PARIKKALAN KUNTA

UUKUNIEMEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS

Tiloilla 580-432-5-65 Kuljakko (osa), 580-432-5-63 Suoranta (osa) ja 580-432-5-4 Kuljacco (osa)

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 26.8.2026

Aloite, hakija

Yleiskaavan muutoksen laatiminen on käynnistetty tilojen maanomistajan aloitteesta. Kaavamuutoksesta on keskusteltu Parikkalan kunnan kanssa ennen kaavoituksen käynnistämistä.

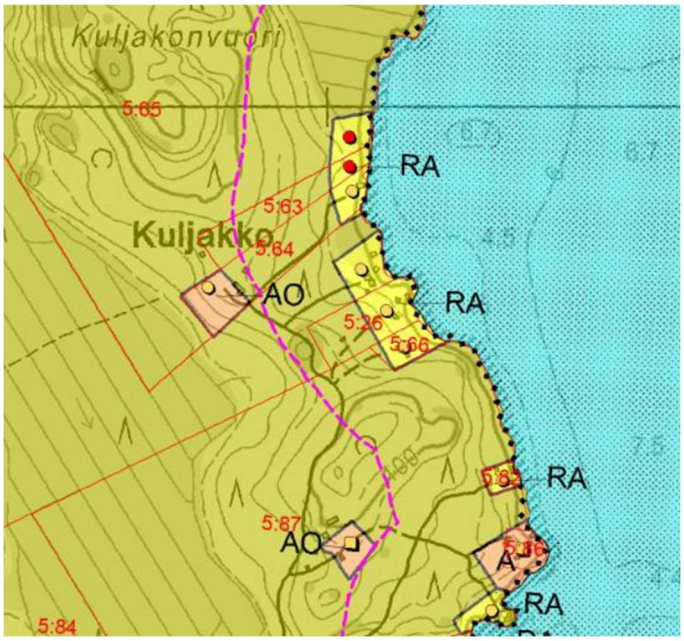
1. Suunnittelualue

Yleiskaavan muutos koskee osia tiloista 580-432-5-65 Kuljakko, 580-432-5-63 Suoranta ja 580-432-5-4 Kuljacco Pyhäjärven rannalla, Parikkalan kunnan koillisosassa. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 1,7 hehtaaria. Rantaviivaa alueella on yhteensä noin 220 metriä. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti Parikkalan kunnassa on seuraavassa kartassa osoitettu tummansinisellä ympyrällä.



2. Kaavoitustilanne

Alueella on voimassa 12.12.2013 hyväksytty Uukuniemen osayleiskaavamuutos, jossa kaavamuutosalueella on 2 kpl loma-asumisen rakennuspaikkoja (RA). Lisäksi alueella on maa- ja metsätalousaluetta (M). Muutoksen kohteena olevat kaksi rakennuspaikkaa ovat rakentamattomia ja näkyvät kartalla punaisilla pisteillä.



Voimassa Uukuniemen osayleiskaavan muutos alueella. Siirron kohteena ovat kaksi pohjoisinta rakennuspaikkaa.

Alueella on myös voimassa Etelä-Karjalan maakuntakaava. Maakuntakaavan ja yleiskaavan merkintöjen sisältö on kuvattu tarkemmin kaavaselostuksessa.

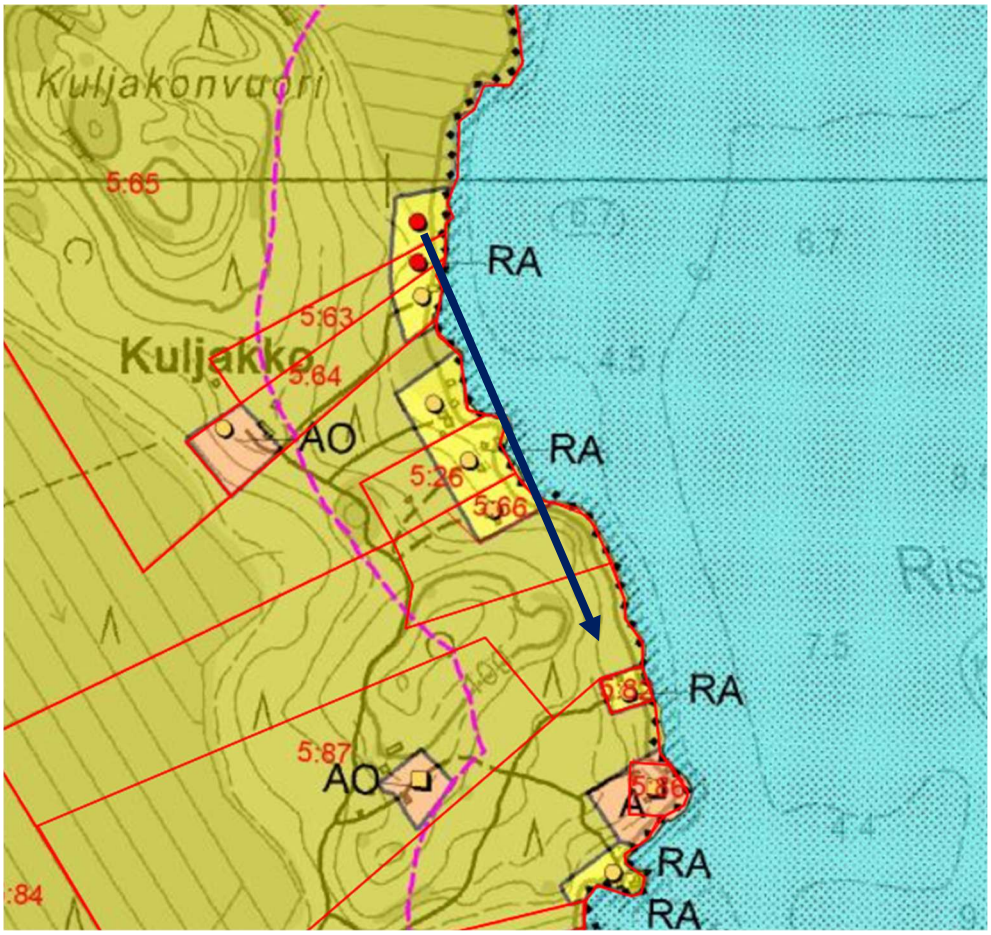


Etelä-Karjalan maakuntakaavayhdistelmä. Suunnittelua rajattu punaisella.

Alueella ei ole voimassa asemakaavaa tai ranta-asemakaavaa.

3. Hankkeen tarkoitus

Alueelle on tarkoitus laatia yleiskaavan muutos. Tavoitteena on siirtää kaksi RA-paikkaa rakennettavuudeltaan paremmalle paikalle. Siirrot tapahtuvat saman maanomistajan tilojen sisällä. Rakennuspaikkojen tai rakennusoikeuden kokonaismäärä ei muutu.



Voimassa oleva Uukuniemen yleiskaava ja nykyiset kiinteistörajat kartalla. Kaksi pohjoisinta rakentamatonta rakennuspaikkaa siirtyvät etelämmäs tummansinisen nuolen mukaisesti.

Nykyiset rakennuspaikat sijaitsevat osittain suoalueella aivan yksityisen luonnonsuojelualueen vieressä. Suoalueella sijainnin takia rakennuspaikat ovat vaikeasti rakennettavia mm. perustuksien ja jätevesien käsittelyn osalta. Rakennuspaikkojen siirto etelään parempaan sijaintiin on siis perusteltua.

4. Osalliset ja vaikutusten arviointi

Osallisia ovat kaikki ne, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa (AKL 62§). Hanke koskee erityisesti tilojen lähimpiä naapureita (maanomistajat tai haltijat ja asukkaat), jotka ovat erityisesti mainittavia osallisia. Kunnan toimielimet sekä Lupa- ja valvontavirasto, Itä-Suomen elinvoimakeskus, Etelä-Karjalan liitto, Etelä-Karjalan alueellinen vastuumuseo ja Etelä-Karjalan pelastuslaitos ovat tärkeimmät osalliset viranomaisista.

Kaavan vaikutuksia arvioidaan mm. rakennetun ympäristön, luonnon, maiseman ja maanomistajien tasapuolisen kohtelun osalta.

5. Kaavatyön vaiheet ja osallistumisen järjestäminen

Kaavamuutos laaditaan niiden periaatteiden mukaisesti, jotka yhteistyössä kunnan kanssa on sovittu. Parikkalan kunnanhallitus tekee päätökset sekä yleiskaavan käynnistämisestä että myös muista työvaiheista, kuten kaavaluonnoksen ja -ehdotuksen hyväksymisestä ja nähtäville asettamisesta.

Kaavan muutosta koskeva luonnos sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville arviolta syksyllä 2026 (samalla vireilletulo AKL 62§ ja 63§). Nähtävillä olosta tiedotetaan kunnan kuulemisprosessin mukaisesti: kuulutus paikallislehteen ja sähköiselle ilmoitustaululle sekä kunnan internet-sivuille osoitteeseen www.parikkala.fi. Aineistot tulevat yleisesti nähtäville Parikkalan kunnantalolle osoitteessa Harjukuja 6, 59100 Parikkala. Tässä vaiheessa myös lähetetään naapurikirjeet ja pyydetään viranomaislausunnot. Osalliset voivat jättää kaavaluonnoksesta mielipiteensä (huomautus). Mielipiteet kaavaluonnoksesta tulee osoittaa nähtävillä oloaikana kirjeitse Parikkalan kuntaan osoitteessa Harjukuja 6, 59100 Parikkala tai sähköpostitse osoitteeseen kunta@parikkala.fi.

Kaavaehdotus laaditaan saadun palautteen perusteella, käsitellään arviolta alkuvuonna 2027 kunnanhallituksessa ja asetetaan vielä 30 vrk ajan nähtäville (AKL 65§ ja MRA 19§) sekä pyydetään tarpeelliset lausunnot (vrt. luonnosvaihe). Osalliset voivat jättää kaavaehdotuksesta muistutuksen. Muistutukset kaavaehdotuksesta tulee osoittaa nähtävillä oloaikana kirjeitse Parikkalan kuntaan osoitteessa Harjukuja 6, 59100 Parikkala tai sähköpostitse osoitteeseen kunta@parikkala.fi.

Kunnanvaltuuston on tarkoitus hyväksyä kaavamuutos arviolta keväällä 2027. Päätöksestä voi valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.

6. Suunnittelija ja yhteystiedot

Suunnittelija on Karttaako Oy DI Jarmo Mäkelä (os. Metsontie 41, 48220 Kotka, p. 0400 220082, sähköposti jarmo.makela@karttaako.fi).

Avustavana suunnittelijana on Karttaako Oy FM Susanna Mäkelä (p. 045 1371 544, sähköposti susanna.makela@karttaako.fi).

Kunnan yhteyshenkilö on teknisen toimen osastopäällikkö Pauli Parkkima, os. Harjukuja 6, 59100 Parikkala, p. 040 653 1513, sähköposti: pauli.parkkima@parikkala.fi).