



Rakennustarkastaja antaa päätöksen seuraavissa asioissa 21.04.2026, seitsemän vuorokautta kuulutuksen jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon:

§ 6	Tunnus/Rakennuslupa	Rakennuspaikka Asia ja toimenpide
Myönnetty	26-0006-RL	580-403-0004-0040
		RakL 42 § rakentamislupa Puolilämpimän teollisuus- ja varastohallin rakentaminen

#### Muutoksenhaku

Viranhaltijan päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen päätöksen tehneelle viranhaltijalle. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Parikkalan kuntaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä aukioloaikana. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen aukioloaikana. Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen, vaatimuskirjelmän sisältö, liitteet yms. seikat käyvät tarkemmin ilmi päätöksessä olevasta oikaisuvaatimusohjeesta.

#### Osoite:

Parikkalan kunta  
Harjukuja 6  
59100 Parikkala

Puhelin: 0400 851 951  
sähköposti: kunta@parikkala.fi  
Aukioloaika: ma-pe klo 9–15

**HAKIJAT**

Melkonie mentie 817, 59310 Särkisalmi

**RAKENNUSPAIKKA**

580-403-0004-0040

Kiinteistön nimi

Koko tila

Pinta-ala

Tapiola

Kaavatilanne

116281 m<sup>2</sup>

Rakennettu kerrosala

Ei kaavaa

40 m<sup>2</sup>

**ASIA**

42 § Rakentamislupa

**TOIMENPIDE**

Puolilämpimän teollisuus- ja varastohallin rakentaminen

**TOIMENPIDE**

Uusi kerrosala

202 m<sup>2</sup>

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

RakL 63 §:n tarkoittama naapureille tiedottaminen on ilmeisen tarpeeton huomioiden hankkeen vähäisyys, sijainti ja kaavan sisältö.

**SUUNNITTELIJAT**

Pääsuunnittelija

Janne Antero Tanskanen, diplomi-insinööri

Rakennesuunnittelija

Petteri Ville Juhani Tiipiö, insinööri

**LAUSUNNOT**

Lausunnon antaja

Ympäristöviranomaisen

Lausuntopvm

09.04.2026

Sisältö

Lausunto on liitteenä.

Lausunnon antaja

Pelastustoimi

Lausuntopvm

31.03.2026

Lausunnon tulos

lausunto

Sisältö

Lausunto on liitteenä

Liitteet

Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä

Muu liite

Lausunto

Todistus hallintaoikeudesta

Muu pätevyystodistus

Asemapiirros

Pohjapiirustus

Hakemus vireilletullessa

Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

**PÄÄTÖS**

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että rakentamislupa myönnetään seuraavin ehdoin:

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja

	<p>määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:</p>
Päätöksen perustelut	<p>Rakentamislain 42§ mukainen rakentamislupa. Hakemus täyttää rakentamislain 43§ vaatimuksen alueidenkäytöllisistä edellytyksistä sekä olennaisten teknisten vaatimusten täyttymisestä. Hakemus täyttää rakentamislain 45§ mukaiset sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella.</p>
Työnjohtajat	<p>Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Rakennustyön vastaava työnjohtaja</li></ul>
Katselmukset	<p>Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Aloitusilmoitus</li><li>- Loppukatselmus</li><li>- Perustuskatselmus</li><li>- Runkokatselmus</li><li>- Käyttöönottokatselmus</li></ul>
Muut lupaehdot	<p>Kirjallinen suunnitelma jätevesien käsittelystä vaaditaan, mikäli halliin asennetaan vesipiste ja öljyn- / hiekanerotuskaivot.</p> <p>Pelastusviranomainen suorittaa rakennushankkeen tarkastuksen ennen käyttöönottoa. Tarkastuskäynnin tilaamisesta huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä.</p> <p>Rakennuksen ulkoväriyty on sopeutettava hyvin ympäristöönsä. Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumerokilpi.</p>
Sovelletut oikeusohjeet	<p>RakL 751/2023</p>
Valmistelija	<p>Rakennustarkastaja</p>
Päätöksen antaminen	<p>Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen 21.04.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.</p> <p>Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 21.05.2026.</p>
Rakennustyön aloittaminen	<p>Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 22.05.2026.</p>
Käyttöönotto	<p>Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.</p>

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 22.05.2029 mennessä ja saatettava loppuun 22.05.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Parikkala 13.04.2026

Päätöksen tekijä

Henna Heiskanen  
vs. rakennustarkastaja

## OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti Rakennuslautakunnalle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Parikkalan kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttamaan asiamiehen toimitettava Parikkalan kunnan rakennuslautakunnalle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:  
Parikkalan kunta  
Rakennuslautakunta  
Harjukuja 6  
59100 Parikkala  
sähköposti: kunta@parikkala.fi

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179-183§)

Oikaisuvaatimuskielelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskielelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kielelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.

-Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen

saapumisesta postiyritykseen. Sähköpostin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.