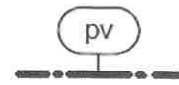


Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Johtolinjalle on varattava korttelialueillakin riittävä työalue siten, että kunnalla on tarvittaessa mahdollisuus huoltaa linjaa.



Tärkeä vedenhankintaan soveltuva I-luokan pohjavesialue.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakennukset on sijoitettava vähintään 20 m etäisyydelle rantaviivasta, paitsi enintään 25 k-m² suuruiset sauna- ja talousrakennukset, jotka voidaan sijoittaa vähintään 10 m etäisyydelle rantaviivasta. Asuinrakennukset korttelissa 2 on sijoitettava vähintään 40 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Rakennukset on sopeutettava ympäristöönsä sijainnin, mittakaavan, tyylin, materiaalin ja värityksen osalta. Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (MRL 128§). Tonttien lähistöllä metsänhoito on toteutettava ensisijaisesti maisemallisten periaatteiden mukaisesti.

Rakentamisessa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää tonttien puustoa ja arvokkaat kasvillisuuden reunavyöhykkeet, merkittävät luonnon kauneusarvot sekä luonnonmuodostumat.

Ennen rakennusluvan myöntämistä ja kiinteistön muodostusta tontit on paalutettava maastoon.

Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattaa rajoittaa ympäristön-suojelulain 1 luvun 7§ (maaperän pilaamiskielto) ja 8§ (pohjaveden pilaamiskielto). Alueelle ei saa rakentaa rakennusta tai laitosta, joka vaarantaa pohjaveden laatua.

Kaava-alueen pohjavesialueella tai rakennuspaikoilla ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä liikaavia aineita.

Pohjavesialueella polttonestesäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle nestetiiviiseen katettuun suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan polttonesteen suurin määrä. Kaikki säiliöt, jotka on tarkoitettu nestemäisille polttoaineille tai muille pohjavesien laadulle vaarallisille aineille, on sijoitettava tiiviiseen katettuun suoja-altaaseen. Altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan nesteen suurin määrä.

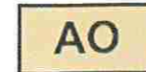
VESI- JA JÄTEHUOLTO

Kaikki ranta-asemakaava-alueen kiinteistöt on liitettävä kunnan vesi- ja viemäriverkoston. Lukuun ottamatta kiinteistöjä, joissa ei ole ollenkaan vesipisteitä.

Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa ympäristönsuojelulakia ja sen nojalla annettuja säädöksiä (hajajätevesiasetus 209/2011) ja voimassa olevia kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä sekä terveyden- ja ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymiä ohjeita. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Jätehuollossa on noudatettava jätelain ja kunnan jätehuoltomääräysten säädöksiä.

MERKINTÖJEN SELITYKSET



Erillispientalojen korttelialue.

Vaihtoehtoisesti alueelle voi sijoittaa ympärivuotiseen käyttöön soveltuvia loma-asuntoja (-r). Kullekin tontille saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen tai lomarakennuksen sekä sauna- ja muita talousrakennuksia siten, että talousrakennusten lukumäärä on enintään neljä.



Loma-asuntojen korttelialue.

Kullekin tontille saa rakentaa yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen sekä sauna- ja muita talousrakennuksia siten, että talousrakennusten lukumäärä on enintään neljä.



Maa- ja metsätalousalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



2

Korttelin numero.

2

Tontin numero.

100+t50

Lukusarja osoittaa tonttikohtaisen rakennusoikeuden. Ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku sallitun erillisten talousrakennusten kerrosalan neliömetrimäärän.

30

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



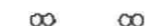
Rakennusala.



Alueen osa, joka tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena.



Ohjeellinen tiealue.



Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alue.