



Rakennustarkastaja antaa päätöksen seuraavissa asioissa 12.06.2025:

| §         | Tunnus/Rakennuslupa | Rakennuspaikka<br>Asia ja toimenpide       |
|-----------|---------------------|--------------------------------------------|
| Myönnetty | 25-0023-RL          | 580-422-7-6<br>Akapohjantie 3, 59510 SAARI |
|           |                     | RakL 42 § Rakentamislupa                   |

#### Muutoksenhaku

Viranhaltijan päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen päätöksen tehneelle viranhaltijalle. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Parikkalan kuntaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä aukioloaikana. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen aukioloaikana. Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen, vaatimuskirjelmän sisältö, liitteet yms. seikat käyvät tarkemmin ilmi päätöksessä olevasta oikaisuvaatimusohjeesta.

#### Osoite:

Parikkalan kunta  
Harjukuja 6  
59100 Parikkala

Puhelin: 0400 851 951  
sähköposti: kunta@parikkala.fi  
Aukioloaika: ma-pe klo 9–15

## HAKIJAT

**RAKENNUSPAIKKA** 580-422-0007-0006  
Koko tila  
Kiinteistön nimi Kenttä  
Pinta-ala 3200 m<sup>2</sup>  
Kaavatilanne Asemakaava 291204-43  
Asemakaavan vuosi 2004  
Rakennettu kerrosala 658 m<sup>2</sup>

**ASIA** RL 42 § Rakentamislupa

**TOIMENPIDE** Olemassa olevan kiinteistön käyttötarkoituksen muutos  
autokorjaamoksi.

Poikkeus Valtuutettu (hakija) on hakenut RL 57 §:n nojalla lupaa poiketa  
Parikkalan kunnan, Saaren kylän asemakaavasta vanhan  
urheilutalon muuttamiseksi autokorjaamoksi. 57 § Poikkeamislupa on  
myönnetty 28.04.2025 rakennuslautakunnan päätöksen mukaisesti.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

RakL 63 §:n mukainen naapureiden kuuleminen on suoritettu  
seuraaville kiinteistöille:

580-423-5-25

580-424-6-1

580-424-6-48

580-422-6-11

580-424-6-6

580-422-6-10

Naapureilla ei ollut huomautettavaa.

**SUUNNITTELIJAT** Pääsuunnittelija Kari Juhani Heikkinen, rakennusmestari  
Rakennesuunnittelija Kari Juhani Heikkinen, rakennusmestari

**TYÖNJOHTAJAT** Rakennustyön vastaavan Kari Juhani Heikkinen  
työnjohtajan

Liitteet Naapurin kuuleminen  
Valtakirja  
Poikkeamispäätös  
Lausunto  
Todistus hallintaoikeudesta  
Asemapiirros  
Julkisivupiirustus  
Leikkauspiirustus  
Pohjapiirustus  
Hakemus vireilletullessa  
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

määräysten perusteella, että rakentamislupa myönnetään seuraavin ehdoin:

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                           | <p>Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Työnjohtajat              | <p>Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Rakennustyön vastaavan työnjohtajan</li><li>- KVV työnjohtajan</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Katselmukset              | <p>Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Loppukatselmus</li><li>- Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.</li><li>- Pohjakatselmus</li><li>- Rakennekatselmus</li><li>- Käyttöönottokatselmus</li><li>- Erityinen palotarkastus</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Muut lupaehdot            | <p>Imatran seudun ympäristötoimen lausunto 19.5.2025:<br/>Korjaamotilan lattian tulee olla nesteitä läpäisemätön ja siten suunniteltu, että lattialle mahdollisesti pääsevät kemikaalit voidaan kerätä talteen ja/tai ne ohjautuvat riittävän tasoisten öljyn- ja hiekanerotuskaivojen kautta viemäriin ja sitä kautta edelleen jätevedenpuhdistamolle. Palo- ja kemikaaliturvallisten rakenteiden toteuttamisessa tulee noudattaa pelastuslaitoksen määräyksiä ja ohjeita. Vaarallisille jätteille tulee olla riittävän suuri nestetiiviillä lattialla varustettu varasto. Korjaamorakennuksen tontilla ei saa säilyttää romuajoneuvoja. Toiminta tulee muutenkin suunnitella siten ettei ajoneuvojen laajaa ulkosäilytystä tarvita.</p> <p>Arto Ahonen<br/>ympäristötarkastaja<br/>Imatran seudun ympäristötoimi</p> |
| Valmistelija              | Rakennustarkastaja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Päätöksen antaminen       | <p>Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen 12.06.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.</p> <p>Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 14.07.2025.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Rakennustyön aloittaminen | <p>Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 15.07.2025.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Käyttöönotto              | Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 15.07.2028 mennessä ja saatettava loppuun 15.07.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Parikkala 04.06.2025

Päätäjä

Henna Heiskanen  
vs. rakennustarkastaja

## OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti Rakennuslautakunnalle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Parikkalan kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttamaan asiamiehen toimitettava Parikkalan kunnan rakennuslautakunnalle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:  
Parikkalan kunta  
Rakennuslautakunta  
Harjukuja 6  
59100 Parikkala  
sähköposti: kunta@parikkala.fi

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179-183§)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.

-Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen

saapumisesta postiyritykseen. Sähköpostin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.