



Rakennustarkastaja antaa päätöksen seuraavissa asioissa 10.07.2025, seitsemän vuorokautta tämän kuulutuksen jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon:

§	Tunnus/Rakennuslupa	Rakennuspaikka Asia ja toimenpide
Myönnetty	25-0032-RL	580-424-6-6 Akapohjantie 8, 59510 Saari
		RakL 42 § rakentamislupa Rakennuksen käyttötarkoituksen muutos nykyisestä kauppakeskus- ja liikerakennuksesta kokoontumis-, seura- ja kerhorakennuskäyttöön.

Muutoksenhaku

Viranhaltijan päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen päätöksen tehneelle viranhaltijalle. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Parikkalan kuntaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä aukioloaikana. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen aukioloaikana. Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen, vaatimuskirjelmän sisältö, liitteet yms. seikat käyvät tarkemmin ilmi päätöksessä olevasta oikaisuvaatimusohjeesta.

Osoite:

Parikkalan kunta
Harjukuja 6
59100 Parikkala

Puhelin: 0400 851 951

sähköposti: kunta@parikkala.fi

Aukioloaika: ma-pe klo 9–15

HAKIJAT

RAKENNUSPAIKKA 580-424-0006-0006
Koko tila
Kiinteistön nimi Osuuskunta
Pinta-ala 3510 m²
Kaavatilanne Asemakaava 291204-43
Asemakaavan vuosi 2004
Rakennettu kerrosala 437 m²

ASIA RakL 42 § Rakentamislupa

TOIMENPIDE Koko rakennuksen käyttötarkoituksen muutos. Nykyisin kauppakeskus- ja liikerakennus, muutetaan kokoontumis-, seura- ja kerhorakennuskäyttöön.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

RakL 63 §:n tarkoittama naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen on suoritettu seuraaville kiinteistöille:

580-424-5-128
580-422-6-1
580-422-6-10
580-424-6-48
580-424-5-12
580-424-6-40

SUUNNITTELIJAT Pääsuunnittelija Reijo Taisto Juhani Partanen, muu

Liitteet Naapurin kuuleminen
Muu liite
Ote asemakaavasta
Naapurin huomautus
Todistus hallintaoikeudesta
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että rakentamislupa myönnetään seuraavin ehdoin:

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Valmistelija Rakennustarkastaja

Päätöksen antaminen Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen 10.07.2025, jolloin sen

katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 11.08.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 12.08.2025.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 12.08.2028 mennessä ja saatettava loppuun 12.08.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Parikkala 02.07.2025

Päättäjä

Henna Heiskanen
vs. rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti Rakennuslautakunnalle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Parikkalan kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttamaan asiamiehen toimitettava Parikkalan kunnan rakennuslautakunnalle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:
Parikkalan kunta
Rakennuslautakunta
Harjukuja 6
59100 Parikkala
sähköposti: kunta@parikkala.fi

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179-183§)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.

-Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen

saapumisesta postiyritykseen. Sähköpostin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.