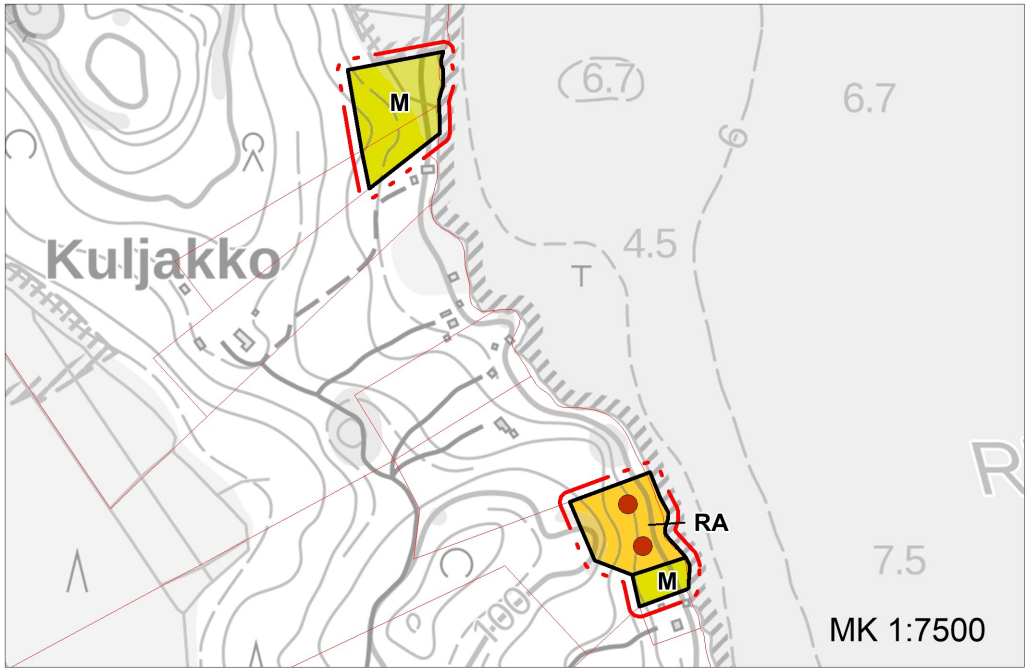
# PARIKKALAN KUNTA

## UUKUNIEMEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS

Tiloilla 580-432-5-65 Kuljakko (osa), 580-432-5-63 Suoranta (osa) ja 580-432-5-4 Kuljacco (osa)

**KAAVALUONNOS 26.8.2026**




**KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:**

**RA**

Loma-asuntoalue.
Alue varataan omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Yhden rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 m². Yleiskaavan mukaisen uuden lomarakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään 3000 k-m². Lomarakennuspaikan (RA) yhteenlaskettu rakennusoikeus on 7 % rakennuspaikan pinta-alasta. Yhteenlaskettu rakennusoikeus on kuitenkin enintään 200 k-m² ja vähintään 150 k-m². Lomarakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon ja siihen liittyvät sauna- ja talousrakennukset.

Loma-asunnon etäisuudet keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta riippuvat rakennusten koosta seuraavasti:
* alle 95 k-m² tulee sijoittaa vähintään 25 m etäisyydelle rannasta
* yli 95 k-m² tulee sijoittaa vähintään 40 m etäisyydelle rannasta
Erillisen kerrosalaltaan enintään 25 k-m²:n suuruisen saunarakennuksen etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 15 metriä, mikäli maasto-olosuhteet eivät muuta osoita.

Uudisrakentamisessa ja peruskorjauksessa on kiinnitettävä erityisiä huomioita siihen, että rakennukset muodoltaan, väreiltään ja materiaaleiltaan sopeutuvat ympäristöön sekä ympäröivään rakennuskantaan. Jätevesien käsittely tulee suunnitella voimassa olevien säädösten mukaisesti.

Uusi lomarakennuspaikka.

**M**

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Alue on pääsääntöisesti tarkoitettu maa- , metsä- ja kalatalouden harjoittamiseen. AKL 72 §:n nojalla alueella on noin 200 metrin syvyisellä keskivedenkorkeuden mukaisella rantavyöhykkeellä muu kuin 72 § 3 mom. rakentaminen kielletty. Rantavyöhykkeenraja on osoitettu omalla kaavamerkinnällään. Rantavyöhykkeen ulkopuolella alueella sallitaan hajarakentaminen.

10 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

**YLEISMÄÄRÄYKSET:**

Rakentamisluvan saa myöntää tämän yleiskaavan mukaisilla RA-alueilla niissä määrättyjen rakennusten rakentamiseen ilman detaljikaavaa edellyttäen, että rakentamisessa noudatetaan näitä alueita koskevia yleiskaavamääräyksiä.

Rakentamislupahakemuksessa tulee osoittaa, että kiinteistölle on saatavissa puhdasta vettä ja että jätevesistä huolehditaan siten, ettei pohja- ja pintavesiä saastuteta.

Ennen rakentamisluvan myöntämistä on rakennuspaikat merkittävä maastoon tai lohkottava itsenäisiksi tiloiksi.

Viemäriverkostojen ulkopuolinen jätevesien käsittely tulee toteuttaa valtioneuvoston asetuksen 157/2017 mukaisesti. Rakentamislupahakemuksissa on osoitettava, että puhdasta vettä on saatavissa ja että jätevedestä huolehditaan siten, ettei pohjavesiä ja pintavesiä saastuteta. Jätevesien käsittelytapa on tutkittava erikseen joka rakennushankkeen yhteydessä. Vesikäymälän rakentaminen ranta-alueella edellyttää, että jätevedet johdetaan viemäriverkostoon tai wc-jätevedet johdetaan umpisäiliöön

Useamman rakennuspaikan ryhmissä suositellaan jätevesien yhteiskäsittelyä. Vesihuoltosuunnitelma on esitettävä rakentamisluvan yhteydessä erikseen hyväksyttäväksi. Käymälät ja kompostit on hoidettava niin, ettei hajua tai muitakaan haittoja synny. Kuivakäymälää ei saa sijoittaa 20 metriä lähemmäs rantaviivaa. Kuivakäymälä on varustettava tiiviillä jätesäiliöllä, joka on tyhjennettävä riittävän usein hoidettuun kompostiin. Kompostit ja kompostoivat käymälät on sijoitettava vähintään 20 metrin päähän rantaviivasta läpäisemättömälle maapohjalle.

Sauna- ja muita pesuvesiä ei saa päästää suoraan vesistöön, vaan ne on imeytettävä maahan alueelle, jossa maaperä on tarkoitukseen sopivaa ja jonne tulvavesi ei nouse. Erityisesti kallioperäisillä rantaosuuksilla tämä tulee ottaa huomioon jo rakennuspaikkaa valittaessa.

Metsänhoidossa on noudatettava Metsätalouden kehittämiskeskus Tapion antamia suosituksia.

Luonnos (AKL 62 ja 63 §):
.....

Ehdotus (MRA 19 §):
.....

Kunnanhallitus:
.....

Kunnanvaltuusto:
.....

Voimaantulo:
.....

Karttaako

Karttaako Oy

DI Jarmo Mäkelä
Metsontie 41
48220 Kotka
0400 220 082

FM Susanna Mäkelä
045 1371 544

sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@karttaako.fi