

Rakennusvalvontataksa



Parikkalan kunta

1	§ Yleistä.....	6
2	§ Rakentamislupa RakL 42 §	7
2.1	Rakentamislain 42 § 1. momentin 1. ja 2. kohdan perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet	7
2.1.1	Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen (RakL 42.1, 44 ja 45 §).....	7
2.1.2	Enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen tai vapaa-ajan asunnon rakentaminen tai laajentaminen (RakL 42.1, 44 ja 45 §).....	7
2.1.3	Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella / suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 46 §).....	7
2.1.4	Katoksen (50 m ² tai suurempi) ja rakenteiltaan sekä varusteiltaan yksinkertaisen hallirakennuksen rakentaminen ja laajentaminen (RakL 42.1, 44 ja 45 §).....	7
2.1.5	Katoksen (50 m ² tai suurempi) ja rakenteiltaan sekä varusteiltaan yksinkertaisen hallirakennuksen rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealue (RakL 42.1, 44 ja 45 §)	8
2.1.6	Varusteiltaan yksinkertaisen ja vaikutukseltaan vähäisen rakennuskohteen (talousrakennukset, varastot) rakentaminen ja laajentaminen (RakL 42.1, 44 ja 45 §).....	8
2.1.7	Väliaikainen rakennus (RakL 10 §).....	8
2.2	Rakentamislain 42 § 1. momentin kohtien 4–8 perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet	8
2.2.1	Yleisörakennelma (RakL 42.1 § 4. kohta).....	8
2.2.2	Mastot ja matkaviestintätukiasemat (RakL 42.1 § 5. kohta).....	8
2.2.3	Tuulivoimala (RakL 42.1 § 5. kohta).....	8
2.2.4	Mainospylonit (RakL 42.1 § 5. kohta).....	9
2.2.5	Piippu (RakL 42.1 § 5. kohta).....	9
2.2.6	Valaistu mainoslaite (RakL 42.1 § 6. kohta).....	9
2.2.7	Energiakaivo (RakL 42.1 § 7. kohta).....	9
2.2.8	Aurinkopaneelikenttä (RakL 42.1 § 8. kohta).....	9
2.2.9	Urheilualue, kuten golfkenttä (RakL 42.1 § 8. kohta).....	9
2.2.10	Suurehko varasto- ja pysäköintialue tai muu erillistä toimenpidettä varten rakennettava alue (RakL 42.1 § 8. kohta).....	9
2.2.11	Sähköauton latausasema ja kylmäasema (RakL 42.1 § 8. kohta).....	9
2.3	Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; korjaus- ja muutostyöt, käyttötarkoituksen muutos.....	10
2.3.1	Rakennuskohteen rakentamiseen verrattava ja kerrosalaa lisäävä korjaus - ja muutostyö (RakL 42.3, 44, 45 §).....	10
2.3.2	Rakennuskohteen korjausrakentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (ei sisällä suunnittelutarveharkintaa) (RakL 42.3 §).....	10
2.3.3	Terveyshaitan poistaminen (RakL 42.3 §).....	10
2.3.4	Korjaamista edellyttävä rakennuksen käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (RakL 42.4 § 3. kohta, 44, 45 ja 46 §).....	10
2.3.5	Rakennuksen käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen, johon ei sisälly korjaamista (RakL 42.4 § 3. kohta, 44, 45 ja 46 §).....	10
2.3.6	Väliaikainen käyttötarkoituksen muutos (RakL 10 §).....	11
2.4	Rakentamislain 42 § 2. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset toimenpiteet	11
2.4.1	Puistomuuntamot (RakL 42.2 §).....	11
2.4.2	Aidat ja tukimuurit (RakL 42.2 §).....	11
2.4.3	Aurinkosähköjärjestelmät (RakL 42.2 §).....	11
2.4.4	Kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmät (RakL 42.2 §).....	11
2.4.5	Julkisivuun kiinnitettävät laitteet kuten antenni, kilpi, markiisi (RakL 42.2 §).....	11
2.4.6	Laiturit ja aallonmurtajat (RakL 42.2 §).....	12
2.4.7	Kasvihuoneet ja kasvutunnelit (RakL 42.2 §).....	12
2.4.8	Lantalat, lietesäiliöt ja laakasiilot (RakL 42.2 §).....	12
2.4.9	Siilot ja varastointisäiliöt (RakL 42.2 §).....	12
2.4.10	Liikuteltavat laitteet kuten (saunalautat) ja asuntovaunut (RakL 42.2 §).....	12
2.4.11	Hiihtohissit (RakL 42.2 §).....	12

2.5	Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset korjaus- ja muutostyöt.....	12
2.5.1	Asuinhuoneiston yhdistäminen tai jakaminen (huoneistojärjestely) (RakL 42.3 §)12	
2.5.2	Kattomuodon muutos (RakL 42.3 §).....	13
2.5.3	Julkisivun materiaalin ja värin muuttaminen (RakL 42.3 §).....	13
2.5.4	Asuinrakennusten terassien ja parvekkeiden lasittaminen (RakL 42.3 §)	13
2.5.5	Savupiiput ja tulisijat (RakL 42.3 §)	13
2.6	Muut mahdolliset lupaa edellyttävät toimenpiteet (RakL 42 §)	13
3	§ Sijoittamisluvat.....	14
3.1	Erillinen päätös sijoittamisluvasta, RakL 44–46 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi	14
3.2	Puhtaan siirtymän sijoittamislupa (RakL 43 a, 46 a §).....	14
4	§ Rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi.....	15
4.1	Erillinen rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi	15
4.2	Puhtaan siirtymän rakentamislupa	15
5	§ Purkamisluvat RakL 55-56 §	16
5.1	Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §) 16	
5.2	Kunnan omistaman suojellun rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §).....	16
5.3	Tuulivoimalan purkaminen (RakL 55, 56 §).....	16
5.4	Rakennuskohteen purkaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 55, 56 §).....	16
5.5	Purkuilmoitus (RakL 55, 56 §).....	16
6	§ Maisematyöluvut RakL 53-54 §.....	17
6.1	Maisemaa muuttava maanrakennustyö kuten meluvallit (RakL 53, 54 §).....	17
6.2	Puiden kaataminen (RakL 53, 54 §).....	17
7	§ Poikkeaminen RakL 55–56 §	18
7.1	Poikkeamislupa (RakL 57 §).....	18
7.2	Alueellinen poikkeaminen (RakL 58 §).....	18
7.3	Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamislupa (RakL 57 §) 18	
7.4	Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §).....	18
7.5	Vähäinen poikkeaminen loppukatselmuksen yhteydessä (RakL 59 §)	18
8	§ Naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen RakL 55–56 §	19
8.1	Naapureiden ja muiden asianosaisten kuuleminen rakentamislupahakemuksesta, sijoittamis-, purkamis-, maisematyö- ja poikkeamisluvasta (RakL 63, 64, 65 §)	19
8.2	Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurin kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi	19
9	§ Muut lupakäsittelyyn ja rakennustyöhön liittyvät maksut.....	20
9.1	Aloittamisoikeus (RakL 78 §).....	20
9.2	Päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta.....	20
9.3	Kielteinen päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta	20
9.4	Vastuuhenkilön vaihtaminen, kun lupapäätös on tehty.....	20
9.5	Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 41.2 §).....	20
	Maksu on kokoontumistilaa kohti 180,00 € ja lisäksi rakennuskohteen kokonaisalan mukaan 0,50 €/ m ²	20
9.6	Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen erillisenä päätöksenä (RakL 41.2 §).....	20
9.7	Lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §).....	21
	Maksu on 400,00 € päätös.	21
9.8	Asiantuntijatarkastus (RakL 114 §)	21
9.9	Ulkopuolinen tarkastus (RakL 115 §).....	21

9.10	Rakennuttajavalvonta (RakL 119 §).....	21
	Maksu valvontasuunnitelman hyväksymisestä on 500,00 €.....	21
9.11	Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, tarkastus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto.....	21
9.12	Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti viranomaisen työmäärän perusteella.....	21
9.13	Viranhaltijan suostumus suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 §).....	21
9.14	Rakentamislupa suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 § 2.mom.) ²¹	
9.15	Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide,.....	22
9.16	Luvan tarpeeseen liittyvä lausunto / katselmus.....	22
9.17	Lupavelvoitteesta vapautettuun rakennuskohteeseen liittyvä katselmus.....	22
10	§ Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset	23
10.1	Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja loppuun saattamiseksi (RakL 77 §).....	23
10.2	Luvan voimassaolon pidentäminen töiden loppuun saattamiseksi (RakL 77 §),... ²³	
11	§ Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus	24
11.1	Enintään kaksi asuntoiset asuinrakennukset ja muut vastaavat rakenneukset....	24
11.2	Rivi- ja kerrostalot, teollisuus- ja liikerakennukset ja muut vastaavat rakennukset	24
11.3	Rakennuksen laajentaminen.....	24
11.4	Muut kohteet	24
12	§ Rakentamiseen liittyvät järjestelyt.....	25
12.1	Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen (RakL 128–130 §) 25	
12.2	Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamispäätös, muuttaminen tai poistaminen (RakL 131 § ja 133 §).....	25
12.3	Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, päätöksen muuttaminen ja poistaminen (RakL 135–137 §§)	25
12.4	Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä, (RakL 138 §).....	25
13	§ Rakennusten kunnossapito, luvaton ja luvanvastainen rakentaminen.....	26
13.1	Velvoitepäätös rakennuksen kunnossapidosta, ympäristöhoidosta, ulkovarastoinnista jne. (RakL 141–143 §).....	26
13.2	Keskeneräisen tai hylätyn rakennuksen velvoitepäätös (RakL 144–145 §)	26
13.3	Rakennustyön keskeyttäminen ja rakennusvalvontaviranomaisen poistamis- ja pysyttämispäätös (RakL 146 §).....	26
13.4	Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta (RakL 147 §, Uhkasakkolaki 10 § ja 15 §).....	26
14	§ Muut maksuperusteet ja -ehdot	27
14.1	Hakemuksen peruuttaminen (RakL 79 §).....	27
14.2	Hakemuksen hylkääminen	27
14.3	Hakemuksen tutkimatta jättäminen (esim. puutteellinen hakemus)	27
14.4	Maksun alentaminen työmäärän perusteella	27
14.5	Maksun alentaminen laajuuden perusteella.....	27
14.6	Maksun alentaminen, kun haetaan uusi korvaava rakentamislupa.....	28
14.7	Maksun korottaminen.....	28
14.8	Rakennuskohtainen perusmaksu	28
14.9	Kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä	28
14.10	Maksun tarkistaminen	28
15	§ Muiden lakien mukaisista suoritteista perittävät maksut.....	29
15.1	Telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittamispäätös.....	29

15.2	Päätös rakennuksen, rakennelman tai kasvillisuuden poistamisesta.....	29
16	§ Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo	30

1 § Yleistä

RakL 79 § Lupa- ja valvontamaksu

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava. Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, voidaan periä suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään. Edellä 1 momentin nojalla määrätyt luvan tarkastus- ja valvontamaksut ovat suoraan ulosottokelpoisia. Niiden perimisestä säädetään verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007)

Rakentamislain 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Taksan perusteella määrätyt maksut eivät ole arvonnisäverollisia.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

2 § Rakentamislupa RakL 42 §

2.1 Rakentamislain 42 § 1. momentin 1. ja 2. kohdan perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet

Taksan kohdissa 2.1.1–2.1.6 maksu sisältää lupapäätöksen mukaiset katselmukset.

2.1.1 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen (RakL 42.1, 44 ja 45 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta on 500,00 € ja lisäksi rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan mukaan 4,60 €/m².

2.1.2 Enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen tai vapaa-ajan asunnon rakentaminen tai laajentaminen (RakL 42.1, 44 ja 45 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta on 280,00 € ja lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan 3,20 €/m².

2.1.3 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella / suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 46 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta on 300,00 € ja lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan 2,00 €/m².

2.1.4 Katoksen (50 m² tai suurempi) ja rakenteiltaan sekä varusteiltaan yksinkertaisen hallirakennuksen rakentaminen ja laajentaminen (RakL 42.1, 44 ja 45 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennelmalta on 280,00 € ja lisäksi rakennelman / laajennuksen kokonaisalan mukaan 2,50 €/m².

2.1.5 Katoksen (50 m² tai suurempi) ja rakenteiltaan sekä varusteiltaan yksinkertaisen hallirakennuksen rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealue (RakL 42.1, 44 ja 45 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennelmalta on 520,00 € ja lisäksi rakennelman / laajennuksen kokonaisalan mukaan 2,80 €/m².

2.1.6 Varusteiltaan yksinkertaisen (ei lämmöneristystä) ja vaikutukseltaan vähäisen rakennuskohteen (talousrakennukset, varastot) rakentaminen ja laajentaminen (RakL 42.1, 44 ja 45 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 240,00 € ja lisäksi rakennuskohteen / laajennuksen kokonaisalan mukaan 2,80 €/m².

2.1.7 Väliaikainen rakennus (RakL 10 §)

Väliaikaisen rakennuksen rakentamislupamaksu on 70 % kohdan 2.1–2.6 pykälän maksusta.

2.2 Rakentamislain 42 § 1. momentin kohtien 4–8 perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet

Taksan kohdissa 2.2.1–2.2.21 maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: loppukatselmus.

2.2.1 Yleisörakennelma (RakL 42.1 § 4. kohta)

Rakentamislupamaksu on 200,00 € rakennelmaa kohden ja lisäksi rakennelman pinta-alan mukaan 1,00 €/m².

2.2.2 Mastot ja matkaviestintätukiasemat (RakL 42.1 § 5. kohta)

Rakentamislupamaksu on mastoa ja matkaviestintätukiasemaa kohden 1200,00 €.

2.2.3 Tuulivoimala (RakL 42.1 § 5. kohta)

Rakentamislupamaksu on 400,00 € hanketta kohden ja lisäksi tuulivoimalayksikköä kohden

- tehon ollessa alle 1 MW maksu 400 €
- tehon ollessa 1–3 MW maksu 1000 €
- tehon ollessa yli 3 MW maksu 3000 €

2.2.4 Mainospylonit (RakL 42.1 § 5. kohta)

Rakentamislupamaksu on mainospylonia kohden 600,00 €

2.2.5 Piippu (RakL 42.1 § 5. kohta)

Rakentamislupamaksu on piippua kohden 1200,00 €.

2.2.6 Valaistu mainoslaite (RakL 42.1 § 6. kohta)

Rakentamislupamaksu on yli 2m² valaistua mainostaulua kohden 250,00 €.

2.2.7 Energiakaivo (RakL 42.1 § 7. kohta)

Rakentamislupamaksu on 180,00 € / energiakaivo ja lisäksi 60,00 € jokaista kaivoa kohden. Energiakentän tai vesistöön upotetun energiankeruuputkiston rakentamislupamaksu on 480,00 € / energiakenttä.

2.2.8 Aurinkopaneelikenttä (RakL 42.1 § 8. kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 3450,00 € ja lisäksi aurinkopaneelien pinta-alan mukaan 0,35 €/m².

2.2.9 Urheilualue, kuten golfkenttä (RakL 42.1 § 8. kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 200,00 € ja lisäksi alueen pinta-alan mukaan 0,10 €/m².

2.2.10 Suurehko varasto- ja pysäköintialue tai muu erillistä toimenpidettä varten rakennettava alue (RakL 42.1 § 8. kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 250,00 € ja lisäksi alueen pinta-alan mukaan 0,20 €/m².

2.2.11 Sähköauton latausasema ja kylmäasema (RakL 42.1 § 8. kohta)

Rakentamislupamaksu yksittäistä latausasemaa (teho 11-22 kW) kohden on 350,00 € ja suurteholatausasemaa (teho yli 22 kW) kohden on 840,00 €.

2.3 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; korjaus- ja muutostyöt, käyttötarkoituksen muutos

Taksan kohdissa 2.3.1.–2.3.6 maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: aloituskokous, rakennekatselmus, lämpö-, vesi – ja ilmanvaihtolaitteiden katselmus, osittainen loppu- ja loppukatselmus.

2.3.1 Rakennuskohteen rakentamiseen verrattava ja kerrosalaa lisäävä korjaus - ja muutostyö (RakL 42.3, 44, 45 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 240,00 € ja lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan 2,80 €/m².

2.3.2 Rakennuskohteen korjausrakentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (ei sisällä suunnittelutarveharkintaa) (RakL 42.3 §)

Esim. energiatehokkuuden parantaminen, lämmitysjärjestelmän muutos, linjasaaneeraus

Rakentamislupamaksu on 280,00 € rakennuskohteelta ja lisäksi rakennuskohteen tai sen osan muutettavan kokonaisalan mukaan 0,80 €/m².

2.3.3 Terveyshaitan poistaminen (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on 200,00 € ja lisäksi kokonaisalan mukaan 1,00 €/m².

2.3.4 Korjaamista edellyttävä rakennuksen käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (RakL 42.4 § 3. kohta, 44, 45 ja 46 §)

Rakentamislupamaksu on rakennukselta 320,00 € ja lisäksi rakennuksen tai sen muutettavan osan mukaan 2,00 €/m².

2.3.5 Rakennuksen käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen, johon ei sisälly korjaamista (RakL 42.4 § 3. kohta, 44, 45 ja 46 §)

Esim. loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos pysyvään asumiseen.

Rakentamislupamaksu on rakennukselta 320,00 € ja lisäksi rakennuksen tai sen muutettavan osan mukaan 2,00 €/m².

2.3.6 Väliaikainen käyttötarkoituksen muutos (RakL 10 §)

Rakentamislupamaksu on 70 % kohdan 2.3.4 § määrästä.

2.4 Rakentamislain 42 § 2. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset toimenpiteet

Taksan kohdissa 2.4.1.–2.4.11 maksu sisältää lupapäätöksen mukaiset katsel-mukset.

2.4.1 Puistomuuntamot (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 340,00 €.

Arvokkaan kulttuuriympäristön alueella lupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään 50 %.

2.4.2 Aidat ja tukimuurit (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 250,00 €.

2.4.3 Aurinkosähköjärjestelmät (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 150,00 € ja lisäksi kokonaisalan mukaan 3,00 €/m²

Kun rakennus on asemakaavalla suojeltu, lupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään 20 %.

2.4.4 Kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmät (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 200,00 €.

2.4.5 Julkisivuun kiinnitettävät laitteet kuten antenni, kilpi, markiisi (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 150,00 €.

2.4.6 Laiturit ja aallonmurtajat (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 240,00 €.

2.4.7 Kasvihuoneet ja kasvutunnelit (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on 200,00 € rakennelmaa kohden ja lisäksi rakennelman pinta-alan mukaan 0,50 €/m².

2.4.8 Lantalat, lietesäiliöt ja laakasiilot (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 250,00 € ja lisäksi kokonaisalan mukaan 1,00 €/m².

2.4.9 Siilot ja varastointisäiliöt (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 250,00 € ja lisäksi kokonaisalan mukaan 1,00 €/m².

2.4.10 Liikuteltavat laitteet kuten (saunalautat) ja asuntovaunut (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 250,00 €.

2.4.11 Hiihtohissit (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 400,00 €. Tätä lupamaksua sovelletaan myös mm. vaijeriliukuihin.

2.5 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset korjaus- ja muutostyöt

Taksan kohdissa 2.5.1.–2.5.5 maksu sisältää lupapäätöksen mukaiset katselemukset.

2.5.1 Asuinhuoneiston yhdistäminen tai jakaminen (huoneistojärjestely) (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 250,00 €.

2.5.2 Kattomuodon muutos (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 220,00 € ja lisäksi 150 m² ylittävältä osin 1,00 €/m².

Kun rakennus on asemakaavassa suojeltu, lupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään 20 %.

2.5.3 Julkisivun materiaalin ja värin muuttaminen (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 200,00 €

2.5.4 Asuinrakennusten terassien ja parvekkeiden lasittaminen (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 220,00 €.

2.5.5 Savupiiput ja tulisijat (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 200,00 €.

2.6 Muut mahdolliset lupaa edellyttävät toimenpiteet (RakL 42 §)

Taksan maksu sisältää lupapäätöksen mukaiset katselmukset.

Rakentamislupamaksu on rakennushanketta kohden 250,00 €.

3 § Sijoittamisluvat

3.1 Erillinen päätös sijoittamisluvasta, RakL 44–46 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi

Sijoittamislupamaksu on 1000,00 € ja kuitenkin enintään 70 % rakentamisluvan 2 § määrästä.

3.2 Puhtaan siirtymän sijoittamislupa (RakL 43 a, 46 a §)

Sijoittamislupamaksu on hanketta kohden 800,00 € ja lisäksi työmäärän mukaan 800,00 € ylittävältä osalta 90,00 €/h.

4 § Rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi

Rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi, kun sijoittamisen edellytykset on arvioitu erillisellä sijoittamisluvalla.

4.1 Erillinen rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi

Toteuttamislupamaksu on 1000,00 € ja kuitenkin enintään 70 % rakentamisluvan 2 § määrästä.

4.2 Puhtaan siirtymän rakentamislupa

Toteuttamislupamaksu on hanketta kohden 800,00 € ja lisäksi työmäärän mukaan 1000,00 € ylittävältä osalta 90,00 €/h.

5 § Purkamisluvat RakL 55-56 §

Taksan kohdissa 5.1-5.4 maksu sisältää lupapäätöksen mukaiset katselmukset.

5.1 Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §)

Purkamismaksu on rakennusta kohden 100,00 € (pientalot).

Purkamismaksu on rakennusta kohden 350,00 € (rivi- ja kerrostalot sekä liike- ja teollisuusrakennukset), lisäksi rakennuskohteen kokonaisalan mukaan 0,40 €/m².

Suojellun rakennuksen purkulupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään 20 %.

5.2 Kunnan omistaman suojellun rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §)

Purkamismaksu on rakennusta kohden 350,00 € ja lisäksi rakennuskohteen kokonaisalan mukaan 0,40 €/m².

5.3 Tuulivoimalan purkaminen (RakL 55, 56 §)

Purkamismaksu on tuulivoimarakennusta kohden 350,00 €.

5.4 Rakennuskohteen purkaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 55, 56 §)

Purkamislupamaksu rakentamisluvan yhteydessä on rakennusta kohden 100,00 €.

Suojellun rakennuksen purkulupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään 20 %.

5.5 Purkuilmoitus (RakL 55, 56 §)

Purkuilmoituksen käsittelymaksu on hanketta kohden 80,00 €.

6 § Maisematyöluvat RakL 53-54 §

6.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö kuten meluvallit (RakL 53, 54 §)

Toteuttamislupamaksu on hanketta kohden 200,00 € ja lisäksi työmäärän mukaan 90€/h.

6.2 Puiden kaataminen (RakL 53, 54 §)

Maisematyölupamaksu puiden kaatamisesta:

- tonteilla 100,00 €
- puistoista ja viheralueilta 120,00 €
- metsähoitosuunnitelman edellyttäviltä alueilta 240,00 €

7 § Poikkeaminen RakL 55–56 §

7.1 Poikkeamislupa (RakL 57 §)

Poikkeamispäätöksen maksu on 420,00 €.

7.2 Alueellinen poikkeaminen (RakL 58 §)

Alueellisen poikkeamispäätöksen maksu 420,00 € on ja ja lisäksi työmäärän mukaan 100,00–300,00 €, lähtökohtaisesti 100,00 €.

7.3 Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamislupa (RakL 57 §)

Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamispäätöksen maksu on 250,00 € lisäksi kokonaisalan mukaan 4,50 €/m².

7.4 Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §)

Vähäisen poikkeamisen maksu rakentamisluvan yhteydessä on 100,00 € poikkeamaa kohden.

7.5 Vähäinen poikkeaminen loppukatselmuksen yhteydessä (RakL 59 §)

Vähäisen poikkeamisen maksu rakennustyön aikana on 120,00 € poikkeamaa kohden.

8 § Naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen RakL 55–56 §

8.1 Naapureiden ja muiden asianosaisten kuuleminen rakentamislupahakemuksesta, sijoittamis-, purkamis-, maisematyö- ja poikkeamisluvasta (RakL 63, 64, 65 §)

Rakentamislupahakemuksen osalta maksu sisältää rakentamislupahakemuksesta vireille tulosta ilmoittamisen.

Kun kuuleminen suoritetaan kirjeitse, maksu on kuultavaa kohden 60,00 €.

Kun kuuleminen suoritetaan sähköisesti, maksu on kuultavaa kohden 60,00 €.

Kun tiedoksianto toimitetaan kuntalain (410/2015) 108 §:n mukaisella ilmoituksella, maksu on 60,00 €. Mahdolliset kuulutuskustannukset peritään todellisten kustannusten mukaan.

8.2 Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurin kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi

Maksu on katselmusta kohden 120,00 €, joka sisältää 1,5 h työaikaa, jonka ylimenevä osuus 90,00 € / h. Lisäksi mahdolliset kuulutuskustannukset todellisten kustannusten mukaan.

9 § Muut lupakäsittelyyn ja rakennustyöhön liittyvät maksut

9.1 Aloittamisoikeus (RakL 78 §)

Hakemuksesta annettu lupa rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuutta vastaan osaksi tai kokonaan, ennen kuin rakentamis- tai maise-matyölupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman, lupahakemuksen yhteydessä 500,00 €

Maksu on erillisenä päätöksenä 500,00 €.

9.2 Päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta

Maksu on 80,00 €.

9.3 Kielteinen päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta

Maksu on 80,00 €.

9.4 Vastuuhenkilön vaihtaminen, kun lupapäätös on tehty

Maksu on 80,00 €.

9.5 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 41.2 §)

Maksu on kokoontumistilaa kohti 180,00 € ja lisäksi rakennuskohteen kokonaisalan mukaan 0,50 €/ m².

9.6 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen erillisenä päätöksenä (RakL 41.2 §)

Maksu on kokoontumistilaa kohti 180,00 € ja lisäksi rakennuskohteen kokonaisalan mukaan 0,50 €/ m².

9.7 Lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §)

Maksu on 400,00 € päätös.

9.8 Asiantuntijatarkastus (RakL 114 §)

Maksu asiantuntijatarkastuksesta on erillisenä päätöksenä 150,00 € ja lisäksi todelliset kustannukset.

9.9 Ulkopuolinen tarkastus (RakL 115 §)

Maksu ulkopuolisesta tarkastuksesta on erillisenä päätöksenä 150,00 € ja lisäksi todelliset kustannukset.

9.10 Rakennuttajavalvonta (RakL 119 §)

Maksu valvontasuunnitelman hyväksymisestä on 500,00 €.

9.11 Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, tarkastus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto

Maksu on toimenpidettä kohden 180,00 €, joka sisältää 2 tunnin työajan, kun 2 tunnin työaika ylittyy lisäksi työmäärän 90,00 €/h.

9.12 Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti viranomaisen työmäärän perusteella

Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti 320,00 €, joka sisältää 4,0 tunnin työajan, jonka yli menevä työmäärä 90,00 €/h.

9.13 Viranhaltijan suostumus suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 160,00 €.

9.14 Rakentamislupa suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 § 2.mom.)

Maksu kultakin rakennuskohteelta on 160,00 €/ lupapäätös ja lisäksi muutettavan rakennuskohteen muutosalan mukaan 1,00 €/ m².

9.15 Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide,

Maksu on rakennushanketta kohden 160,00 €.

9.16 Luvan tarpeeseen liittyvä lausunto / katselmus

Maksu on katselmusta kohden 160,00 €, joka sisältää 1,5 h työaikaa, jonka yli menevältä osalta 90,00 €/ h.

9.17 Lupavelvoitteesta vapautettuun rakennuskohteeseen liittyvä katselmus

Maksu on katselmusta kohden 160,00 €, joka sisältää 1,5 h työaikaa, jonka yli menevältä osalta 90,00 €/ h.

10 § Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset

10.1 Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja loppuun saattamiseksi (RakL 77 §)

Lupamaksu on 150,00 €.

10.2 Luvan voimassaolon pidentäminen töiden loppuun saattamiseksi (RakL 77 §),

Lupamaksu on 150,00 €.

11 § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus

RakL 107 § Rakennuksen paikan merkitseminen

Kunta voi määrätä rakentamisluvassa, että ennen rakentamisen aloittamista kunnan asianomaisen viranomaisen on huolehdittava rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä maastoon hyväksytyjen piirustusten mukaisesti.

RakL 112 § Viranomaiskatselmuks

Rakennusvalvontaviranomainen voi rakentamista koskevassa luvassa määrätä rakennustyön valvontaa varten pohjakatselmuksen, sijaintikatselmuksen, rakennekatselmuksen sekä lämpö-, vesi- ja ilmanvaihtolaitteiden katselmuksen toimittamisesta.

11.1 Enintään kaksi asuntoiset asuinrakennukset ja muut vastaavat rakennukset

Merkintä ja sijaintikatselmuksen maksu on 200,00 €.

11.2 Rivi- ja kerrostalot, teollisuus- ja liikerakennukset ja muut vastaavat rakennukset

Merkintä ja sijaintikatselmuksen maksu on 400,00 €.

11.3 Rakennuksen laajentaminen

Merkintä ja sijaintikatselmuksen maksu on 100,00 €.

11.4 Muut rakennuskohteet

Merkintä ja sijaintikatselmuksen maksu on 400,00 €.

12 § Rakentamiseen liittyvät järjestelyt

12.1 Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen (RakL 128–130 §)

Maksu on 250,00 €/päätös ja 100,00 € kultakin rasitteesta.

12.2 Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkeen tai pumppuaseman sijoittamispäätös, muuttaminen tai poistaminen (RakL 131 § ja 133 §)

Maksu on 250,00 €/ päätös.

12.3 Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, päätöksen muuttaminen ja poistaminen (RakL 135–137 §§)

Maksu on 250,00 €/ päätös.

12.4 Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä, (RakL 138 §)

Maksu on 250,00 € /kiinteistö, joka todetaan laiminlyöneen huolehtimisvelvollisuuden tai /kiinteistö, jonka hakemus ei johda määräyksen antamiseen.

13 § Rakennusten kunnossapito, luvan ja luvanvastainen rakentaminen

13.1 Velvoitepäätös rakennuksen kunnossapidosta, ympäristöhoidosta, ulkovarastoinnista jne. (RakL 141-143 §)

Maksu on määräystä kohden 120,00 € joka sisältää 1,5 tunnin työajan, kun 1,5 tunnin työaika ylittyy lisäksi työmäärän mukaan enintään 90,00 €/ h.

13.2 Keskeneräisen tai hylätyn rakennuksen velvoitepäätös (RakL 144–145 §)

Maksu on määräystä kohden 120,00 € joka sisältää 1,5 tunnin työajan, kun 1,5 tunnin työaika ylittyy lisäksi työmäärän mukaan enintään 90,00 €/ h.

13.3 Rakennustyön keskeyttäminen ja rakennusvalvontaviranomaisen poistamis- ja pysyttämispäätös (RakL 146 §)

Maksu on mukaan 360,00 € joka sisältää 1,5 tunnin työajan, kun 1,5 tunnin työaika ylittyy lisäksi työmäärän mukaan enintään 90,00 €/ h.

13.4 Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta (RakL 147 §, Uhkasakkolaki 10 § ja 15 §)

Maksu on 500,00 € joka sisältää 1,5 tunnin työajan, kun 1,5 tunnin työaika ylittyy lisäksi työmäärän mukaan enintään 90,00 €/ h.

14 § Muut maksuperusteet ja -ehdot

14.1 Hakemuksen peruuttaminen (RakL 79 §)

Kun luvanhakija ilmoittaa ennen päätöksentekoa luopuvansa hakemuksesta, jonka käsittely on aloitettu, voidaan periä viranomaiselle käsittelystä aiheutuneet kustannukset.

14.2 Hakemuksen hylkääminen

Maksu on 50 % muutoin määräytyvästä maksusta. Maksussa ei huomioida sijainnin merkitsemistä ja tarkistamista koskevia maksuja.

14.3 Hakemuksen tutkimatta jättäminen (esim. puutteellinen hakemus)

Maksu on (50) % muutoin määräytyvästä maksusta. Maksussa ei huomioida sijainnin merkitsemistä ja tarkistamista koskevia maksuja.

14.4 Maksun alentaminen työmäärän perusteella

Jos kunnan päättämien maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Alennus voi olla enintään 25 %.

14.5 Maksun alentaminen laajuuden perusteella

Jos rakennuksen tai sen osan kokonaisala ylittää 10 000 neliometriä, niin ylittävältä osalta rakennusluvan maksun suuruus on 75 %. Jos kokonaisala ylittää 20 000 neliometriä, niin ylittävältä osalta rakennusluvan maksun suuruus on 50 %.

14.6 Maksun alentaminen, kun haetaan uusi korvaava rakentamislupa

Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, muutosluvan lupamaksusta vähennetään hakemusta puolet alkuperäistä lupamaksua vastaava summa.

14.7 Maksun korottaminen

Jos näiden maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti pienempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle/kaupungille aiheutuvat kulut, maksua voidaan korottaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Korotus voi olla enintään 25 %.

14.8 Rakennuskohtainen perusmaksu

Jos rakennuskohteessa suoritetaan samanaikaisesti useita tämän taksan eri kohtien mukaisia toimenpiteitä, rakennuskohtainen perusmaksu veloitetaan vain kertaalleen.

14.9 Kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja, parvekkeita eikä vähäisiä sisäänkäyntikatoksia. Maksun perusteena käytetään pohjapinta-alaa, jos rakennuskohde tai sen osa ei muodosta kokonaisalaa. Katoksen, joka on avattavuudeltaan yli 30 %, kokonaisalaan lasketaan ajateltavissa olevien ulkoseinien rajaama kaikkien kerrostasojen pinta-ala. Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvien osien kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

14.10 Maksun tarkistaminen

Jos rakennusvalvonnan viranomaistoimielin oikaisunhaun takia muuttaa viranhaltijan tekemää päätöstä, niin myös määrättyä maksua oikaistaan toimielimen tekemän päätöksen mukaiseksi.

15 § Muiden lakien mukaisista suoritteista perittävät maksut

15.1 Telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittamispäätös

(Laki sähköisen viestinnän palveluista 917/2014, luku 28 sekä laki liikennejärjestelyistä ja maanteistä 23.6.2005/503, 42 a §)

Maksu on päätöstä kohden 400,00 €.

15.2 Päätös rakennuksen, rakennelman tai kasvillisuuden poistamisesta

(Laki yksityisteistä 21.4.2023/755, 18 §)

Maksu on 280,00 € päätös.

16 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo

Tämä taksa on Parikkalan kunnan rakennuslautakunnan 4.12.2024 hyväksymä § 22 .

Tämä taksa korvaa rakennuslautakunnan 1.1.2024 hyväksytyn taksan. Nämä maksut tulevat voimaan 1.1.2025. Maksu määräytyy niiden maksujen mukaan, jotka ovat voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.

Edellä mainitusta poiketen maankäyttö- ja rakennuslain perusteella käsiteltävään asiaan sovelletaan ennen tämän taksan voimaan tuloa voimassa ollutta taksa.

Näiden maksujen perusteella määrättyt maksut eivät ole arvonlisäverollisia.