

Viranomaisneuvottelu Parikkalan Särkisalmen asemakaavan päivityksen aloittamisesta (MRL 66§)

1.6.2017 klo 13 (Parikkalan kunnantalo)

Läsnä:

Pertti Perttola / Kaakkois-Suomen ELY-keskus
Tuija Mustonen / Kaakkois-Suomen ELY-keskus
Marjo Wallenius / Etelä-Karjalan liitto
Sini Saarilahti / Etelä-Karjalan museo
Kimmo Tiainen / Liikennevirasto (Ramboll)
Helena Kaittola / Imatran seudun ympäristötoimi
Olli Summala / Parikkalan kunta
Anu Nikulainen / Parikkalan kunta
Seppo Vento / Parikkalan kunta
Jarmo Mäkelä / Karttaako Oy / muistio 12.6.2017 (korjattu 21.6.2017)

Olli Summala avasi neuvottelun puheenjohtajan ominaisuudessa. Tehtiin esittelykierrros ja sovittiin, että Jarmo Mäkelä toimii sihteerinä. Todettiin, että paikalle oli kutsuttu tarvittavat viranomaiset asianmukaisesti.

Summala ja Mäkelä kertoivat kaavatyön käynnistämisen taustoja, mikään yksittäinen hanke ei ole taustalla vaan monet pienet korjausta vaativat epäkohdat, nykyinen asemakaava on pääosin laadittu 1980- ja 90-luvuilla. Elinkeinoelämän kilpailukyky ja palveluiden saatavuus liikenteellisesti keskeisellä paikalla on ehkä suurin yksittäinen tavoite. Merkittäviä uusia asuinalueita ei ole tiedoissa. Muita osa-aluekohtaisia ja alustavia tavoitteita on koottu osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan (OAS).

Mäkelä esitteli 25.5.2017 päivätyn alustavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman, joka toimi keskustelun runkona. Sopivissa kohdin pysähdyttiin keskustelemaan eri teemoista. Nykyisten asemakaavojen päiväkset, aikatauluja ja joitakin yhteystietoja päivitetään OAS:maan.

Ympäristötoimen osalta Helena Kaittola toi esille erityistä huomiota vaativista kohteista varsinkin alueen koillisosan 1 lk:n pohjavesialueen ja vedenottamon ympäristön. Maankäyttöä vedenottamon lähialueella on rajattu vesioikeuden päätöksellä merkittävästi ! Kaittola toimitti kaavoittajalle runsaasti aineistoa aiheeseen liittyen. Lisäksi Kaittola totesi, että varsinkin retkeilyyn ja veneilyyn on panostettava kaavatyössä. Vesijättömaihin tulee kiinnittää myös huomiota, ettei synny vastaavia ongelmia kuin Kontiosaassa.

Suunnittelualueen halkaisevalla Savonlinnan radalla on iso merkitys kaavatyössä. Kimmo Tiainen totesi, että tavoitteena on jatkossakin tasoristeysten (2 kpl) poistaminen. Toisen tasoristeysten poistamiseen tähtää yksityistietoimitus, joka on vireillä. Tasoristeyksistä toinen on maantie ja sen muuttaminen vaatii ratasuunnitelman. Jatkossa Melkoniementiellä on oltava eritasoristeys (vaatinee laajan varauksen kaavaan). Ratalinja säilyy näillä näkymin ennallaan suunnittelualueella. Kelkkareittien suunnittelussa on huomioitava erityiset vaatimukset radan osalta.

Maanteiden osalta tavoitteet tarkentuvat jatkossa, ELY-keskuksella ei ole tiedossa merkittäviä muutoksia liikennejärjestelyihin. Kunnan kantana on ollut se, että Melkoniementie ja Rajaniementie säilyisivät jatkossakin yleisinä teinä.

Sini Saarilahti totesi, ettei alueelta tunneta tällä hetkellä yhtään rakennushistoriallisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokasta kohdetta, mikä kertonee puutteellisista selvityksistä. Suojeluarvot täsmentyvät kulttuuriympäristöselvityksessä, joka teetetään kaavatyön yhteydessä (Teija Ahola, Mikkeli). Varsinkin meijerin alueen historia ja nykyinen rakennuskanta kiinnostaa.

Marjo Wallenius maakuntaliitosta totesi, että heillä ei ole erityisiä reunaehtoja hankkeelle. Maakuntakaavan varaukset tulee ottaa normaalisti huomioon suunnittelussa, mitään kokonaan uusia ja merkittäviä aluevarauksia maakuntakaavassa ei ole suunnittelualueelle. Toimivat virkistysreitit ja kulkuyhteydet (mm. kelkkareitti/ -väylä ABC:lle) tulisi turvata suunnittelun aikana.

ELY-keskuksen toiveissa Pertti Perttola toi esille viisi tärkeintä teemaa (palvelujen saatavuus, vetovoimaisuus, turvallisuus, terveellisyys sekä eri liikkumismuotojen huomioiminen ja niiden yhteensovittaminen). Myös tienvarsimaiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota, onhan kyseessä tavallaan Parikkalan "käyntikortti" pohjoisesta päin tultaessa. Ytimekkäisiin ja selkeisiin kaavamääräyksiin tulee myös panostaa. Luontoselvityksen (Jouko Sipari) tiedot tulee arvottaa normaalin käytännön mukaan itse kaavaan (esim. lepakot). Vesialueelta on jo tiedossa kolme merkittävää lajia (täplälämpikorento, hentonäkinruoho ja keltahierakka).

Varsinkin radan sekä myös valtateiden melusta ja tärinästä tehdään myös selvitykset, perustuvat pääosin laskennallisiin malleihin, joita tietyissä ongelmakohtissa täydennetään tarpeen mukaan varsinaisin maastomittauksin.

Pilaantuneet maa-alueet otetaan asianmukaisesti huomioon suunnittelussa. Ongelmakohtina mainittiin ainakin Parikkalan Valon entinen kyllästämö. Perttola totesi, että alueen käyttö jopa virkistysalueena saattaa olla ongelmallinen. Asiaa tarkennetaan työn aikana.

Mäkelä esitteli jatkoaikataulun, OAS laitetaan seuraavaksi nähtäville pienten korjausten jälkeen ja hankkeen vireilletulosta kuulutetaan kesä-heinäkuun vaihteessa. Hankkeesta pyritään informoimaan laajasti paikallismediassa. Perusselvitysten maastotyöt ajoittuvat pääosin kesään. Aasukkaat ja päättäjät houkutellaan aktiivisesti mukaan hankkeeseen elokuun aikana -> luonnoksen laadintaa.

Viranomaiset antavat omat lausuntonsa normaalisti kaavan kuulemisvaiheissa (ensimmäisen kerran todennäköisesti syksyllä kaavaluonnoksesta).

Neuvottelu todettiin päättyneeksi n. klo 14:30. Hyvää kesää !