

Työneuvottelu Parikkalan Särkisalmen asemakaavan päivityksen kaavaluonnoksen palautteesta

2.4.2019 klo 13 (ELY-keskus, Kouvola)

Läsnä:

Pertti Perttola / Kaakkois-Suomen ELY-keskus
Tuija Mustonen / Kaakkois-Suomen ELY-keskus
Tuula Tanska / Kaakkois-Suomen ELY-keskus
Petteri Kukkola / Kaakkois-Suomen ELY-keskus
Vesa Berg / Parikkalan kunta
Seppo Vento / Parikkalan kunta
Jarmo Mäkelä / Karttaako Oy / muistio 3.4.2019

Pertti Perttola avasi neuvottelun puheenjohtajan ominaisuudessa. Tehtiin esittelykierros ja sovittiin, että Jarmo Mäkelä toimii sihteerinä. Todettiin, että kyseessä on työneuvottelu.

Mäkelä esitteli kaavaluonnoksesta saadun kokonaisuutena hyvin maltillisen palautteen (7 lausuntoa ja 6 huomautusta), joka toimi keskustelun runkona. Sopivissa kohdin pysähdyttiin keskustelemaan eri teemoista:

- Metsähallitus, luonnonsuojelupiiri ja ELY lausunnot, Riihilahden tikkakohde: luontoselvityksen tekijä on myöntänyt puutteet raportissa varsinkin aiemmin inventoidun valkoselkätikkakohteen osalta, kaavaratkaisuun ei suurta merkitystä. Poistetaan yksi uusi AP-tontti aiempien selvitysten perusteella ja lausunnoissa esitetyllä tavalla.

- Tärinäselvityksen huomiointi kaavamääräyksissä tehdään yleisellä tasolla. Työläisiin ja kalliisiin lisämittauksiin tärinän osalta ei nähty tarvetta. Varsinkin kun tärinän varsinaiselle riskialueelle (radan lähistölle) ei juurikaan ole osoitettu uudisrakentamista ja kyseisen rataosuuden liikenne muodostuu lähinnä harvakseltaan kulkevasta henkilöliikenteestä

- Petteri Kukkola totesi, että ELY-keskuksen liikennemääriin perustuviissa selvityksissä on tultu johtopäätökseen, jonka mukaan Rajaniementien ja Melkonimentien osalta kaavamerkintänä luontevampi olisi katu, ei LT/Yleisen tien alue. Kunnan kantana on ollut aiemmin se, että kyseiset tiet säilyisivät jatkossakin yleisinä teinä. Varsinkin Melkonimentien osalta ongelmalliseksi todettiin jo pitkään alueelle haaveiltu eritasoristeys radan osalta. Kunnalla tuskin on voimavaroja risteuksen kunnostamiseen. Aiheeseen palataan kaavaehdotusvaiheessa. Kukkolan mukaan päivitetty kaavamerkintä sinällään ei vielä merkitse hoitovastuun siirtymistä kunnalle, vaatii erillisen päätöksen. Mäkelä tarkistaa vielä Väyläviraston kannan kaavaratkaisuun, ei lausuntoa.

- Muilta osin ELYn lausunnossa esitetyt pari teknistä täsmennystä voidaan tehdä ilman ongelmia.

- Huomautuksissa esitettiin pieniä muutosesityksiä ja toiveita, joista osa voidaan korjata ilman suurempia vaikutuksia. Osaan esitetyistä ongelmista ei kaavalla voi vaikuttaa.

- Kuutostien melusta ja tärinästä yksi laajempi negatiivinen ja osin ristiriitainen palaute, pohdittiin voidaanko kaavalla vaikuttaa, ei juurikaan.

- Parikkalan Valon varastoalue ongelmallinen, maanomistaja ollut myötämielinen luonnoksessa esitetyle venesatamalle/ venevalkamalle, mutta todennut alueen soveltuvan myös jopa asuinrakentamiseen. Alue on erittäin alava ja asuinrakentaminen vaatisi mittavia maansiirtoja/ alueen täyttöä. Viranomaiskannanotoissa työn aikana on useaan kertaan todettu, että alueen käyttö jopa virkistysalueena saattaa olla ongelmallinen. Maaperän vanha kunnostustyö ja raportointi vuodelta 2001 riittänee venevalkamaksi osoittamiseen, mutta asuinalueen osalta tilanne on aivan toinen. Varsinkin kun alueella on vielä viime aikoinakin ilmeisesti vielä varastoitu mahdollisesti maaperää uudelleen pilanneita materiaaleja (?) Todettiin, että kyseinen alue ei sovellu varastointiin, eikä myöskään asumiseen. Kunta keskustelee maanomistajan kanssa muista mahdollisista varastoalueista ja kaavamerkintä säilytetään ennallaan.

- Paikallisille asukkaille pidettiin kaavasta vastaanottotilaisuus 14.2.2019. Siellä nousi esille lähinnä muutamia detaljeja, jotka voidaan korjata kaavakartalle ilman suurempia vaikutuksia.

ELY-keskuksen näkemyksen mukaan prosessin aikana esille ei ole tullut mitään isoja ongelma-kohtia. Näillä periaatteilla on hyvä jatkaa. Mäkelä esitteli jatkoaikataulun -> kaavaehdotuksen laadintaa. Pyritään saamaan nähtäville alkukesästä. Viranomaiset antavat omat lausuntonsa normaalisti kaavaehdotuksesta

Neuvottelu todettiin päättyneeksi n. klo 14:40.