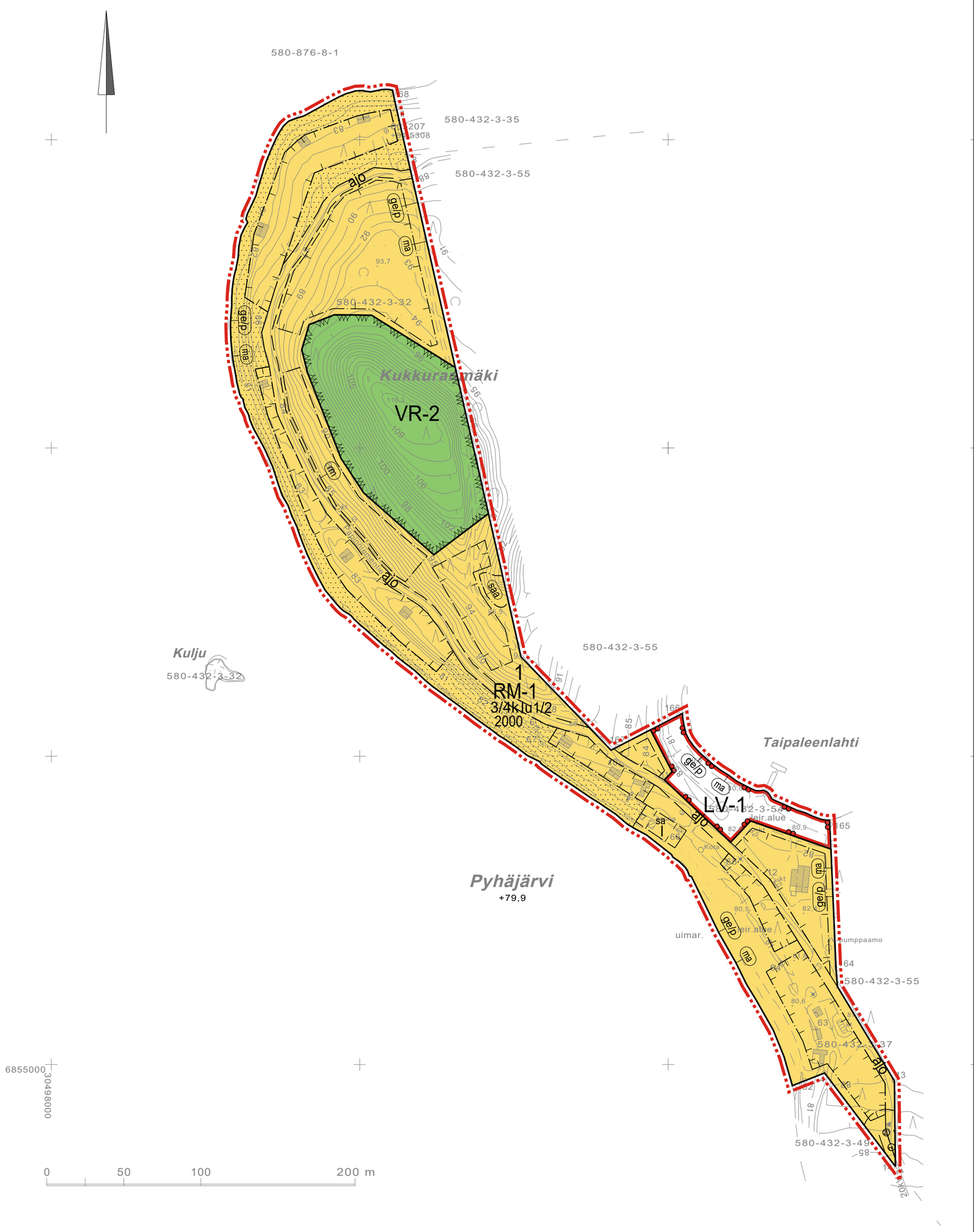

PARIKKALAN KUNTA
UUKUNIEMEN KYLÄ
PAPINNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asemakaava koskee Parikkalan kunnan Uukuniemen kylän tiloja Kukkuranmäki 580-432-3-32, Taipale 580-432-3-54 ja Taipaleenhiekka 580-432-3-37.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

VR-2 — Retkeily- ja ulkoilualue.
Alueelle saa rakentaa virkistyskäyttöön liittyviä rakennuksia ja rakenteita, kuten reitistöjä ja grillikatoksia.

RM-1 — Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
Uudisrakentaminen tulee rakentaa muodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään luonnon ympäristöön sopivaksi. Alueelle saa sijoittaa matkailuyritysten työntekijöille varattuja asuntoja enintään 300 k-m2.

LV-1 — Venevalkama.
Alueelle saa sijoittaa tilapäisiä kelluvia rakennuksia.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

1 — Korttelin numero.

2000 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

3/4kI — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Iu1/2 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

sa — Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan ja yhden talousrakennuksen.
Rakennusten yhteen laskettu rakennusoikeus alueella on korkeintaan 30 k-m2.

Istutettava alueen osa.
Alue tulee säästää mahdollisimman luonnonmukaisena. Maahan ei saa istuttaa tai kylvää sinne luontaisesti kuulumattomia kasvilajeja.

ajo — Ohjeellinen ajoyhteys.

z — Johtoa varten varattu alueen osa (z=sähköjohto).

saa — Puhdistettava/kunnostettava maa-alue.

rm — Alueelle saa sijoittaa matkailua palvelevia tilapäisiä rakennuksia. Rakennukset on sovitettava ympäröivään maisemaan ja maastomuotoihin.

ma — Maakunnallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen maisemakokonaisuus.
Kulttuurihistoriallisesti arvokas kylämaisema tai maaseudun kulttuurimaisema, jonka rakennus- ja kulttuurihistoriallisia arvoja sekä maisemakuvaa on suojeltava. Rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti arvokkaat rakenteet, rakennukset pihapiireineen, maisemallisesti merkittävät kujanteet ja kuusiaidat ja yksittäispuut sekä pellot on säilytettävä. Alueella tapahtuva rakentaminen ja ympäristönhoito tulee sopeuttaa sen kyläkuvallisiin, kulttuurihistoriallisiin ja rakennustaiteellisiin arvoihin. Alueelle rakennettaessa on huolehdittava siitä, että rakentaminen sijoitukseltaan, mittasuhteiltaan, tyyliltään ja materiaaleiltaan sopeutuu ympäristöönsä.

ge/p — Paikallisesti arvokas geologinen muodostuma.
Alueella on voimassa maa-aineslain 3 § mukaiset maa-ainesten ottamista koskevat rajoitukset.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:
Rakennussuunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennusten sijoitteluun maastonmuodot, luonnonympäristön ja maiseman arvot huomioivalla tavalla. Yksittäisen lomarakennuksen koko ei saa ylittää 200 kem2.
Rakentamatta jäävät alueen osat, joita ei käytetä ajo- tai kävelyteinä eikä pysäköintiin, on jätettävä luonnontilaisiksi tai istutettava. Istutettavan alueen osan suojapuustoa tulee säilyttää. Muualla rannalla sijaitsevaa puustoa tulee säilyttää mahdollisimman paljon.
Rakennetun alueen maisemakuva on säilytettävä luonnonmukaisena.
Rakentaminen on toteutettava alueen maisemaan soveltuvalla tavalla käyttäen maanläheisiä, metsäiseen ympäristöön soveltuvia värejä ja tiiviitä, laajoja rakennusmassoja tulee välttää.
Rakennussuunnittelussa tulee huomioida radonin aiheuttamat riskit.
Uusia rakennuksia rakennettaessa rakennukset tulee liittää viemäriverkostoon.

Kuopiossa 11. toukokuuta 2021

Timo Leskinen
DI

Julia Virkkala
arkkitehti, suunnittelija

Parikkalan kunnanvaltuusto on kokouksessaan 14.6.2021 18 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Parikkalassa . .202_

Ranta-asemakaavan pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 3	Kartan laatija *Suuntakartta Oy Joensuu*
Kunta PARIKKALA	Laserkeilaus 2015 — Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK30
Kylä 580-432	Kartoitus 2019 — Korkeusjärjestelmä N2000
Tila 432-3-32,432-3-54,432-3-37	Kartoitusmenetelmä — Alkuperäispiirrokset k+r+p
Maakunta ETELÄ-KARJALA	LASERKEILAUSAINEISTO JA MAASTOMITTAUS
	Kartta hyväksytty Savonlinnassa 31.7.2019 Paavo Nevalainen, mittausinsinööri Viranhaltijanpäätös 31.7.2019 4 §

PARIKKALAN KUNTA Papinniemen ranta-asemakaava	Luonnos nähtävillä 6.2.2020-7.3.2020 Ehdotus nähtävillä 31.3.-2.5.2021 Valtuusto 14.6.2021 § 18
FCG. FCG Finnish Consulting Group Oy Microkatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:2000 YKS P38230 901 \\fcg.fi\common\Projects\Lpr\P382\P38230_Papinniemi_Rantaasemakaava\C_suun\C2_tyo\Kartta TIEDOSTO Papinniemi_kaavakartta_ehd.dwg
Päiväys 11.5.2021 Pääsuunn. Timo Leskinen, DI Hyv. Timo Leskinen	Suunn./Piirt. Julia Virkkala/Lilian Savolainen Tarkastaja Timo Leskinen Yhteyshenkilö Timo Leskinen A S