

MERKINTÖJEN SELITYKSET



Lähivirkistysalue. Alueelle voi sijoittaa venekatoksen, venevalkamia, uimarantoja, pallokenttiä, leikkikentän, grillikatoksen yms. korttelialueita 1 ja 2 tukevia toimintoja sekä matkailualueen huoltoyhteyksiä.

Alueelle saa sijoittaa korkeintaan yhden erillisen rantasaunan kaavakartan rakennusalan mukaisesti (yhteensä 30 k-m²) sekä huolto- ja talousrakennuksia tarkemmin määrittelemättömällä tavalla vähintään 20 metrin etäisyydelle rantaviivasta (yhteensä 80 k-m²).



Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.

Alueelle saa sijoittaa hotelli-, ravintola- ja majoitustilojen yms. lisäksi kalansavustamon ja pienimuotoisen elintarvikemyymälän. Kalansavustamon ja elintarvikemyymälän pinta-ala saa olla yhteensä enintään 200 k-m².

Korttelin 1 nykyisiä rakennuksia saa peruskorjata, saneerata tai rakentaa tilalle vastaavan kokoiset uudisrakennukset. Nykyisiä rakennuksia saa laajentaa tarvittaessa yhteensä 200 k-m².

Kortteliin 2 saa sijoittaa uudisrakennuksia kokonaisrakennusoikeuden mukaisesti (1800 k-m²). Uudisrakennukset tulee sijoitella siten, että alueelle muodostuu liikennemelulta suojattua ulko-oleskelutilaa, jossa valtioneuvoston meluohjearvot eivät ylitä.



Veneenlaskupaikka/ venevalkama.



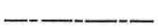
Suojaviheralue. Alueelle voidaan rakentaa korttelia 2 varten meluvalli tai meluaita sekä näkösuojaus yleisestä tiestä johtuen.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

2

Korttelin numero.

30

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

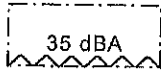
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Rakennusala.



Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten uudisrakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.



Ohjeellinen tiealue.

KAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennukset on sopeutettava ympäristöönsä sijainnin, mittakaavan, tyylin, materiaalin ja värityksen osalta. Korttelialueiden rakentamattomat osat, joita ei käytetä liikenteeseen, oleskeluun tai muuhun sellaiseen, on pidettävä huolitellussa kunnossa. Olemassa olevaa puustoa varsinkin rannan läheisyydessä tulee pyrkiä säilyttämään.

VESI- JA JÄTEHUOLTO

Vesi- ja jätehuolto voidaan hoitaa kiinteistökohtaisesti. Alueelle rakennetaan omat kaivot tai vesi johdetaan yhteiskaivoista. Alueen liittäminen alueelliseen vesiosuuskuntaan on silti erittäin suotavaa.

Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa ympäristönsuojelulakia ja sen nojalla annettuja säädöksiä ja voimassa olevia kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä sekä terveyden- ja ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymiä ohjeita. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen. Jätevedet tulee käsitellä keskitetysti ja sellaisella tekniikalla, ettei jätevesistä missään olosuhteissa aiheudu haittaa tai vaaraa vesistölle.

Jätehuollossa on noudatettava jätelain ja kunnan jätehuoltomääräysten säädöksiä. Venepaikkoja on hoidettava niin, ettei minkäänlaisia polttoainepäästöjä maastoon tai vesistöön tule.