

Asemakaavamerkinnot ja määräykset



Asuin-, liike- ja kerrostalojen korttelialue



(200/2,3,5,6)

Asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue
Suluissa olevat luvut ilmaisevat korttelin/tontit,
joiden yhteiskäyttötiloja saa sijoittaa kyseiselle alueelle.
AH-tontti on rakennettava vähintään hoidettuun puistotasoon samassa
yhteydessä kuin ensimmäinen ALK-tonteista toteutetaan. Alue on tonttien
2,3,5 ja 6 yhteisvastuullisessa hoidossa tonttien rakennetun kerrosalan
suhteessa



Liikerakennusten alue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön
Alueelle saa sijoittaa myös erikoistavaran kaupan ja palveluiden tiloja,
huoltoaseman, huoltoaseman päivittäistavarakaupan myymälätiloja,
liike-, varasto-, kahvila-, ravintola- ja kokoustiloja sekä polttoaineiden
jakeluaseman.



(200/5,7,8)

Autopaikkojen korttelialue
Suluissa olevat luvut ilmaisevat korttelin/tontit,
joiden autopaikkoja saa sijoittaa kyseiselle alueelle

———— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

———— Ohjeellinen tontin raja

----- Osa-alueen raja

200 Korttelin numero

IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen
osan suurimman sallitun kerrosluvun.

4000 Rakennusoikeus kerrosalanelineliömetreinä

1 Ohjeellisen tontin numero

 Rakennusalueen raja

 Ohjeellinen rakennusalueen raja

alk

Rakennusala, jolla katutasoon ei saa sijoittaa asuintiloja

p

Pysäköimispaikka

a/p

Auton säilytyspaikka tai pysäköimispaikka

le

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa

pj

Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.

sr

Suojeltava rakennus

MRL 57 §:n nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia muutostöitä, jotka vähentävät sen kulttuurihistoriallista arvoa tai taajamakuvallista merkitystä.

Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai vastaavia materiaaleja ja värisävyjä.

Merkittävistä muutostöistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

○ ○ ○

Istutettava puurivi

— —

Katu

— ajo —

Ajoyhteys

PARIKKALANT

Kadun nimi

▬▬▬▬▬▬▬

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

— ··· —

3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota kaavamuuos koskee

Yleiset määräykset:

Autopaikkoja tulee varata seuraavasti:

- ALK-alueet 1 ap/100 k-m²

- KM-alueet 1 ap/50 k-m²

Pintavesien johtamiseen ja viemärointiin tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Hulevesiä ei saa johtaa suoraan Simpejärveen.

ALK-korttelialueella suunnittelussa ja toteutuksessa tulee varmistaa riittävä liikennemelusuojaus siten, etteivät päivä- ja yöajan melutasojen ohjearvot ylity rakennusten sisäosissa tai leikki- ja oleskelualueina käytettävillä piha-alueilla. Asuintalojen tonttien parkkipaikkojen, liikennealueiden ja kadun puoleisille rajoille tulee rakentaa / istuttaa aita.

Rakennukset tulee toteuttaa yhtenäisellä tavalla siten, että ne sijoitukseltaan, ilmeeltään, korkeusasemiltaan, kattomuodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään sopivat toisiinsa ja ympäristöönsä.

Julkisivujen suunnittelussa tulee pyrkiä yhtenäiseen rauhalliseen ilmeeseen. Laajoja aukottomia tai jaksottomia julkisivupintoja tulee välttää
Alueelle saa muille kuin erikseen osoitetuille paikoille rakentaa korkeintaan 10 metriä korkeita mainostorneja.
Huolto- ja lastauspihojen sijoittamiseen ja aitaamiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota siten, että ne eivät hallitse alueen kokonaisilmettä tai katukuvaa.
Ulkomyymälä- ja varastointialueet on rajattava malleiltaan korkeatasoisilla siisteillä aidoilla. Aitojen tulee materiaaleiltaan ja väreiltään sopia rakennusten ilmeeseen.
Panssariverkkoaitaa ei sallita.

Pysäköintialueilla tulee kiinnittää erityistä huomiota jalankulkuliikenteen ohjaamiseen. Yleiseltä kevyenliikenteen väylältä tulee rakentaa korotettu, tai muutoin erotettu suojatieyhteys liikkeen pääsisäänkäynnille.

Kattamattomat autopaikat tulee riveittäin erottaa toisistaan istutuksilla tai kiveyksillä. Rakentamattomat alueen osat sekä pysäköinti-, huolto-, varastointi- ja alueen sisäiselle liikenteelle varattujen alueiden ulkopuoliset alueen osat tulee pitää istutettuina ja hoidettuina.

Jätekatokset ja -alueet tulee suojata umpinaisilla aidoilla.

Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee liittää selvitys alueen maaperän mahdollisesta pilaantumisesta sekä siitä, miten rakentamistoimissa ja alueen käytössä otetaan huomioon mahdollisen pilaantumisen aiheuttamat haitat ja riskit.

Rakennuslupaa ei saa myöntää ennen kuin alueet ovat tutkittu ja puhdistettu ympäristöviranomaisen hyväksymällä tavalla.



PARIKKALAN KUNTA

KORTTELIN 200 ASEMAKAAVAN MUUTOS

15.11.2011

Asemakaavamuutos koskee nykyistä korttelia 200 ja osaa liikennealuetta.

Luonnos nähtävänä MRA 30 §
20.10. - 3.11.2011

Ehdotus nähtävänä MRA 27 §
1.12.2011 - 2.1.2012

Hyväksytty valtuustossa
9.2.2012 § 2

Kuulutettu voimaantulleeksi

26.3.2012

MK 1 : 2 000

Marijatta Haukkanen
MARIJATTA HAUKKANEN
KUNNANTUOTO

Luumäellä 15.11.2011

Antti Hirvikallio

Antti Hirvikallio

RI, YKS 371

p. 040 835 7826

email: antti.hirvikallio@pp1.inet.fi