

Asemakaavamerkinnot ja maaraykset



Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue



Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue



Puisto



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja

198

Korttelin numero

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I (1/5)

Suluissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäjessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

1200

Rakennusoikeus kerrosalanelineliömetreinä

1

Ohjeellisen tontin numero



Rakennusalueen raja



Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa



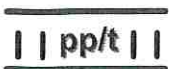
Istutettava alueen osa



Katu



Jalankululle varattu katu/tie



Jalankululle varattu katu/tie, jolla tontille ajo on sallittu



Jalankululle varattu alueen osa



Istutettava puurivi

Asemakaavamerkinnät ja määräykset



Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue



Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue



Puisto



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja

198

Korttelin numero

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I (1/5)

Suluissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäjessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

1200

Rakennusoikeus kerrosalanelineliömetreinä

1

Ohjeellisen tontin numero



Rakennusalueen raja



Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa



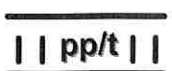
Istutettava alueen osa



Katu



Jalankululle varattu katu/tie



Jalankululle varattu katu/tie, jolla tontille ajo on sallittu



Jalankululle varattu alueen osa



Istutettava puurivi

PARIK Kadun nimi



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota kaavamuuotos koskee

Yleiset määräykset:

Koko kaava-alue on I-luokan pohjavesialuetta ja sillä on seuraava määräys: Pohjavettä ja maaperää ei saa pilata eikä pohjaveteen saa aiheuttaa muutoksia (ympäristönsuojelulaki 1. luku 7 § ja 8 § sekä vesilaki 3 luku 2 §).

Alueita rakennettaessa on otettava huomioon radonhaittojen vähentäminen

Uudisrakennusten, lisärakennusten ja uudestaan rakentamisen tulee sopeutua rakennettuun ja luonnon ympäristöön rakennuksen sijoituksen, koon, muodon sekä julkisivun osalta. Rakennuspaikalla tai tontilla rakennusten tulee muodostaa ympäristöön ja taajamakuvaan sopeutuva kokonaisuus.

Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee liittää selvitys alueen maaperän mahdollisesta pilaantumisesta sekä siitä, miten rakentamistoimissa ja alueen käytössä otetaan huomioon mahdollisen pilaantumisen aiheuttamat haitat ja riskit. Rakennuslupaa ei saa myöntää eikä maankaivua aloittaa ennen kuin alueet ovat tutkittu ja puhdistettu ympäristöviranomaisen hyväksymällä tavalla.

Rakennussuunnittelussa on otettava huomioon meluntorjunta sisätiloissa siten, etteivät valtioneuvoston päätöksen (VNp melutason ohjearvoista 20.10.1992/993) mukaiset ohjearvot ylity. Piha-alueilla tieliikenteen aiheuttamaa meluhaittaa tulee vähentää piharakennusten ja/tai aitojen sijoituksella.

Autopaikkoja tulee varata seuraavasti:

- YL-kortteli 1 ap/80 kem2
- AL-kortteli 1 ap/100 kem2

PARIKKALAN KUNTA

PIETARINKUJAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaavaehdotus 2.4.2012

Korjattu kaavaehdotus 29.5.2012

Asemakaavamuutos koskee nykyistä kortteliä 198. Kaavamuutos koskee lisäksi leikkipuistoa sekä osaksi puisto- ja liikennealuetta.

Luonnos nähtävänä MRA 30 §
6.-20.2.2012

Ehdotus nähtävänä MRA 27 §
19.4 - 21.5.2012

Hyväksytty valtuustossa:
20.6.2012 § 21

Tullut voimaan: 6.8.2012
MK 1 : 2 000



Luumäellä 29.5.2012

Antti Hirvikallio
RI, YKS 371
p. 040 835 7826
email: antti.hirvikallio@pp1.inet.fi

Marjatta Haukkanen
MARJATTA HAUKKANEN
hallintopäällikö