

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AL Asuin-, liike ja toimistorakennusten korttelialue.

ALi Asuin-, liike ja toimistorakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään (ks. yleiset määräykset).

AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

AP Asuinpientalojen korttelialue.

AO Erillispientalojen korttelialue.

YL Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.

KTY Toimittilarakennusten korttelialue.

K Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

K-1 Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa huoltoaseman sekä majoitus- ja toimiltoja.

VP Puisto.

VL Lähivirkistysalue.

VU Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

VV Uimaranta-alue.

LT Yleisen tien alue.

LR Rautatiealue.

LV Venesatama/ venevalkama.

LP Yleinen pysäköintialue.

LH Huoltoaseman korttelialue.

ET Yhdyskuntateknistä huolto- ja palvelujen rakennusten ja laitosten alue.

EV Suojaviheralue. Alueelle voidaan rakentaa asuin korttelia varten meluvalli tai meluaita sekä näkösuojaus yleisestä tiestä johtuen.

M Maa- ja metsätalousalue.

W Vesialue.

W-1 Vesialue, jolla on ympäristöarvoja. Alueella tapahtuvassa toiminnassa (esim. ruoppauksessa) tulee huomioida alueella todetut luontoarvot.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

--- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

--- Osa-alueen raja.

--- Ohjeellinen osa-alueen raja.

--- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

4 Korttelin numero.

AATUNTIE 1 Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

1000 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

I Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 k I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

I u 3/4 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.40 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

sa Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen (max. 25 k-m²).

35 dBA Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA. Määräys koskee myös vanhan rakennuskannan peruskorjaamista, kun rakennuksen julkisivu on melualueella.

Istutettava alueen osa.

Katu.

pp Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

pp Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/ rakennuspaikalle ajo on sallittu.

Ohjeellinen kevyen liikenteen polku.

Ajoyhteys.

Tasoristeytys, joka poistuu kun sen korvaava maantieyhteys on rakennettu.

Korvaavan yhteyden suunnittelu ja toteutus on aloitettava mahdollisimman pian.

P Pysäköimispaikka.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

s-1 Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

luo Suojeltava alueen osa. Alue, jonka puusto tulee säilyttää tai hoitaa sitä niin, että alueen luonnon monimuutaisuus ja viheryhdykset säilyvät.

luo Alue, jonka puusto tulee säilyttää tai hoitaa sitä niin, että alue säilyy valoisana lehtipuuväitaisena metsänä. Kuolleet ja kuolevat lehtipuut tulee jättää kaikkialla, missä se turvallisuuden vaarantumatta on mahdollista.

pu Vedenhankintaa varten tärkeä pohjaviesialue. Alueelle ei saa sijoittaa pohjaveden laatua tai määrää vaarantavaa toimintaa. Toimintaan ei saa liittyä maaperän pilaantumisen liittyvää riskiä.

sv Ns. meijerin alueen kiinteistöjen käytössä olevan vedenottamon/ kunnan vara- vedenottamon suojavyöhyke (Itä-Suomen vesioikeuden päätös nro 9/II/77).

Maaperän tilan tietojärjestelmän kohde/ arkitistonumero.

Alueella on tietojärjestelmän perusteella harjoitettu tai harjoitetaan toimintaa, josta on voinut aiheutua maaperän pilaantumista. Ennen rakentamisen ja maankaivotoimenpiteisiin ryhtymistä tulee alueen maaperän tila selvittää ja tarvittaessa puhdistaa ympäristösuojeluviranomaisen hyväksymällä tavalla.

Vesialueen osa, jolle saa sijoittaa venealureita.

Reservialue. Lisämääräilyä on korostettu korttelin 408 ja Niittykujan kadun loppuosan luonnetta. Alueet on syytä toteuttaa vain, jos muut vastaavat alueet on rakennettu lähes täyteen.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

AUTOPAIKKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄ:

Asunnot AL- alueilla: 1,5 autopaikka/asunto

Asunnot AO-, AR- ja AP alueilla: 2 autopaikka/asunto

Liike- ja toimistotilat: 1 autopaikka/30 kerrosala-m².

Majotustilat: 1 autopaikka/60 kerrosala-m².

Rakennuslupaa haettaessa on selvítettävä, ettei radonista aiheutu terveydellistä haittaa. Uudisrakennusten rakenteissa on huomioitava rautatie- ja ajoneuvoliikenteen aiheuttama nännä niin, että se ei kohtuuttomasti häiritse sisätilojen käyttöä.

Rakennuksen alapohjan kosteudesta tai vedestä vaurioituvan alimman osan on oltava vähintään keskimäärin kerran sadassa vuodessa toistuvan tulvakorkeuden (HW/100) tasolla. Tämän lisäksi on huomioitava aaltoiluvara.

Rakennusluvun hakemisen yhteydessä tulee esittää suunnitelma hulevesien hallinnasta.

Uutta asutusta ei tule osoittaa sellaiselle alueelle, jossa päiväajan (klo 7-22) melun keskiarvitaso ylittää 55 dB ja yöajan melun keskiarvitaso ylittää 50 dB. Uuden asuin- tontin korttelin osoitettun korttelin osalta sovelletaan yöaikana keskiarvitasoa 45 dB.

Mikäli melualueelle on tarpeen osoittaa lisärakentamista tai muuta melulle herkkää toimintaa, niin silloin tulee huolehtia, että ennen rakennuksen käyttöönottoa on toteutettu riittävät meluntorjuntatimet, joilla varmistetaan, että melulta suojattuja pihajalustoja muodostuu riittävästi rakennuksen ympärille.

ALi- alueella rakentaminen tulee työlin ja mittasuhteiden osalta sovitaa alueen rakennuskantaan. Särkisalmen kehitykselle merkityksellisen suurmeijerin rakennuttamat koritortti ja rivitalo ovat paikallisesti rakennushistoriallisesti arvokkaita arkkitehtuurin edustavuuden ja säilyneisyyden kannalta, kuin myös kyläkuval- lisesti käyttöhistoriansa sekä näkyvyytensä vuoksi. Aluetta koskevista olennai- sista toimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausuntoa.

PARIKKALAN KUNTA

Särkisalmen asemakaavan päivitys

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 101-103, 105, 106, 108-111, 201-207, 303-314, 316-323, 401-411 SEKÄ NIIHIIN LIITTYVÄÄ VIRKISTYS-, ERITYIS-, LIIKENNE- JA KATUALUEITA SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU KORTTELIT 101-103, 105, 106, 108-111, 201-207, 303-314, 316, 317, 319-323, 401-408 SEKÄ NIIHIIN LIITTYVÄÄ VIRKISTYS-, ERITYIS-, LIIKENNE- JA KATUALUEITA SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA. ASEMAKAAVAN LAAJENNUKSELLA SYNTYY VESI-, VIRKISTYS-, LIIKENNEALUEITA SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA.

Vireilletulo ja OAS nähtävänä 1.12.2017 - 1.1.2018.

Luonnos nähtävänä (MRA 30 §) 17.1. - 22.2.2019.

Ehdotus nähtävänä (MRA 27 §) 8.8. - 23.9.2019.

Hyväksytty valtuustossa 16.12.2019 § 42.

Saanut lainvoiman 6.2.2020.

DI Jarmo Mäkelä
KARTTAKO OY
Helsinki 7
48100 Kotka
0400 220082
jarmo.makela@kartaako.fi

Pohjekartta hyväksytty 30.5.2018 § 1/
Savonlinnan kaupungin Tekninen toimiala

