

Viranomaisneuvottelu Parikkalan Särkisalmen asemakaavan päivityksen kaavaehdotuksen palautteesta

29.11.2019 klo 13.30 (ELY-keskus, Kouvola)

Läsnä:

Pertti Perttola / Kaakkois-Suomen ELY-keskus
Suvi Karppinen / Kaakkois-Suomen ELY-keskus
Pasi Halttunen / Kaakkois-Suomen ELY-keskus
Matti Tossavainen / Ramboll Oy
Juha Tiainen / Väylävirasto (puhelimien välityksellä)
Vesa Berg / Parikkalan kunta
Seppo Vento / Parikkalan kunta
Jarmo Mäkelä / Karttaako Oy / muistio 3.12.2019

Pertti Perttola avasi neuvottelun puheenjohtajan ominaisuudessa. Tehtiin esittelykierros ja sovittiin, että Jarmo Mäkelä toimii sihteerinä. Todettiin, että kyseessä on viranomaisneuvottelu johon on kutsuttu keskeiset viranomaiset saadun palautteen perusteella.

Mäkelä esitteli kaavaehdotuksesta saadun kokonaisuutena hyvin maltillisen palautteen (7 lausuntoa ja 6 muistutusta). Sopivissa kohdin pysähdyttiin keskustelemaan eri teemoista:

- Tärinäselvityksen huomiointi kaavamääräyksissä on tehty yleisellä tasolla. Työläisiin ja kalliisiin lisämittauksiin tärinän osalta ei ole nähty tarvetta. Varsinkin kun tärinän varsinaiselle riskialueelle (radan lähistölle) ei juurikaan ole osoitettu uudisrakentamista ja kyseisen rataosuuden liikenne muodostuu lähinnä harvakseltaan kulkevasta henkilöliikenteestä. Väyläviraston edustajien mukaan nykyliikenne ja sen pohjalta tehdyt ennusteet riittävät tässä vaiheessa kaavaratkaisun arviointiin.

- Matti Tossavainen toimitti neuvotteluun etukäteen laajasti aineistoa, jossa pohditaan mm. radan nykyisen tasoristeyksen asemaa Melkonientieellä. Ylikulkusillan toteuttaminen nykyisen tasoristeyksen kohdalle ei järkevästi onnistu. Poistetaan siis kyseinen kaavamerkintä ja korvataan se informatiivisella määräyksellä, jossa todetaan tasoristeyksen säilyvän niin pitkään kuin korvaava maantieyhteys on toteutettu (suunnittelualueen ulkopuolelle). Aiheesta keskusteltiin laajasti ja siihen liittyy myös Melkonientien kaavamerkintä (LT >< katu / MRL 83§).

- Muilta osin taustaselvitysaineistossa esitetyt toimenpiteet (uusi tasoristeys ja mahdollinen henkilöliikenteen pysäkki) jäävät nyt käsiteltävän alueen ulkopuolelle luoteeseen, mutta ne tuodaan esille kaava-asiakirjoissa tulevaisuutta varten. Yhteisesti todettiin, että suunnittelualueen laajentamiselle ei ole tässä tilanteessa edellytyksiä (ei ole olemassa vielä tarkempia suunnitelmia tasoristeyksen toteuttamisesta, rahoituksesta tai aikataulusta). Kyseisen alueen osallisia ei ole myöskään kuultu aiheesta kaavaprosessin aikana. Mäkelä totesi, että kaavan laajennus onnistuu aikanaan helposti, kunhan rahoitus ja suunnittelu etenee. Samassa yhteydessä Melkonientie voidaan osoittaa luontevasti katualueena.

- Yhteenvetona todettiin yhteisesti, että syntyvä kaavaratkaisu ei ole ongelmaton tältä osin, mutta vallitsevissa olosuhteissa paras mahdollinen kompromissi.

- Muilta osin ELYn lausunnossa esitetyt pari teknistä täsmennystä voidaan tehdä ilman ongelmia.

- Parikkalan Valon alueen osalta kunta keskustelemaan maanomistajan kanssa muista mahdollisista varastoalueista ja kaavamerkintä (LV) säilytetään ennallaan.

Mäkelä esitteli jatkoaikataulun -> pienet täsmennykset kaava-asiakirjoihin viikolla 49. Pyritään saamaan hyväksyntään vielä joulukuun aikana. Neuvottelu todettiin päättyneeksi n. klo 14:40.