

PARIKKALAN KUNTA

SIMPELEJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVAN AJANTASAISTAMINEN ALUEET I JA II

1.10.2021

Laatija **Henna Leppänen**

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Nämä määräykset koskevat 1.10.2021 päivättyjä kaavakarttoja:

- Simpelejärven rantaosayleiskaavan ajantasaistaminen, alue I
- Simpelejärven rantaosayleiskaavan ajantasaistaminen, alue II

Kaavan mukaisten rakennuspaikkojen symbolimerkinnät, jotka ilmaisevat rakennuspaikkojen lukumäärän:



RAKENNUSPAIKKA.

Käyttötarkoitus määräytyy aluevarausmerkinnän mukaisesti.



RAKENNUSPAIKKA.

Rakennukset tulee sijoittaa siten, että etäisyys luonnonsuojelualueesta ei heikennä alueen suoje-
lun arvoja.



SAUNAN RAKENNUSPAIKKA.

Alueelle saa rakentaa kerrosaltaan enintään 25 m² rantasaunan, vähintään 15m:n etäisyydelle
keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta.



KORVATTAVA RAKENNUSPAIKKA.

Kiinteistöllä sijaitseva laskennallinen rakennuspaikka, joka on tarkoitettu valtion hankinta- tai kor-
vauspäätöksen perustaksi.

Aluevaraukset:

A

ERILLISPIENTALOJEN ALUE.

Alueelle voidaan rakentaa asuinpientaloja sekä näitä palvelevia erillisiä talousrakennuksia sekä rakentaa asuinrakennuksen pihapiiriin enintään 25 k-m²:n suuruisen saunan.

LISÄMÄÄRÄYKSIÄ ON §:SSÄ 1, 2, 3, 4, 5

AP-1

VÄLJÄ PIENTALOALUE.

Alueelle voidaan sijoittaa asuntoja ja niihin liittyviä talousrakennuksia. Rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 5000 m² kuitenkin alueilla, joilla on keskitetty vesihuolto, pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m².

AP-1 -alueilla rantavyöhykkeellä rakentamisen mitoituksessa on määräävänä tekijänä rantaviivan pituus. Rantavyöhykkeen ulkopuolella rakentaminen perustuu pääasiassa olemassa oleviin rakennuspaikkoihin.

LISÄMÄÄRÄYKSIÄ ON §:SSÄ 1, 2, 3, 4, 5

AT-1

ASUIN-, PIENTEOLLISUUS- JA PALVELUJEN ALUE.

Alueelle saa sijoittaa asuntoja ja pienteollisuutta, sekä näitä palvelevia erillisiä rakennuksia.

LISÄMÄÄRÄYKSIÄ ON §:SSÄ 1, 2, 3, 4, 5

TY

TEOLLISUUSALUE.

P

YKSITYISTEN PALVELUJEN ALUE.

Alue on tarkoitettu yksityisten palvelujen alueeksi.

LISÄMÄÄRÄYKSIÄ ON §:SSÄ 5.

PY

JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

Alue on tarkoitettu kunnan, valtion ja muiden julkisten yhteisöjen, sekä erilaisten yhdistysten palvelu- ja toimistotilojen rakentamiseen.

LISÄMÄÄRÄYKSIÄ ON §:SSÄ 5.

RA
LOMA-ASUNTOJEN ALUE.

Alue varataan omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Lomarakennuspaikan yhteenlaskettu rakennusoikeus on 7 % rakennuspaikan pinta-alasta. Yhteenlaskettu rakennusoikeus on kuitenkin enintään 200 k-m² ja vähintään 150 k-m².

LISÄMÄÄRÄYKSIÄ ON §:SSÄ 1, 2, 3 JA 5.

RA-1
LOMA-ASUNTOJEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA.

RA-1 alueelle saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset siten, että rakennusten yhteenlaskettu kerrosala ei ylitä 60 m². Saarella olevan rakennuspaikan pinta-alan tulee täyttää kunnan rakennusjärjestyksen vähimmäisvaatimus.

LISÄMÄÄRÄYKSIÄ ON §:SSÄ 3 JA 5.

RA-2
YHTEISRANTAISTEN LOMA-ASUNTOJEN ALUE.

Alueelle saa sijoittaa yhteisrantaista loma-asuntoja.

400/3

Lukusarja RA-2 merkinnän oikealla puolella osoittaa: Alueen enimmäiskerrosala / alueelle sijoitettavien yhteisrantaisten loma-asuntojen lukumäärä.

300/2-3

Jos sijoitettavien yhteisrantaisten loma-asuntojen määrään on osoitettu kaksi lukua, pienempi luku osoittaa loma-asuntojen määrän, mikäli alue toteutetaan omarantaista lomarakennuspaikkoina.

Suurempi luku osoittaa alueelle sijoitettavien yhteisrantaisten loma-asuntojen enimmäismäärän.

Yhden yhteisrantaisten tai omarantaisten loma-asunnon enimmäiskoko saa olla enintään 200 m².

/1

Rantarakennuspaikka (loma-asunto tai ympärivuotinen asunto), joka voidaan toteuttaa lisämaan hankinnan kautta pinta-alavaatimusten mukaisesti (lisämääräykset § 1).

LISÄMÄÄRÄYKSIÄ ON §:SSÄ 1, 2, 3 JA 5.

RM
MATKAILUPALVELUJEN ALUE.

Alue varataan matkailu- ja lomakeskuksille, lomakylille ja muille vastaaville matkailua palveleville toiminnoille. Alueen rantavyöhyke tulee olla pääasiassa yhteisessä käytössä. Rakentaminen alueella edellyttää pääsääntöisesti yleiskaavaa tarkempia suunnitelmia.

LISÄMÄÄRÄYKSIÄ ON §:SSÄ 5.

RM-1
MAATILAMATKAILUPALVELUJEN ALUE.

Alueella voidaan toteuttaa majoitus- ja mökkivuokraustoimintaa sekä palveluja ja niihin liittyviä oheistoimintoja. Alueen rantavyöhyke tulee olla pääasiassa yhteisessä käytössä.

LISÄMÄÄRÄYKSIÄ ON §:SSÄ 1, 2, 3, 4 JA 5.

150/1-2

Lukusarja, RM-1-alueen oikealla puolella osoittaa: alueen enimmäiskerrosalan/alueelle sijoitettavien rakennusten lukumäärän.


TELTTAILU- JA LEIRINTÄALUE.

Alue varataan pienimuotoiselle retkeily- ja telttailualueelle, jolla voidaan toteuttaa vähäistä rakentamista. Alueesta tulee laatia tarkempi suunnitelma.

/s

ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.

/s -merkinnällä osoitetuilla alueilla on kielletty maankamaran kaivaminen, louhiminen sekä muut vastaavasti ympäristöä oleellisesti muuttavat toimenpiteet, lukuun ottamatta rakennusluvan yhteydessä sallittuja toimia.

/s -merkinnällä osoitetuilla rakennuspaikoilla, sekä muidenkin toimintojen osalta, tulee selvittää ympäristöön kohdistuvat vaikutukset ennen rakennusluvan myöntämistä. Mikäli alueen luonnonarvoihin ei ole esitettävissä riittäviä selvityksiä, ei uusia toimintoja voida alueelle osoittaa.

/s -merkinnällä osoitetuilla loma-asuntojen korttelialueella yhden rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 m².


VAKITUISEN ASUTUKSEN VYÖHYKE

Alueella ei edellytetä poikkeamislupaa kaavaan osoitetun lomarakennuspaikan muuttamiseksi asuinrakennuspaikaksi.


YLEISEN TIEN ALUE SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN.

RAUTATIEALUE.

VESILIIKENTEEEN ALUE.

Alue on varattu vesiliikennettä varten. Alueelle voidaan sijoittaa vesiliikennettä palvelevia rakennuksia ja rakenteita sekä laitteita.


RETKISATAMA.

Alueelle voidaan sijoittaa retkeilyä varten tarvittavat rakenteet ja laitteet.


VENEVALKAMA.

Alueelle voidaan sijoittaa veneiden säilytystä ja jääteitä sekä virkistystoimintaa varten tarvittavat rakenteet ja laitteet.


URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.

RETKEILY- JA ULKOILUALUE.

LÄHIVIRKISTYSALUE.

UIMARANTA-ALUE.

VU-, VR-, VL- JA VV- ALUEIDEN RAKENTAMIS- JA MAANKÄYTTÖMÄÄRÄYKSET:

Alueelle saa sijoittaa retkeilyä ja muuta yleistä virkistyskäyttöä palvelevaa rakentamista. Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus lukuunottamatta puiden kaatoa ja metsätalouden harjoittamista.

Metsää hoidettaessa on otettava huomioon yleinen virkistyskäyttö.

YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIA RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.

SUOJAVIHERALUE.

SUOJAVIHERALUE.

Alueen lopullinen käyttö tulee ratkaista yksityiskohtaisemmalla suunnitelmalla.

LUONNONSUOJELUALUE.

Alue on luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettu tai rauhoitettavaksi tarkoitettu. Alueella on merkittäviä luonnonarvoja.

Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus (maisematyölupa). Alueella on kielletty rakennusten ja rakennelmien tekeminen, maaperän kaivaminen ja muokkaaminen, turvemaiden ojittaminen, vesistön muuttaminen sekä muut maisemaa oleellisesti muuttavat toimenpiteet, kunnes alueesta on maanomistajan hakemuksesta tai valtion toimesta muodostettu luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue.

nat

NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVA ALUE.

Natura 2000 -verkostoon kuuluvilla tai siihen ehdotetuilla alueilla tehtävillä ruoppauksilla ei saa heikentää alueen Natura 2000 -arvoja. Mahdollisissa toimenpiteissä tulee noudattaa, mitä Vesilaisissa määrätään ruoppauksen luvanvaraisuudesta sekä ilmoitusvelvollisuudesta.

s

SUOJELTAVA ALUE.

Kohde on luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittävä alue. Alueella ei saa suorittaa kohteen luontoarvoja heikentäviä toimenpiteitä. Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja eliölajiesiintymien säilyttämisedellytykset.

sm/1

MUINAISMUISTOLAIN RAUHOITTAMA KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS.

Ilman muinaismuistolain nojalla annettua lupaa on kiinteän muinaisjäännöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty. Alueelliselle vastuumuseolle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen aluetta koskevien lupahakemusten tai maankäytön suunnitelmien ratkaisemista.

Numeroindeksi merkinnän perässä viittaa kaavaselostuksen liitteessä olevan muinaisjäännösselvityksen kohdenumerointiin.



sr

SUOJELTAVA RAKENNUS TAI RAKENNUSRYHMÄ.

Rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti ja/tai maisemallisesti arvokas rakennus tai rakennusryhmä.

Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa ilman lupaa (purkamislupa). Alueen arvokas rakennuskanta ja lähiympäristö tulee säilyttää. Rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennusten rakennustaiteellisesti ja kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Ympäristön uudisrakentaminen tulee sopeuttaa kohteen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin arvoihin. Alueelliselle vastuumuseolle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen suojelukohteita koskevien lupahakemusten ratkaisemista.

RKY

VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ (RKY).

Alueen rakennettu ympäristö muodostaa valtakunnallisesti merkittävän kokonaisuuden, jonka arvokkaat ominaispiirteet tulee ottaa huomioon maankäytön suunnittelussa, rakentamisessa ja ympäristönhoidossa. Alueelle rakennettaessa tai tehtäessä muutoksia olemassa oleviin rakennuksiin on huolehdittava siitä, että uudisrakentaminen sijoitukseltaan, mittasuhteiltaan, tyyliään ja materiaaleiltaan sopeutuu kyläkuvaan, olemassa oleviin tilakeskuksiin ja rakennuskantaan sekä ympäristöön. Tarkemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueella tehdyt ajantasaiset inventoinnit. Ympäristöön vaikuttavista hankkeista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa. Rakennettuun kulttuuriympäristöön kohdistuvista toimenpiteistä tulee pyytää alueellisen vastuumuseon lausunto ennen rakennuslupahakemuksen käsittelyä.

M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alue on varattu pääasiassa maa- ja metsätaloukseen käyttöön.

Alueella on sallittu haja-asutusluontoinen rakentaminen lukuun ottamatta 200 metrin syvyistä rantavyöhykettä. Uuden rakennuspaikan muodostamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Edellä mainitulle pääasiassa 200 metrin syvyydelle rantavyöhykkeelle voidaan rakentaa kuitenkin MRL 72 §:ssä 3 momentissa mainittua rakentamista. Erillinen enintään 20 k-m²:n suuruinen sauna on mahdollista rakentaa yleiskaava-alueelle merkittyyn ennen vuotta 1997 rakennettuun asuinrakennukseen liittyen saman tilan ranta-alueelle. Saunan rakentaminen ei koske Siikalahden luonnonsuojelualueeseen liittyviä asuinrakennusten alueita.

LISÄMÄÄRÄYKSIÄ ON §:SSÄ 3.

MT

MAATALOUSALUE.

Alue on varattu maatalouden harjoittamiseen. Avoimilla peltoalueilla on muu kuin maa- ja metsätaloutta varten tarpeellinen rakentaminen kielletty. Rakentamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota maisemaseikkoihin.

MU

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON RETKEILY- JA ULKOILUARVOJA SEKÄ YMPÄRISTÖARVOJA.

Alue on varattu pääasiassa maa- ja metsätaloukseen. Alueelle voidaan rakentaa yleistä ulkoilua ja retkeilyä varten tarpeelliset rakenteet.

MY

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON KULTTUURI- TAI LUONNONMAISEMAAN LIITTYVIÄ ARVOJA.

Alue on varattu pääasiassa maa- ja metsätaloukselle, jonka ympäristöarvot pyritään turvaamaan. Alueelle voidaan rakentaa sen käytön vaatimia rakennuksia, rakenteita ja teitä.

km

ARVOKAS KULTTUURIMAISEMA-ALUE.

Alueen maisema, rakennukset ja pihapiirit muodostavat yhdessä muun kulttuuriperinnön kanssa arvokkaan kulttuurimaisemakokonaisuuden. Uudisrakentaminen tulee sovitaa kunkin alueen arvokkaihin piirteisiin ja olevan rakennuskannan mittakaavaan siten, että alueen ilme ja historialliset piirteet säilytetään. Uudisrakentamisen tulisi noudatella alueen vallitsevaa rakentamisen tapaa ja mittakaavaa, ja siten olla pientalovaltaista, korkeintaan kaksikerroksista, perinteistä puurakentamista. Avoimet peltoaukeat tulee jättää rakentamiselta vapaaksi. Alueen kylätiet ja raitit tulee säilyttää alueen luonteelle ominaisena. Merkinnällä osoitetaan seuraavat alueet:

- Savikummun kulttuurimaisema
- Kaukolan kulttuurimaisema
- Melkonien Suurkylän viljelysmaisema

ah

ARVOKAS HARJUALUE.

Alueella on voimassa maa-aineslain 3 §:n mukaiset aineiden ottamista koskevat rajoitukset.

Alueella saattaa soranotosta aiheutua maa-aineslaissa mainittuja seurauksia.

ak

ARVOKAS KALLIOALUE.

Alueella on voimassa maa-aineslain 3 §:n mukaiset aineiden ottamista koskevat rajoitukset.

Alueella saattaa kiviainesten otosta aiheutua maa-aineslaissa mainittuja seurauksia.



ARVOKAS MAISEMA-ALUE.

Ohjeellinen aluerajaus, jonka sisämaan puoleista rajaa voidaan tarkentaa metsätalouden toimenpiteitä suunniteltaessa ja toteutettaessa.

Alueella ovat hakkuut sekä ympäristöä ja maankamaraa muuttavat toimenpiteet, kuten kaivaminen, louhiminen ja täyttäminen kiellettyjä, lukuun ottamatta rakennusluvan yhteydessä sallittuja toimia.

am-alueilla rakennusten sijoitteluun tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakennusten tulee olla riittävän kaukana rannasta ja suojapuustoa tulee jättää rannan ja rakennusten väliin.

pv

POHJAVESIALUE.

Alueella rakentamista ja muita toimenpiteitä rajoittavat vesilain ja ympäristönsuojelulain mukaiset pohjaveden muuttamis- ja pilaamiskiellot.

W

VESIALUE.

RAJAVYÖHYKKEEN TAKARAJA.

Rajavyöhykealueelle rakennettaessa on huomioitava rajavyöhykettä koskevat säännökset.

AK

ASEMAKAAVOITETTU ALUE.

Voimassa olevien asema- ja ranta-asemakaavojen maankäyttöratkaisu on esitetty osayleiskaavassa ainoastaan informatiivisesti. Voimassa oleva asema- tai ranta-asemakaava ohjaa alueen rakentamista.

VESIRETKEILYREITTI/VENEVÄYLÄ.

KEHITETTÄVÄ/UUSI VESIRETKEILYREITTI/VENEVÄYLÄ.

OHJEELLINEN MOOTTORIKELKKAREITTI.

KULTTUURITIE.

Simpelejärven kiertotie.

KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄ.KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄ.

RAUTATIE.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

LISÄMÄÄRÄYKSET

- 1§** Yleiskaavan mukaisen uuden asuinrakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m², kuitenkin alueilla, Joilla on keskitetty vesi- ja jätehuolto, pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m².

Yleiskaavan mukaisen uuden lomarakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 k-m².

- 2§** Asuinrakennuspaikan (A) rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m². Lomarakennuspaikan (RA) yhteenlaskettu rakennusoikeus on 7 % rakennuspaikan pinta-alasta. Yhteenlaskettu rakennusoikeus on kuitenkin enintään 200 k-m² ja vähintään 150 k-m².

Lomarakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon ja siihen liittyvät sauna- ja talousrakennukset. Suojelutavoitteen täyttävän rakennuksen (kaavakartalla sr-kohde-merkintä) olemassaolo voidaan sallia rakennuspaikalla vakiomääräisen rakennusoikeuden lisäksi. Mikäli suojeltava rakennus poistuu, kaavassa osoitettua rakennusoikeutta ei saa ylittää. Uudisrakentaminen tällaisella rakennuspaikalla tulee suunnitella ja sijoittaa siten, ettei suojelukohteen tai sen pihapiirin ja ympäristön arvot heikkene.

- 3§** Ympärivuotisen asunnon etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 40 m. Loma-asunnon vastaavat etäisyydet riippuvat rakennusten koosta seuraavasti:

- alle 95 k-m tulee sijoittaa vähintään 25 m etäisyydelle rannasta

- yli 95 k-m² tulee sijoittaa vähintään 40 rannasta

Erillisen kerrosalaltaan enintään 25 k-m²:n suuruisen saunarakennuksen etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 15 metriä, mikäli maasto-olosuhteet eivät muuta osoita.

Uusien rakennuspaikkojen rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 65 metriä.

- 4§** Alueella sallitaan olemassaolevaan maatalouteen liittyvä rakentaminen sekä maatalusmatkailuun liittyvä rakentaminen.

- 5§** Uudisrakentamisessa ja peruskorjauksessa on kiinnitettävä erityistä huomiota siihen, että rakennukset muodoltaan, väreiltään ja materiaaleiltaan sopeutuvat ympäristöön sekä ympäröivään rakennuskantaan. Jätevesien käsittely tulee suunnitella voimassa olevien säädösten mukaisesti. 1. ja 2. luokan pohjavesialueilla wc-jätevesille sekä muille jätevesille tulee olla umpikaivot tai ne tulee ohjata puhdistettuna alueen ulkopuolelle.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

RAKENTAMINEN

Rakennusluvut voidaan myöntää tämän oikeusvaikutteisen yleiskaavan perusteella seuraaville alueille: Sa, Sa-1, RA, RA-1, RA-2 ja yksittäiset A:t sekä RM-1 -alueiden omarantaisen mitoituksen mukaiselle rakentamiselle.

Rakennusten tulee sopeutua malliltaan, materiaaliltaan, mittasuhteiltaan ja värityksen puolesta luonnonmaisemaan, eikä niitä saa sijoittaa avoimille ranta- tai peltoalueille. Uudet rakennukset on pyrittävä sijoittamaan olemassaolevien rakennusryhmien yhteyteen. Rakennettaessa rantavyöhykkeelle tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulko-materiaaleihin ja väritykseen. Käsittelemättömän, kirkkaan pellin käyttö on pintarakenteissa kielletty.

Alin sallittu rakentamiskorkeus on tasoa +70,20 m, N2000. Alimmalla rakentamiskorkeudella tarkoitetaan alimman tulvavedestä kastuvan ja vaurioituvan rakenteen korkeutta.

Rakennuspaikalla, erityisesti rannan läheisyydessä, tulee kasvillisuutta säilyttää rakennusten ja rannan välissä. Puuston harventaminen on sallittua. Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Suunniteltu rakentaminen ja muu maankäyttö tulee sopeutua rantamaisemaan ja muuhun ympäristöön.

Uusilta rakennuspaikoilta tulee käyttää olemassa olevia pääsyteitä ja liittymiä maanteille. Jos uusia liittymiä on tarpeen tehdä, tulee tarvittavien toimenpiteiden selvittämiseksi olla yhteydessä ELY-keskukseen.

Valtateiden varrelle rakennettaessa on suojauduttava riittävästi mahdollista liikennemelua vastaan.

Mikäli olemassaolevan rakennuspaikan rantaviivan pituus tai rakennuspaikan pinta-ala ei täytä kunnan rakennusjärjestyksen ehtoja, tulee rakennuspaikan kokonaiskerrosala kyseisellä rakennuspaikalla harkita tapauskohtaisesti rakennusluvan yhteydessä.

Rakennuspaikat tulee merkitä maastoon alueittain ennen rakennusluvan myöntämistä, siten kuin siitä on erikseen säädetty.

Rakentamiseen osoitettujen alueiden rajoista voidaan poiketa pohjakartan tarkkuusvaatimusten puitteissa, tai mikäli teiden ja rakennusten sijoittaminen ja maasto-olosuhteet sitä edellyttävät.

Kun rantavyöhykkeelle haetaan rakennus- tai toimenpidelupaa hankkeelle, joka sijoittuu vesiväylämerkkien alueelle, tulee ennen luvan myöntämistä pyytää asiasta vesiväylästä vastaavan viranomaisen lausunto.

Tilalta muodostettavien uusien saarirakennuspaikkojen käyttöön tuleva venevalkama on osoitettava ensisijaisesti kyseessä olevan kantatilan mantereen alueelta.

Rakennuslupahakemukseen tulee liittää selvitys varautumisesta radon-haitan torjuntaan.

M-, MT-, MU-, MY- ja SL -alueilta on rakennusoikeus rantavyöhykkeeltä siirretty maanomistaja-kohtaisesti A-, RA- ja RM- alueille.

M-, MT-, MU- ja MY- alueiden rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä, ellei kaavassa ole toisin osoitettu.

VESI- JA JÄTEHUOLTO

Rakennuslupahakemuksissa on osoitettava, että puhdasta vettä on saatavissa ja että jätevesistä huolehditaan siten, ettei pohjavesiä ja pintavesiä saastuteta.

Alueen vesihuollossa noudatetaan vesihuoltolakia, ympäristönsuojelulakia, haja-asutusalueiden jätevesiasetusta sekä kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä. Jätevedet on voitava käsitellä rakennuspaikalla haja-asutuksen jätevesisäädösten edellyttämällä tavalla. Kunnan rakennusjärjestyksensä ja ympäristönsuojelumääräykset täydentävät kaavamääräystä.

Käymäläjätevedet johdetaan umpisäiliöihin, ellei kiinteistö liity kunnallistekniikkaan. Vesikäymälöitä ei sallita rakennettavaksi saaristoon, tai paikkoihin, joissa umpisäiliön tyhjennys ei ole mahdollista.

Talous-, pesu- ja saunavedet voidaan imeyttää maahan, mikäli olosuhteet ja maaperä ovat soveltuvat. Imeytys ei voi tapahtua kuitenkaan 30 metriä lähemmäksi rantaa tai vesipistettä, kuin ainoastaan rantasaunan osalta, jossa imeytysetäisyys rannasta on oltava vähintään 15 m. Imeytykseen vaaditaan ympäristöviranomaisen lupa. Erityisesti kallioperäisillä rantaosuuksilla tämä tulee ottaa huomioon jo rakennuspaikkaa muodostettaessa.

Vesihuoltosuunnitelma ja mahdollisen vesikäymälän rakentaminen on esitettävä rakennusluvan yhteydessä erikseen hyväksyttäväksi.

Käymälät ja kompostit on hoidettava niin, ettei hajua ja muitakaan haittoja synny. Kuivakäymälä ei saa sijoittaa 20 metriä lähemmäksi rantaviivaa. Kuivakäymälä on varustettava tiiviillä jätesäiliöllä, joka on tyhjennettävä riittävän usein hoidettuun kompostiin.

Kompostit ja kompostoitavat käymälät on sijoitettava vähintään 20 metrin päähän rantaviivasta läpäisemättömälle maapohjalle.

MAISEMAN- JA METSÄNHOITO

Maisemaa tulee käsitellä siten, että vesistöistä käsin katsottuna maiseman peruspiirteet eivät oleellisesti muutu. Metsänhoidossa noudatetaan metsätalouden kehittämiskeskus Tapion antamia metsänhoitosuosituksia ja metsälakia.

SL, VR, MU- JA sm- alueilla tulee erityisesti ottaa huomioon alueen maisema-arvot.

Peltoviljelyä, nurmetusta tai muuta vastaavaa maanpinnan käsittelyä ei saa ulottaa 10 metriä lähemmäksi rantaviivaa. Rantavyöhykkeelle on varmistettava riittävän suojavyöhykkeen muodos-

taminen. Rantapenkere ja vesirajan kasvillisuus tulee pyrkiä säilyttämään luonnonmukaisena viiden metrin vyöhykkeeltä rantaviivasta. Vyöhykkeen ulkopuolella alkuperäistä kasvillisuutta tulee säilyttää rakennusten ja rannan välissä. Puuston harventaminen on sallittu. Viherrakentamisessa tulee suosia kuntaa.

SUOSITUKSET

Siikalahden sekä Rautalahden alueen rakennuspaikkojen osalta suositellaan rakentamistapaohjeiden laatimista. Jätevesien käsittelytapaan tulee kiinnittää erityistä huomiota, ettei jätevesillä lisätä Siikalahden ravinnekuormaa.

Muutoinkaan ympäristössä ei saa tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka saattaisivat aiheuttaa vaaraa luonnonarvoille.