

Haljakanselkä



**PARIKKALAN KUNTA**  
Rajaniemen asemakaava

Asemakaavalla muodostuu:  
Kortteit 411-420 sekä katu-, vesi- ja virkistysalueita

**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**

- AK/s** Asuinkerrostalojen korttelialue, jonka ympäristö säilytetään. Alueella olevia rakennuksia ja niihin liittyviä piharakennuksia ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja.
- AP** Asuinpienalojen korttelialue.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- TY-1** Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asetetaan toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle saa sijoittaa enintään 1MW tehoisen biopolttoaineella toimivan energialaitoksen. Toiminta ei saa aiheuttaa 55 dBA:n ylittävää melutasoa alueen ulkopuolella.
- VP** Puisto.
- VL** Lähivirkistysalue.
- RA** Loma-asuntojen korttelialue.
- RM/s** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue, jonka ympäristö on säilytetään. Alueella olevia rakennuksia ja niihin liittyviä piharakennuksia ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue.
- W** Vesialue.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

- 420** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- Rantapolku** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 320** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2 k l u 1/2** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalana luettavaksi tilaksi. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalana luettavaksi tilaksi.

- Rakennusala.**
- a** Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala.
- le** Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

- is** Istutettava/säilytettävä alueen osa.
- Katu.**
- Ulkoliuretti.**
- Istutettava alueen osa.**
- Ajolyhteys.**
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.**
- (417)** Sulussa olevat numerot osoittavat kortteit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
- s** Suojeltava alueen osa.
- saa** Puhdistettava/kunnostettava maa-alue.
- sm** Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaisia rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.
- as 50%** Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistojen varten.
- rp** Ohjeellinen palstaviljelyyn tai kasvimaksi tarkoitettu alueen osa.
- vv/lv** Ohjeellinen alueen osa, jolla sijaitsee uimaranta/veneaukama.
- wv** Ohjeellinen uimarannaksi tarkoitettu alueen osa.
- sa** Ohjeellinen rantasaunan rakennusala.
- h** Ohjeellinen alueen osa, jolle saa rakentaa huolto- ja/tai varastointia palvelevia kevytrakenteisiä rakennuksia.
- et** Ohjeellinen yhdyskuntatekniselle huolilole varattu alueen osa.

**ERITYISMÄÄRÄYKSET:**

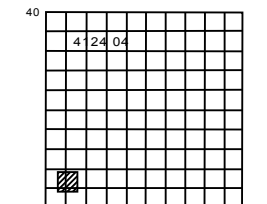
Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:  
AO- ja RA -tontteilla 1 autopaikka asuntoa kohti.  
AP-tontteilla 1,5 autopaikkaa asuntoa kohti.  
AK-tontteilla 1 autopaikka 80 kerrosalaneliömetriä kohti.  
RM- ja TY -tontteilla 1 autopaikka 100 kerrosalaneliömetriä kohti.

**RAKENTAMINEN:**

Asunnot tulee suunnitella ja rakentaa siten, että niiden radonpitoisuus ei ylitä arvoa 200 Bq/m<sup>3</sup>.  
Rakennusten alimman tulvakorkeuden tulee olla keskimäärin kerran 50 vuodessa toistuvan ylimmän tulvakorkeuden (HW 1/50) yläpuolella, mihin tulee lisätä vesistön erityispiirteistä johtuva lisäkorkeus 1 metri.  
Alue kuuluu 1. luokan pohjavesialueeseen. Alueella on kielletty sellainen rakentaminen ja muut toimenpiteet, joista voi aiheutua vesilain 1. luvun 18 § ja ympäristönsuojelulain 1. luvun 7 § ja 8 § tarkoitettuja seurauksia.

PARIKKALA, RAJANIEMI 1:2000  
4124 04 30,8/70,6

Asemakaavan pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 2		Kartan laatija <b>Suuntakarita Oy Joensuu</b>
Kunta PARIKKALA	Ilmakuvaus	Koordinaattijärjestelmä kjj
Kylä RAJANIEMI	Karttoitus	Korkeusjärjestelmä N80
Maastomittaus	Karttoitusmenetelmä	Akuperäispiirroksiset k+++p
ITÄ-SUOMI	Kartta hyväksytty	Maanmittauslaitos 19.5.2009 MML/13/621/2009



Parikkala 413. Mäntylahti		Luonnos nähtävillä 16.-29.10.2008
Rajaniemen asemakaava		Ehdotus nähtävillä 31.8.-30.9.2009
		Valtuusto ___/2009 __\$
Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero		1:2000
FCG Finnish Consulting Group Infra ja ympäristö		YKS 6161-D1693 901
FCG Planeko Oy Snellmaninkatu 10, 53100 Lappeenranta Puh. 0104096450		Tiedosto
Päiväys 28.4.2009		Suunn./Piirt. Hanna Alanen
Pääsuunn. Antti Hirvikallio		Tarkastaja
Hyv.		Yhteyshenkilö