

Asemakaavamerkinnot ja määräykset

AKS

Eritys- ja palveluasumisen korttelialue

AO-5

Erillispientalojen korttelialue
Julkisivuissa on käytettävä laudoitusta ja kattokaltevuuden tulee olla 22 - 35 astetta. Tonttikohtaisesta kokonaisrakennusoikeudesta rakennusalueen ulkopuolella saa käyttää enintään 50 kerrosneliömetriä talousrakennuksen rakentamiseen.

VP

Puisto

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellisen tontin raja

Osa-alueen raja

153

Korttelin numero

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu2/3

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0,30

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

200

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä

6

Ohjeellisen tontin numero

Rakennusalueen raja

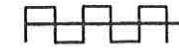
Pysäköimispaikka

Istutettava alueen osa

Säilytettävä / istutettava puurivi

Maanalaista johtoa varten varattua alueen osa

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota kaavamuuotos koskee

Yleiset määräykset:

Koko kaava-alue on I-luokan pohjavesialuetta ja sillä on seuraava määräys: Alueella on kielletty sellainen rakentaminen ja muut toimenpiteet, joista voisi aiheutua vesilain 1. luvun 18 § ja ympäristönsuojelulain 1. luvun 7 § ja 8 § tarkoitettuja seurauksia.

Alueita rakennettaessa on otettava huomioon radonhaittojen vähentäminen

Uudisrakennusten, lisärakennusten ja uudestaan rakentamisen tulee sopeutua rakennettuun ja luonnon ympäristöön rakennuksen sijoituksen, koon, muodon sekä julkisivun osalta. Rakennuspaikalla tai tontilla rakennusten tulee muodostaa ympäristöön ja taajamakuvaan sopeutuva kokonaisuus.

Rakennuksen räystäskorkeutta määriteltäessä tulee ottaa huomioon naapurirakennusten räystäskorkeus. Pääsääntöisesti tulee pyrkiä samaan räystäskorkeuteen. Myös kattokaltevuuden tulee myötäillä naapurirakennusten kattokaltevuuksia.

Autopaikkoja tulee varata seuraavasti:

- AKS-alue 1 ap / asunto
- AO-5-alueet 2 ap/asunto

PARIKKALAN KUNTA

MAALARINKADUN ASEMAKAAVAN MUUTOS 31.5.2011

Asemakaavamuutos koskee nykyistä osaa kortteleista 153 ja 152
Kaavamuutos koskee lisäksi leikkipuistoa ja osaa katualueesta.

Luonnos nähtävänä MRA 30 §
21.4 - 6.5.2011

Ehdotus nähtävänä MRA 27 §
16.6 - 18.7.2011

Hyväksytty valtuustossa:

29.8.2011

Tullut voimaan:

13.10.2011

MK 1 : 2 000

Luumäellä 31.5.2011

Antti Hirvikallio

Antti Hirvikallio
RI, YKS 371
p. 040 835 7826
email: antti.hirvikallio@pp1.inet.fi

Sanitehala 13.10.2011

