

ARGUSJÄRVEN HOVI OY
PARIKKALAN SEURAKUNTA
PARIKKALAN KUNTA

ARGUSJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVA

Kaavaselostus



P11922
P11927

24.11.2010, TARKISTETTU 18.2.2011

SISÄLLYSLUETTELO

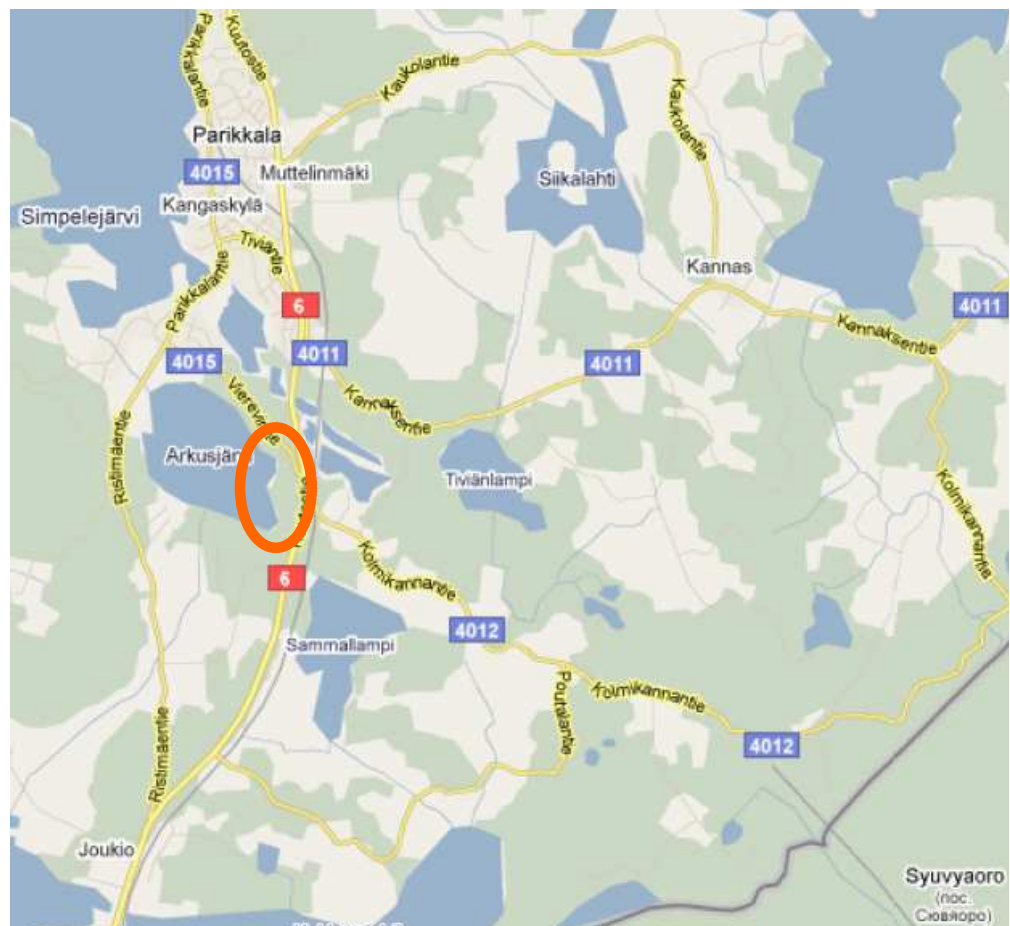
1	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	2
1.1	Kaava-alueen sijainti	2
1.2	Kaavan nimi.....	2
1.3	Kaavan tarkoitus.....	3
1.4	Kaavatyöhön liittyvät muut asiakirjat, selvitykset ja lähdemateriaali	4
2	TIIVISTELMÄ.....	4
2.1	Kaavaprosessin vaiheet ja aikataulu	4
2.2	Asemakaavan tiivistelmä	4
3	LÄHTÖKOHDAT	5
3.1	Selvitys suunnittelualueiden oloista	5
3.1.1	Luonnonympäristö.....	5
3.1.2	Pohjavesi.....	6
3.1.3	Rakennettu ympäristö	6
3.1.4	Maanomistus	7
3.1.5	Pohjakartta	7
3.1.6	Rakennusjärjestys	7
3.1.7	Liikenne.....	7
3.2	Suunnittelutilanne	7
3.2.1	Voimassa oleva maakuntakaava	7
3.2.2	Uusi maakuntakaava.....	7
3.2.3	Yleiskaava.....	9
3.2.4	Asemakaava.....	10
4	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	10
4.1	Suunnittelun tarve	10
4.2	Osallistuminen ja yhteistyö	10
4.2.1	Osalliset	10
4.2.2	Vireilletulo.....	11
4.2.3	Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt.....	11
5	ASEMAKAAVAN KUVAAUS.....	16
5.1	Kaavan rakenne.....	16
5.1.1	Mitoitus ja aluevaraukset.....	17
5.2	Aluevaraukset	17
5.2.1	Korttelialueet.....	17
5.2.2	Muut alueet.....	19
5.3	Kaavan vaikutukset	21
5.3.1	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja maisemaan	21
5.3.2	Vaikutukset luontoon, luonnonympäristöön ja ilmastoon	21
5.3.3	Vaikutukset pohjavesiin.....	22
5.3.4	Sosiaaliset vaikutukset.....	22
5.3.5	Taloudelliset vaikutukset	22
5.3.6	Vaikutukset liikenteeseen	22
6	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	22
6.1	Toteutusta ohjaavat suunnitelmat.....	22
6.2	Toteuttamisen aikataulu.....	23
6.3	Kaavan hyväksyminen	23
7	LIITTEET	23

ARGUSJÄRVEN HOVI OY, PARIKKALAN SEURAKUNTA ja PARIKKALAN KUNTA

ARGUSJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVA**1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT****1.1 Kaava-alueen sijainti**

Kaava-alue sijaitsee Parikkalan kunnassa, noin 2,5 kilometriä Parikkalan keskustasta kaakkoon. Argusjärven Hovin alue sijoittuu valtatie 6:n välittömään läheisyyteen, Argusjärven rannalle. Seurakunnan leirikeskus sijoittuu Argusjärven Hovin alueesta pohjoiseen, myös Argusjärven rannalle.

Lappeenrannasta alueelle kertyy matkaa noin 97 kilometriä ja Kiteeltä 81 kilometriä.



Kuva1. Kaavamuutosalueen sijainti.

1.2 Kaavan nimi

Kaavan nimi on Argusjärven ranta-asemakaava.

1.3 Kaavan tarkoitus

Argusjärven Hovi Oy

Kaavan tavoitteena Argusjärven Hovin osalta on mahdollistaa alueen korkeatasoisen lomakylän ja hotellialueen peruskorjaus ja täydennysrakentaminen. Alueen kaavoituksella otetaan kantaa myös lomakylän yhteyteen liittyvien virkistystoimintojen käytölle, kuten liikunnalle ja ulkoilulle sekä muihin alueen matkailupalveluun liittyviin toimiin.

Alueen nykyinen rakennuskanta on päässyt jonkin verran rapistumaan, eikä siten vastaa tämän päivän matkailupalvelujen tarpeita ja vaatimuksia. Rannan mökkirakennukset on päätetty kokonaan purkaa uusien ympärivuotiseen käyttöön soveltuvien loma-asuntojen tieltä. Rinteen yläosassa olevat rakennukset kaipaavat lähinnä peruskorjausta, kuten vanha kouluna toiminut majoitusrakennus. Majoitusrakennuksen tuntumaan on suunniteltu liikunta- ja vapaa-ajanviettorakennusta osin rinteeseen upotettuna. Vastaanotto- ja kylpylärakennuksen eteläpuolelle on kaavailtu tenniskeskuksen sijoittamista. Pää-, majoitus- ja ravintolarakennuksen suojele- ja laajennustarpeita tutkitaan. Niininiemenlahden uimaranta-alueelle suunnitellaan saunakylän sijoittamista.

Alueen rakentaminen on tarkoitus saada käyntiin mahdollisimman nopealla aikataululla, kuitenkin vaihteittain ja asteittain siten, että alueen matkailutoimintaa voidaan elvyttää vastaamaan lähemmäksi kysyntää.

Alueen kaavoittamisella parannetaan alueen matkailuun kohdistuvia tarpeita ja luodaan ja tuetaan alueen työmahdollisuuksia.

Seurakunnan leirikeskus

Leirikeskuksessa on ollut toimintaa 1950-luvulta lähtien. Alueella on pääarakennus, kaksi majoitusrakennusta, rantasauna/vapaa-ajanviettorakennus, leirikirkko sekä grillikatos. Ranta-asemakaavan tavoitteena on kehittää alue niin, että nykyisten rakennusten paikalle merkitään rakennusalat, riittävä rakennusoikeus ja kerrosluku. Nykyiset majoitustilat ovat huonokuntoiset ja ne puretaan. Uudet majoitustilat toteutetaan neljään rakennukseen, joille merkitään rakennusalat ja rakennusoikeudet. Myös uudelle päärakennukselle merkitään rakennusala. Leirikeskuksen kaakkoisosaan sijoitetaan kolme lähinnä perhe ja ryhmämajoitusta palvelevaa majoitusrakennusta.

Alueen rakentaminen on tarkoitus saada käyntiin ilman raskasta poikkeamislupamenettelyä, jolloin alueen leirikeskustoimintaa voidaan elvyttää vastaamaan nykyistä ja tulevaa leirintätarvetta. Alueen kehittämistä määriteltäessä tavoitteena on pidetty vuotta 2040.

Kunta

Kunnan tavoitteena on Argusjärven Hovin ja seurakunnan väliin jäävä alueensa kehittäminen retkeily- ja ulkoilualueena, johon sijoittuu uima- ja venerantaa sekä ulkoilureittiä palveleva pysäköimisalue. Alueelle tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa myös karavaanaritoimintaa.

Selostuksen liiteasiakirjat

- Liite1: Kaavakartta
- Liite2: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Liite3: Luontoselvitys
- Liite4: Tilastolomake

1.4 Kaavatyöhön liittyvät muut asiakirjat, selvitykset ja lähdemateriaali

Selvitykset ja lähdemateriaali

- Pienten vesistöjen rantayleiskaava (12.1.2006)

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet ja aikataulu

Aloite kaavatyön tekemiseen on tullut Argusjärven Hovi Oy:ltä, Parikkalan evankelisluterilaiselta seurakunnalta ja Parikkalan kunnalta.

Hotelli Karjalan Lomahovin omistaja Argusjärven Hovi Oy on päättänyt laatia omistamalleen tilalle Lomahovi 17:105 (n. 14 ha) ranta-asemakaavan. Ranta-asemakaavan laatijaksi maanomistaja on valinnut FCG Finnish Consulting Group Oy:n 1.4.2008 allekirjoitetun tilausvahvistuksen mukaisesti. Parikkalan evankelisluterilainen seurakunta päätti 28.4.2008 lähteä mukaan rantakaavaan leirikeskuksen maiden eli osan tilasta Pappila RN:o 19:15 (n. 6,2 ha) osalta. Seurakunnan ja Karjalan Lomahovin välisen pienehkön maa-alueen eli osan tilasta RN:o 68:9 (n. 2 ha) omistaa Parikkalan kunta, joka ko. maa-alueen osalta on myös ranta-asemakaavassa mukana. Niininiemenlahteen liittyvä venevalkama-alue Yht 878:13 liittyy myös kaavaan.

Sopimus ranta-asemakaavan vaiheesta 2 on allekirjoitettu Argusjärven Hovi Oy:n ja FCG Finnish Consulting Group:n välillä 23.4.2010. Sopimus ranta-asemakaavan vaiheesta 2, leirikeskuksen osalta on allekirjoitettu Parikkalan Seurakunnan ja FCG Finnish Consulting Group:n välillä 26.4.2010.

Aloituspalaverissa 10.5.2010 tarkennettiin suunnitelmia ja aluevarauksia sekä Argusjärven Hovin että seurakunnan taholta.

Pohjakartan tarkennukseen liittyvä Argusjärven Hovin uusien loma-asuntojen GPS- paikantamismittaus suoritettiin 20.5.2010.

Kuulutus kaavan vireille tulosta oli 27.5.2010 Parikkalan - Rautjärven sanomissa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin julkisesti nähtävillä 31.5 – 11.6.2010.

Kaavaluonnos ja OAS käsiteltiin Teknisessä lautakunnassa 22.6.2010.

Kaavaluonnos oli MRA 30 §:n mukaisesti nähtävillä 5.7. – 9.8.2010.

Viranomaisneuvottelu pidettiin 14.9.2010 Kouvolassa.

Kaavaehdotus pidettiin nähtävillä 7.12.2010 – 10.1.2011 välisen ajan.

Kaavaehdotusta tarkistettiin lausuntovastineiden mukaisesti 15.2.2011.

Parikkalan kunnanvaltuusto hyväksyi kaavan xx.xx.2011

2.2 Asemakaavan tiivistelmä

Ranta-asemakaavassa on Argusjärven Hovin alue merkitty matkailua palvelevien rakennusten korttelialueeksi (RM), johon sisältyy ravintolarakennus, majoitusrakennukset sekä vastaanotto-/ kylpylärakennus. Lisäksi alueelle on merkitty liikuntarakennusten aluevaraukset. Rantalinjaan on merkitty kuusi

loma-asuntojen korttelialuetta (RA), joihin sijoittuu kymmenen loma-asuinrakennusta. Rantaan, loma-asunnoista pohjoiseen on merkitty matkailua palvelevien rakennusten korttelialue erilaisia saunoja varten (RM-2). Lisäksi alueelle on merkitty leikkipuisto (VK), kaksi uimarantaa (VV) ja kaksi urheilu- ja virkistyspalveluiden aluetta (VU).

Argusjärven Hovin alueelle, alueen eteläosaan 6-tien varteen on tehty varaus Kolmikannan rajanylityspaikan uudelle eritasorampille (LT) ja siihen liittyvälle meluvallille (EV).

Kunnan alueelle pumppaamon pohjoispuolelle on kaavaan merkitty yleinen pysäköimisalue (LP) ja retkeily- ja ulkoilualue (VR-1), jolle saa sijoittaa asuntovaunualueen erillisen suunnitelman mukaisesti. Yhteiskäyttöalueelle sijoittuu venevalkama (LV) pienten vesistöjen rantayleiskaavan (2006) mukaisesti.

Seurakunnan alueelle on merkitty matkailua palvelevien rakennusten korttelialue (RM-1), johon saa rakentaa leirikeskuksen tarpeisiin päärakennuksen sisältäen pääkeittiön, ruokasalin tai juhlasalin ja henkilökunnan majoitustilaa. Alueelle saa rakentaa myös varastotilaa, sosiaalitiloja, leirikirkon sekä sauna- ja vapaa-aikarakennuksen. Seitsemälle majoitus- ja lomarakennukselle on kaavassa osoitettu RM-1 ja RA -korttelialueilta. Lisäksi alueelle on merkitty uimaranta (VV), urheilu- ja virkistyspalvelujen alue (VU) sekä retkeily- ja ulkoilualue (VR).

Vierevintien alapuolinen jyrkkä harjumuodostelma on merkitty lähivirkistysalueeksi (VL-1), jolle on määritetty hoitotoimenpiteitä. Alue on myös maakunnallisesti arvokasta harjualueutta (ge).

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueiden oloista

3.1.1 Luonnonympäristö

Argusjärven Hovin alue sijaitsee laakealla moreenimäellä, jonka pohjoisosassa on matalahko luonnon jyrkänne, jonka alapuolella on suojeltu kallionaluslehto sekä pieni suoalue. Koillis- ja itäsivu ovat jyrkkiä, mutta niitä peittää moreenikerros. Etelä- ja länsisivu mäestä ovat hieman loivempia ja mäkialue lännessä päättyy kallioniemeen, jonka rannat ovat melko jyrkät. Alue on vanhaa kulttuurimaisemaa pihapiireineen, ketoineen ja puistomaisine istutuksineen. Ravintolarakennuksesta rantaan suuntautuu vanha lehmuskujanne. Alueella on paikoin luonnonvaraisia sini- ja valkovuokko esiintymiä.

Mäkialueen eteläpuolella on laajahko vesijättö, josta osa on aikoinaan rai-vattu peloksi. Lahden perukassa oleva alue on entiselle niitylle kasvanutta, tulva-altista lehtimetsää.

Mäkialueen pohjoispuolella on hietä- ja hiesupitoinen rantavyöhyke, jossa on yleinen uimaranta. Kauempana rannasta on pienialainen suo, josta mäki nousee kivikkoisena etelään, kohti mäkialueen luonnonjyrkännettä. Rinne on lehtomainen, paikoin kallionaluslehtoa ja osalla aluetta kaavassa on merkintä s-1, suojeltava alueen osa. Harjulla kulkevalta paikallistieltä erkanee hiekkatie uimarannalle. Uimarannan luona tie haarautuu pohjoiseen ja kulkee rantaa myötäillen seurakunnan leirikeskukseen.

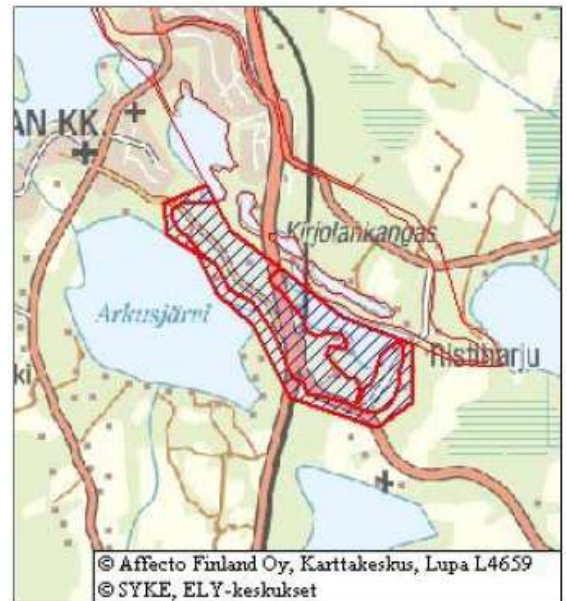
Harjun rinne on keski-ikäistä mäntymetsää, jota on harvennettu. Lähellä leirikeskusta todettiin melko tuoreet metsäpalon jäljet, jotka voi havaita sekä kenttäkerroksen kasvillisuudessa että puustossa. Rinne on säilynyt varsin koskemattomana, vain harjun juurelta läheltä seurakunnan leirikeskusta on otettu hieman soraa yhdystielle.

Rantavyöhykkeessä, leirikeskuksen terassialueella on etelässä vesijät-töä ja pohjoisempaan vanhaa, metsittynyttä rantaterassia. Rantaterassin pohjoispäässä sijaitsee seurakunnan leirikeskus pihapiireineen ja eteläosan met-sittynyt osa on paitsi metsätalousaluetta myös puutarhajätteen kaatopaikka.

3.1.2 Pohjavesi

Kaava-alue sijoittuu osittain ympäristöhallinnon määrittämälle pohjavesialu-eelle. Argusjärven Hovin alueesta noin puolet sekä kunnan ja seurakunnan alueet kokonaan sijoittuvat Likolammen pohjavesialueelle.

Nimi	Likolampi
Numero/tunnus	0558001 B
Alueluokka	II Vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue
Ympäristö-ELY	Kaakkois-Suomen ELY ympäristö ja luonnonvarat
Pääsijaintikunta	Parikkala
Muu sijaintikunta	
Vesistöalue	03 Hiitolanjoki
Vesienhoitoalue	1 Vuoksen vesienhoitoalue
Karttalehti	412306 Parikkala
Alueen muoto	Alue
Kokonaispinta-ala	1,01 km ²
Muodostumisalueen pinta-ala	0,55 km ²
Imeytymiskerroin	0,4
Arvio muodostuvan pohjav. määrästä	350 m ³ /d



Kuva2. Likolammen pohjavesialue

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Kaava-alueen rakennettu ympäristö keskittyy hotelli Karjalan Lomahovin alu-eelle. Alueen päärakennuksessa mäen päällä toimii hotellin vastaanotto, kylpy-lä- ja konferenssitilat. Samassa pihapiirissä sijaitsee hotellin uusi majoitusra-kennus sekä vuonna 1905 valmistuneessa päärakennuksessa 120 asiakas-paikkainen ravintola. Pihapiiriä rajaa päärakennuksen vieressä vuonna 1924 valmistunut maamieskoulu, jota on käytetty majoitusrakennuksena. Argusjär-ven rantaan on rakennettu neljä ympärivuotiseen käyttöön soveltuvaa loma-asuntoa.

Kunnan omistuksessa olevalla alueella sijaitsee jäteveden pumppaamo.

Seurakunnan leirikeskuksen alueella sijaitsevat päärakennuksen lisäksi kaksi majoitusrakennusta, rantasauna/vapaa-ajanviettorakennus, leirikirkko sekä grillikatoksia.

3.1.4 Maanomistus

Maarekisteritilat Lomahovi RN:o 17:105 ja Pappila RN:o 19:15 ovat yksityisomistuksessa. Tila RN:o 68:9 on kunnan omistuksessa. Niininiemenlahteen liittyvä venevalkama-alue Yht 878:13 on yhteisomistuksessa.

3.1.5 Pohjakartta

Ranta-asemakaavaa varten on laadittu pohjakartta vuonna 2008.

3.1.6 Rakennusjärjestys

Parikkalan kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 9.6.2005.

3.1.7 Liikenne

Kaava-alue rajautuu vt 6:n tiealueeseen. Kulkuyhteys hotelli Karjalan Lomahoviin on suoraan vt 6:lta. Seurakunnan leirikeskukseen ja kunnan omistamalle alueelle on kulkuyhteys vt 6:lta Vierevintien kautta.

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Voimassa oleva maakuntakaava

Voimassa oleva maakuntakaava on Etelä-Karjalan seutukaava, joka on hyväksytty ympäristöministeriössä 14.3.2001 ja saanut lainvoiman 18.4.2001. Voimassa olevassa maakuntakaavassa on kaava-alue kokonaisuudessaan osoitettu RM matkailupalvelujen alueeksi.



Kuva 3. Ote voimassa olevasta maakuntakaavasta.

3.2.2 Uusi maakuntakaava

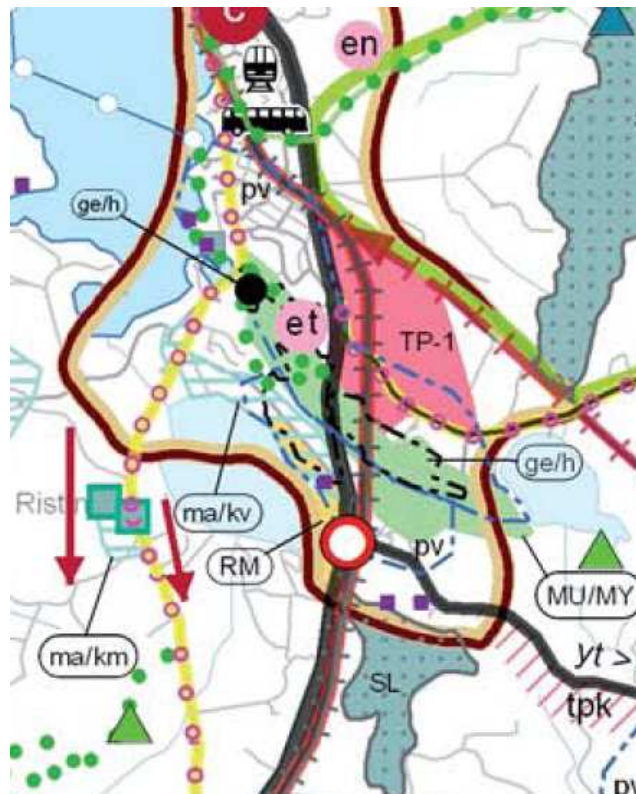
Etelä-Karjalan liiton maakuntavaltuusto on 9.6.2010 hyväksynyt Etelä-Karjalan maakuntakaavan. Hyväksytty maakuntakaava on ympäristöministeriössä vahvistuskäsittelyssä.

Uudessa maakuntakaavassa kaava-alueen eteläosa on osoitettu matkailupalveluiden alueeksi RM. Merkinnällä on osoitettu maakunnallisesti ja seudullisesti merkittäviä matkailupalveluiden alueita. Suunnittelumääräyksen mukaan alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on huolehdittava siitä, että matkailun kehittämistarpeet sovitetaan alueen luonto-, maisema-, rakennusperintö- ja kulttuuriarvoihin niitä hyödyntäen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee huolehtia myös siitä, ettei kyseisiä arvoja vaaranneta. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa alueelle voidaan osoittaa alueen luontees- ta riippuen matkailu-, virkistys- ja urheilupalvelujen lisäksi vapaa-ajan/pysyvää asutusta.

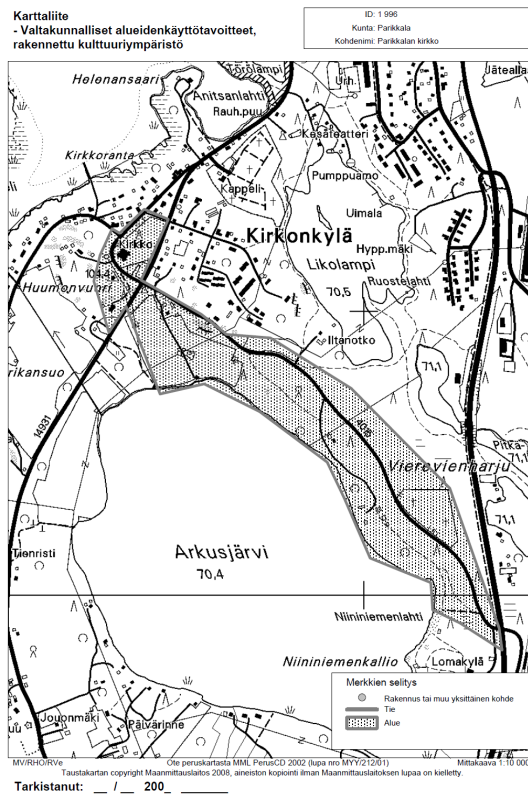
Kaava-alueen pohjoisosassa ei ole aluevarausmerkintää. Alueelle ulottuvat tärkeä pohjavesialue, arvokas harjualue ja valtakunnallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen ympäristö (ma/kv). Alueella on myös paikallisesti merkittävä kiinteä muinaisjäännös. Kohteen maankäytön ja toimenpiteiden suunnittelussa on otettava huomioon alueella olevat suojeltavat arkeologiset, maisemalliset ja kulttuurihistorialliset arvot. Kohteen ja sen lähialueen maankäytön suunnittelussa on otettava huomioon riittävät suoja-alueet ja kohteen liittyminen maisemaan. Toimenpiteitä suunniteltaessa on pyydettävä lausunto Mu-seovirastolta. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon alueilla olevat muinaismuistot.

Kaava-alue kokonaisuudessaan sijoittuu seutukeskuksen kehittämisvyöhykkeelle. Seutukeskuksen kehittämisvyöhykkeen merkinnällä on osoitettu seutukeskusten liikenne-, asuin-, työpaikka-, palvelu- ja yritys ympäristön kehittämisen vyöhykkeet, joille kohdistuu seudullisesti merkittäviä maankäytöllisiä tarpeita. Alueilla, joilla on aluevarausmerkinnällä osoitettu käyttötarkoitus, päämaankäyttömuodon määrittelee aluevarausmerkintä.

Kaava-alueen itäpuolelle on suunniteltu Kolmikannan eritasoliittymä.



Kuva 4. Ote uudesta maakuntakaavasta

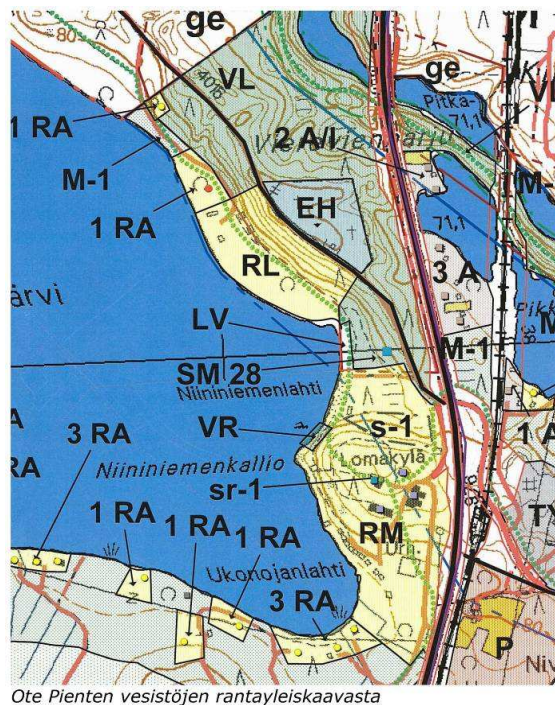


Kuva 5. Karttaliite: VAT rakennettu kulttuuriympäristö

ID 1 996 Parikkalan kirkko ja Vierevinharju

3.2.3 Yleiskaava

Kaava-alue kuuluu Pienten vesistöjen rantayleiskaavan kaava-alueeseen. Pienten vesistöjen rantayleiskaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 12.12.2002 ja tullut lainvoimaiseksi 12.1.2006.



Kuva 6. Ote Pienten vesistöjen rantayleiskaavasta.

Rantayleiskaavassa on kaava-alue osoitettu matkailupalvelujen alueeksi (RM), leirintäalueeksi (RL) ja lähivirkistysalueeksi (VL). Karjalan Lomahovin rannasta pieni osa on osoitettu retkeily- ja ulkoilualueeksi (VR), jolla sijaitsee uimaranta. Alueella on suojeltava rakennus (sr-1) ja alueen pohjoispuolella on osoitettu aluetta suojeltavaksi alueeksi (s-1). VL-alueella on kiinteä muinaisjäännös (SM 28).

3.2.4 Asemakaava

Kaava-alueella ei ole aikaisemmin laadittu asemakaavaa.

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Suunnittelun tarve

Asemakaavan laatiminen on lähtenyt liikkeelle hotelli Karjalan Lomahovin omistajan Argusjärven Hovi Oy:n toimesta. Argusjärven Hovin osalta ranta-asemakaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa alueen korkeatasoisen lomakylän ja hotellialueen peruskorjaus ja täydennysrakentaminen.

Asemakaavoitettava alue laajeni Parikkalan evankelisluterilaisen seurakunnan ja Parikkalan kunnan tulesta mukaan kaavahankkeeseen käsittämään seurakunnan leirikeskuksen sekä hotelli Karjalan Lomahovin ja seurakunnan leirikeskuksen väliin jäävän kunnan omistuksessa olevan alueen.

Parikkalan evankelisluterilaisen seurakunnan osalta ranta-asemakaavoituksen tavoitteena on kehittää leirikeskusalue niin, että nykyisten rakennusten paikalle merkitään rakennusala, riittävä rakennusoikeus ja kerrosluku. Lisäksi alueelle osoitetaan rakennusalat ja rakennusoikeudet uusille majoitusrakennuksille ja päärakennukselle. Alueen kehittämistä määriteltäessä tavoitevuosi on 2040.

4.2 Osallistuminen ja yhteistyö

4.2.1 Osalliset

ASUKKAAT JA MAANOMISTAJAT

Argusjärven Hovi Oy

yhteyshenkilö:

Ivan Chernov

Parikkalan seurakunta:

seurakunnan yhteyshenkilö:

arkkitehti Hannu Nieminen

Parikkalan kunta:

kunnan yhteyshenkilö:

tekninen johtaja Antti Asikainen

ALUEEN YRITTÄJÄT JA YHDISTYKSET

KYLÄTOIMIKUNNAT

OSAKASKUNNAT / JAKOKUNNAT

VIRANOMAISET JA MUUT TAHOT:

Kaakkois-Suomen ELY-keskus, Ympäristö ja luonnonvarat

Etelä-Karjalan liitto

Pohjois-Savon ELY-keskus, liikenne ja alueidenkäyttö

Liikennevirasto
Etelä-Karjalan museo
Etelä-Karjalan luonnonsuojelupiiri
Kaakkois-Suomen Rajavartiolaitos
Parikkalan Valo Oy

Parikkalan kunnan luottamuselimet:

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

4.2.2 Vireilletulo

Ranta-asemakaavan laatiminen on aloitettu kaava-alueen maanomistajien toimesta. Kaavan vireilletulosta on ilmoitettu 27.5.2010.

4.2.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Kaavan aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu järjestettiin 15.1.2008.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä Parikkalan kunnan teknisellä toimistolla 31.5. - 11.6.2010 välisen ajan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei jätetty mielipiteitä nähtävillä olon aikana.

Kaavaluonnos oli MRA 30 §:n mukaisesti nähtävillä 5.7. – 9.8.2010.

Kaavaluonnoksesta ei jätetty mielipiteitä. Kaavaluonnoksesta saatiin viisi lausuntoa: Etelä-Karjalan museolta, Imatran seudun ympäristölautakunnalta, Kaakkois-Suomen ELY-keskukselta (maankäyttö ja rakentaminen), Parikkalan seurakunnalta ja Pohjois-Savon ELY-keskukselta (liikenne ja alueidenkäyttö).

Lausunnon antaja ja lausunnon sisältö pääpiirteissään	Kaavoittajan vastine
Etelä-Karjalan museo - Argusjärven Hovi Oy:n omistamalla alueella sijaitsee museon inventointitietojen mukaan kaksi kulttuurihistoriallisesti huomionarvoista rakennusta: 1) ravintolakäytössä toimiva vuonna 1905 valmistunut asuinrakennus ja 2) vuonna 1924 valmistunut Parikkalan seudun maamieskoulun koulurakennus, jossa käytössä rakennus toimi 1950-luvun lopulle. - Museo edellyttää, että koulurakennuksen säilyttämisen edellytyksiä tutkitaan alueen kaavoitusta jatkettaessa. - Mikäli ei ole mitään erityistä edellytystä rakennuksen purkamiseen, esittää museo rakennukselle asemakaavaan esim. sr-2 merkintää: "rakennuksen ulkoisten ominaispiirteiden vastaiset muutokset kiellettyjä, rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä" ja rakennuksen säilyttämistä osana Argusjärven hovin pihapiiriä.	<i>Koulurakennuksen säilyttämisen edellytyksiä tutkitaan alueen jatkokaavoituksen yhteydessä.</i>

Imatran seudun ympäristölautakunta - Alueen luonto- ja maisema-arvot tulee säilyttää eikä muu toiminta saa vaarantaa niitä. Myöskään kaava-alueen ulkopuolella olevat arvokkaat alueet eivät saa vaarantua tai niiden arvo heikentyä kaavoituksen tai toimintojen takia. - Kaava-alueella olevat merkityt kohteet tulee säilyttää kaavoituksessa ja huolehtia siitä, että ne myös toteutuvat käytännössä alueella, kuten isot puut, kalliojyrkänne ja kallionaluslehto sekä kivikautinen asuinpaikka. - Alueen kaikki kiinteistöt, joissa käsitellään tai on tarvetta käsitellä vettä, tulee liittää alueen vesi- ja viemäriverkkoon.	<i>Kaavan vaikutuksissa arvioidaan luonto- ja maisemaympäristölle ja kaava-alueen ulkopuolella sen vaikutuspiirissä oleville arvokkaille alueille aiheutuvat vaikutukset. Virkistys- ja kulttuurialueiden lisääntyvä käyttö edellyttää niiden hoito- ja käyttösuunnitelmien päivitystä, jotta alueiden arvo säilyy niiden käyttövoimana.</i> <i>Kaavamääräyksiin lisätään:” Kaava-alueen kaikki kiinteistöt, joissa käsitellään tai on tarvetta käsitellä vettä, tulee liittää alueen vesi- ja viemäriverkkoon.</i>
Kaakkois-Suomen ELY-keskus (maankäyttö ja rakentaminen) - Kaavaluonnoksessa esitetty maa- ja metsätieteiden tutkimuskeskuksen purkamismahdollisuus erillisellä kaavamerkinnällä ei ole lainkaan asianmukainen. Rakennuksen purkaminen edellyttää aina MRL:n §127, §130 ja §139 mukaista menettelyä. Paikallishistoriallisesti merkittävän rakennuksen säilyttämisen mahdollisuuksia tulisi jatkosuunnittelun aikana tutkia. - Kaavamerkintöjä tulee tarkentaa. - RM-4 korttelin saunojen lukumäärää esitetään harkittavaksi eikä erillisten saunojen rakennusaloja tule ulottaa esitetyllä tavalla aivan rantaviivaan. - Selostuksessa tulee esittää RM-4 korttelin vedenhankinta ja jätevesien järjestelyt - Ukonojanlahden ranta on luontoselvityksessä todettu mahdolliseksi valkoselkätikan elinalueeksi. Ukonojanlahden rantametsä tulee merkitä luonnontilaisena säilytettävänä alueena ja uimarantavaraus tulee poistaa. - Pohjoisosan VU -alueen sijoittamista muualle tulisi harkita.	<i>”Poistettava rakennus” -merkintä poistetaan koulurakennuksen ja leirintäkasarmien osalta.</i> <i>Koulurakennuksen suojelua arvioidaan jatkosuunnittelun aikana.</i> <i>Kaavamerkintöjä tarkistetaan</i> <i>Rantasaunojen määrä ja sijoitus on Lomahovin suunnitelmien mukainen.</i> <i>Kaavamääräyksiin lisätään:” Kaava-alueen kaikki kiinteistöt, joissa käsitellään tai on tarvetta käsitellä vettä, tulee liittää alueen vesi- ja viemäriverkkoon.”</i> <i>Uimaranta on ollut käytössä ainakin 60-luvulta Lomayhtymä Oy ajoista asti. Nykyinen käyttö rajautuu samalle alueelle. Uimaranta-aluemerkintä (VV) rajataan vain koskemaan nykyistä uimaranta-alueita ja loppuosa merkitään maa- ja metsätalousalueeksi (M).</i> <i>Pohjoisosan VU – alue on ainut urheilu- ja virkistystoiminnoille soveltuva laajempi alue Lomahovin maa-alueella.</i>
Parikkalan seurakunta - Seurakunnan alueen läpiajoa ei tule sallia - Valaistu ulkoilureitti siirretään kokonaan kulkemaan asuinparakkien ja harjun välissä - Yksi asuinparakki siirretään erilleen muista (henkilökunnan asuminen) - Kolme loma-asuntoa RA I /200, kukin omalle rantaan asti ulottuvalle rakennuspaikalleen - Huoltorakennukselta vesijohtovaraus hautausmaalle (kesävesijohto) - VL-,VU-,VR- merkintöjä on ehkä tarkistettava - Leirikeskus (RM-1, RM-2, RM-3) yh-	<i>Seurakunnan alueen läpiajo poistetaan</i> <i>Valaistu ulkoilureitti siirretään kokonaan asuinparakkien ja harjun väliin</i> <i>Yksi asuinparakki siirretään erilleen muista (henkilökunnan asuminen)</i> <i>Loma-asuntojen korttelialuetta (RA I) ei uloteta rantaan asti. Rantavyöhyke on tarpeellinen lähivirkistysalueen yhteyteen.</i> <i>Leirikeskusalueen toimintojen yhteyteen sijoittuvien majoitus- ja loma-asuntojen tulee olla sopusoinnussa korttelialueen muun toiminnan kanssa.</i>

teisenä tonttina	<i>Huoltorakennukselta johdettua kesä-vesijohtovarausta harjun päällä sijaitsevalle hautausmaalle ei tarvitse merkitä kaavaan (kevyt rakenne)</i> <i>VL-,VU-,VR- merkintöjen rajauksia tarkistetaan</i> <i>Leirikeskuksen RM -merkintään tarkistetaan yhdistäen RM-2 ja RM-3 merkinnät. RM-1 merkintä säilyy Matkailua palvelevien rakennusten korttelialueena.</i>
Pohjois-Savon ELY-keskus (liikenne ja alueidenkäyttö) - Eritasoliittymälle ei riitä rakentamisen vaatimalle maantietalueelle. Aluevarauksesta puuttuu tila tien sisä- ja ulko- luiskalle sekä vierialueelle. Jotta kaikki rakenteet mahtuisivat, aluetta tulee laajentaa 10 metriä ja vastaavasti EV-1 - varauksia kaventaa. - EV-1 - varausmerkinnän kaavamääräyksessä ei ole tarkoituksen mukaista esittää puita ja pensaita melusteeiksi. - Lähivirkistysalue (VL) - merkintää ei tulisi käyttää eritasoliittymä-varauksen vieressä, jos melusuojauksella ei päästetä 45 dBA - tasoon. - Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan olisi hyvää lisätä vielä suunnittelualuetta vastaava maakuntakaavaehdotuksen karttaote, josta ilmenee mm. edellä mainittu eritasoliittymävaraus.	<i>LT- aluerajausta laajennetaan 10 metriä ja vastaavasti EV-1 aluetta kavennetaan.</i> <i>Suojaviheraluemerkintä muutetaan: "Alueelle muotoillaan maa-aineksista valli melusteeiksi, jolle istutetaan puita ja pensaita".</i> <i>Lähivirkistysalueet (VL) liittyen suojaviheralueeseen palvelevat yhteysverkostona Hovin paikoitusalueen, uimarannan ja pelikenttien välillä. VL -merkintä vastaa käytötarkoitustaan.</i> <i>OAS täydennetään maakuntakaavaehdotuksen kartta-otteella.</i>

Toinen viranomaisneuvottelu järjestettiin 14.9.2010.

Kaavaehdotus pidettiin nähtävillä 7.12.2010 -10.1.2011 välisen ajan.

Kaavaehdotuksesta saatiin kahdeksan lausuntoa: Kaakkois-Suomen ELY-keskukselta, Pohjois-Savon ELY-keskukselta, Etelä-Karjalan liitolta, Museovirastolta, Etelä-Karjalan museolta, Kaakkois-Suomen rajavartiostolta ja Hannu Niemiseltä.

Lausunnon antaja ja lausunnon sisältö pääpiirteissään	Kaavoittajan vastine
Kaakkois-Suomen ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat – vastuualue - OAS:n kohdassa 7 Osalliset pyydettään korjaamaan seuraavat asiavirheet: Kaakkois-Suomen ympäristökeskuksen ja Tiehallinto/Kaakkois-Suomen tiepiiri asemesta Kaakkois-Suomen ELY-keskus / Ympäristö ja luonnonvarat – ja Liikenne ja infrastruktuuri – vastuualueet sekä Ratahallintokeskuksen asemesta Liikennevirasto. - Osa suunnittelualueesta sijoittuu maakunnallisesti arvokkaalle harjualueelle (Vierevienharju ja Pikku Punka-	<i>OAS:n kohdassa 7 Osalliset korjataan seuraavat asiavirheet: Kaakkois-Suomen ympäristökeskuksen ja Tiehallinto/Kaakkois-Suomen tiepiiri asemesta Kaakkois-Suomen ELY-keskus / Ympäristö ja luonnonvarat – ja Liikenne ja infrastruktuuri – vastuualueet sekä Ratahallintokeskuksen asemesta Liikennevirasto.</i> <i>Lähivirkistysalueen (VL-1) kaavamerkintöjä täydennetään harjun osalta siten, että suunnittelualueella oleva arvokas harju-</i>

harju), joka kaavassa on merkitty lähivirkistysalueeksi (VL-1). Yhdyskunnat ja luonnonvarat esittää, että ko. alueen kaavamerkintöjä täydennetään harjun osalta vielä siten, että suunnittelualueella oleva arvokas harjualueen osa rajataan pistekatkoviivalla ja alueelle merkitään <i>ge maakunnallisesti arvokas harjualue</i>. - Yhdyskunnat ja luonnonvarat - yksikkö esittää vielä tarkennettavaksi muita kaavamerkintöjä. Kaavaluonnoksesta ja merkintäosasta puuttuvat edelleen mm. korttelinumeroinnit. - RM-3 korttelialueen saunojen lukumäärää on luonnoksen mukaisesta lukumäärästä vähennetty viiteen (5). Kaksi saunoista esitetään edelleenkin rakennettavaksi aivan rantaviivan tuntumaan. Yksikkö katsoo edelleenkin, että erillisten saunojen rakennusaloja ei tule ulottaa esitetyn mukaisesti aivan rantaviivan tuntumaan alavalle rannalle tulvariskivaaran vuoksi. Kaavan yleismääräyksiin esitetään seuraava lisäys: <i>Asuinrakennuksen ja loma-asunnon alimman vaurioituvan lattiarakenteen tulee olla keskimäärin kerran sadassa vuodessa toistuvan ylimmän tulvakorkeuden (HW 1/100) yläpuolella. Korkeuden määrittämisessä on lisäksi otettava huomioon vesistön aaltoilu. Tämä määräys koskee myös muita rakennuksia, jos niissä on veden noususta vaurioituvia rakenteita.</i>	<i>alueen osa rajataan pistekatkoviivalla ja alueelle merkitään ge maakunnallisesti arvokas harjualue.</i> <i>Kaavakarttaan ja merkintäosaan lisätään korttelinumerointi.</i> <i>RM-3 korttelialueen saunojen rakennusaloja siirretään rantaviivan tuntumasta ylemmäksi tulvariskivaaran vuoksi. Kaavan yleismääräyksiin lisätään: Asuinrakennuksen ja loma-asunnon alimman vaurioituvan lattiarakenteen tulee olla keskimäärin kerran sadassa vuodessa toistuvan ylimmän tulvakorkeuden (HW 1/100) yläpuolella. Korkeuden määrittämisessä on lisäksi otettava huomioon vesistön aaltoilu. Tämä määräys koskee myös muita rakennuksia, jos niissä on veden noususta vaurioituvia rakenteita.</i>
Kaakkois-Suomen ELY-keskus, liikenne ja infrastruktuuri – vastuualue - Argusjärven Lomahoviin johtavan tieyhteyden voisi ottaa ajoyhteytenä mukaan kaavaan ja korjata RM-, VL- ja EV-1 – alueiden rajaukset. Liittymän pätkän voi jättää tässä vaiheessa myös kaavan ulkopuolelle, koska liittymän tarkempi suunnittelu tehdään myöhemmin tiesuunnitelmavaiheessa.	<i>Argusjärven Lomahoviin johtava tieyhteys otetaan ajoyhteytenä mukaan kaavaan ja korjataan RM-, VL- ja EV-1 – alueiden rajaukset.</i>
Pohjois-Savon ELY-keskus, liikenne ja infrastruktuuri – vastuualue - Esitys Lomahovin EV-alueen rajaukseksi: EV-alueen laajennus on tarpeen, jotta mahdollistetaan myös täysrampinen eritasoliittymäratkaisu (rampit molemmin puolin valtatieä, myös radan ja valtatie välissä). EV toimii suoja-alueena ja melusuojaustilana, jolle liikennealuetta on mahdollista laajentaa jatkosuunnittelun yhteydessä (tiesuunnitelmaa laadittaessa on käytössä mm. maastomalli). Tilannetta helpottaa	<i>EV -aluetta laajennetaan Kolmikannan liittymärampin kohdalla ja urheiluhallin rakennusala siirretään 5 metriä länteen päin. Argusjärven Lomahoviin johtava tieyhteys otetaan ajoyhteytenä mukaan kaavaan ja korjataan RM-, VL- ja EV-1 – alueiden rajaukset.</i>

jos urheiluhallin 2500 k-m² rakennus- alaa siirretään esim. 10 metriä länteen päin. Lisäksi kaavan ulkopuolelle jäänyt Lomahovin sisäänajon pätkä pitäisi muuttaa RM-alueeksi.	
Etelä-Karjalan liitto - Valtakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö on asemakaavassa rajattu maisemallisesti arvokkaaksi alueeksi (ma). Etelä-Karjalan liiton mielestä on tärkeää, että uusien raken- tamisalueiden osalta otetaan vielä erik- seen huomioon alueen rakennetun ym- päristön kulttuurihistorialliset arvot.	<i>Yleismääräyksissä on uudisrakennusten julkisivumateriaaliksi edellytetty pääsään- töisesti puuverhoilua. Yleismääräyksiin lisätään kattomuodosta: Rakennusten tu- lee olla harjakattoisia.</i>
Museovirasto - Museovirasto edellyttää, että kaa- vaselostuksen teksti korjataan seura- vin muutoksin: Suunnittelualueella sij- aitseva muinaismuistolain (295/63) rauhottama Niininiemenlahden kivi- kautinen asuinpaikka (muinaisjäännös- rekisterissä nro 580010028), joka on merkitty kaavakartalle (sm-28), tulee esitellä myös kaavaselostuksessa. Tekstistä tulee käydä ilmi kohteen nimi ja rekisterinumero sekä kohteen luonne (kivikautinen asuinpaikka) samoin kuin se, ettei asuinpaikan laajuutta tarkoin tunneta. Kaavaselostuksen sivulla 8 mainitaan virheellisesti, että alueella sijaitsee "valtakunnallisesti merkittävä muinaismuistokohde". Kohde ei ole "valtakunnallisesti merkittävä", vaan ainoastaan paikallisesti merkittävä kiin- teä muinaisjäännös.	<i>Kaavaselostuksen teksti korjataan seura- vin muutoksin: Suunnittelualueella sijait- see muinaismuistolain (295/63) rauhoit- tama Niininiemenlahden kivikautinen asuinpaikka (muinaisjäännösrekisterissä nro 580010028), joka on merkitty kaava- kartalle (sm-28). Tekstistä ilmenee koh- teen nimi ja rekisterinumero sekä kohteen luonne (kivikautinen asuinpaikka) samoin kuin se, ettei asuinpaikan laajuutta tarkoin tunneta. Kaavaselostuksen sivun 8 mainin- ta "valtakunnallisesti merkittävä muinais- muistokohde" korjataan "paikallisesti mer- kittävä kiinteä muinaisjäännös".</i>
Etelä-Karjalan museo - Ei huomautettavaa	
Kaakkois-Suomen rajavartiosto - Ei huomautettavaa	
Hannu Nieminen, asiantuntija- arkkitehti - Esittää kaavapiirustuksen mukaiset, selkeyttävät muutokset: Seurakunnan osittain rakennettu kort- telialue merkitään yhtenä korttelialue- ena RM-1. Luonnoksen mukaiset kaa- vamääräykset yhdistetään seuraavasti: Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa matkailu- tai leirikeskuksen tarpeisiin majoitusrakennuksia, päärakennuksen, leirikirkon, huolto-, varasto- ja sosiaa- litaloja, sauna- ja vapaa- aikarakennuksia, henkilökunnan majoit-	<i>Seurakunnan osittain rakennettu kortteli- alue merkitään yhtenä korttelialueena RM- 1. Luonnoksen mukaiset kaavamääräykset yhdistetään seuraavasti: Matkailua palve- levien rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa matkailu- tai leirikeskuksen tarpeisiin majoitusrakennuksia, pääraken- nuksen, leirikirkon, huolto-, varasto- ja sosiaalitaloja, sauna- ja vapaa- aikarakennuksia, henkilökunnan majoitus- ja huoltotaloja ym. Saunan edessä olevaa uimaranta-alueen VV levennetään hie- man. Huoltorakennuksen ja sau- na/pelitalon välistä pysäköintialuetta p laa- jennetaan hiukan. Rakennusten väli mer- kitään leikki- ja oleskelualueeksi varatuksi alueen osaksi. Kesävesijohto harjun rin-</i>

tus- ja huoltotiloja ym. Saunan edessä olevaa uimaranta- aluetta VV levennetään hieman. Huoltorakennuksen ja sauna/pelitilan välistä pysäköintialuetta p laajennetaan hiukan. Rakennusten väli merkitään leikki- ja oleskelualueeksi varatuksi alueen osaksi. Kesävesijohto harjun rinteeseen mer- kitään. Rakennusten välit merkitään istutetta- vaksi alueen osaksi.	<i>teeseen merkitään. Rakennusten välit merkitään istutettavaksi alueen osaksi.</i>
---	--

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

Argusjärven Hovin alueella on merkitty matkailua palvelevien rakennusten korttelialue (RM), joka käsittää ravintolarakennuksen, majoitusrakennuksen sekä pää-/ kylpylärakennuksen. Lisäksi alueelle on merkitty liikuntarakennus-
sien aluevaraukset. Rantaan on merkitty kuusi loma-asuntojen korttelialuetta (RA) kymmenelle erilliselle loma-asunnolle. Rantaan, loma-asuntojen kortteli-
alueista pohjoiseen on merkitty matkailua palvelevien rakennusten kortteli-
alue (RM-2) erilaisia saunarakennuksia varten. Lisäksi alueelle on merkitty
leikkipuisto (VK), kaksi uimarantaa (VV) ja kaksi urheilu- ja virkistyspalvelui-
den aluetta (VU) sekä kaksi yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennus-
ten ja laitosten aluetta (EV). Alueen eteläosaan on osoitettu yleisen tien aluet-
ta (VL) 6-tien rampin rakentamiseksi ja suojaviheraluetta (EV-1) meluvallin
rakentamiseksi 6-tien ja Argusjärven Hovin alueen väliin. Muu osa Argusjär-
ven Hovin alueesta on osoitettu VL -merkinnällä lähivirkistysalueeksi ja M-
merkinnällä maa- ja metsätalousalueeksi.

Kunnan alueella pumppaamon pohjoispuolella on merkitty yleinen pysäköinti-
alue (LP). Pysäköintialueelta lähtee valaistu ulkoilureitti kirkonkylän suuntaan.
Muu osa kunnan alueesta on osoitettu VR-1 merkinnällä retkeily- ja ulkoilu-
alueeksi, jolle saa sijoittaa asuntovaunualueen erillisen suunnitelman mukai-
sesti. Alueeseen rajautuu yhteiskäyttöinen venevalkama-alue (LV).

Seurakunnan alueelle on merkitty matkailua palvelevien rakennusten kortteli-
alue (RM-1), johon saa rakentaa leirikeskuksen tarpeisiin päärakennuksen si-
sältäen pääkeittiön, ruoka-/ juhlasalin ja henkilökunnan majoitustilaa. Alueel-
le saa rakentaa myös varastotilaa, sosiaalitiloja, leirikirkon sekä sauna- ja va-
paa-aikarakennuksen. Seitsemälle majoitus- ja lomarakennuksille on kaavas-
sa osoitettu rakennusalat RM-1 ja RA korttelialueilta. Lisäksi alueelle on mer-
kitty uimaranta (VV), urheilu- ja virkistyspalvelujen alue (VU) sekä retkeily- ja
ulkoilualue (VR).

Muu osa seurakunnan alueesta on osoitettu lähivirkistysalueeksi VL-1 -
merkinnällä Vierevintien alapuolisen jyrkän harjumuodostelman alueella.
Seurakunnan alue kokonaisuudessaan on osa maisemallisesti arvokasta VAT:n
mukaista rakennettua kulttuuriympäristöä: ID 1 996 Parikkalan kirkko. Harju-
alue kuuluu lisäksi osaksi maakunnallisesti arvokasta harjualueutta.

5.1.1 Mitoitus ja aluevaraukset

Kaava-alueen aluevaraukset ja mitoitukset on esitetty seuraavassa taulukossa.

Käyttötarkoitus	Pinta-ala (ha)	Tehokkuus	Kerrosala
RA	0,9	0,21	1885
RM	2,9	0,34	9900
RM-1	1,1	0,18	1900
RM-2	0,3	0,20	560
VL	5,9		
VL-1	3,1		
VK	0,1		
VU	1,3		
VR	0,7		
VR-1	0,6		
VV	0,4		
LT	1,9		
LV	0,3		
LP	0,2		
ET	0,03		
EV-1	0,7		
M	0,4		
W	5,3		
ET	0,03		
Yhteensä:	26,06	0,05	14245

5.2 Aluevaraukset

5.2.1 Korttelialueet

Loma-asuntojen korttelialue (RA)

Kaavassa on osoitettu Argusjärven Hovin ranta-alueelle kuusi loma-asuntojen korttelialuetta (RA, korttelit 1-4 ja 6-7). Rantarinteeseen Hovin lounaispuolelle sijoittuu neljää kortteliin seitsemän 125 kem2 suuruisia rakennusala, joissa rakentaminen sallitaan yhteen kerrokseen ja rinteeseen vastaisesti kellarikerrokseen. Loma-asuntokorttelissa on valmistumassa neljä keskimmäistä rakennusta. Rakennusmateriaalina on käytetty puuta. Niininiemenkallion kaksi erillään olevaa loma-asuntokorttelia on varustettu hieman suuremmalla rakennusoikeudella, 150 kem2 ja 200 kem2. Niemen kärjen kortteliin liittyy myös olemassa oleva rantasauna (60 kem2). Saunarakennukseen on kunnostukseen liittyen osoitettu hieman lisärakennusoikeutta. Kortteleiden rakentaminen sallitaan yhteen kerrokseen ullakko ja kellaritilojen.

Kaavassa on osoitettu seurakunnan alueen kaakkoisosaan loma-asuntojen korttelialue (RA, kortteli 9). Korttelialueelle on osoitettu kolme erillistä rakennusala. Yhden rakennusalan rakennusoikeus on 200 kerrosneliömetriä ja kerrosluku yksi. Loma-asuntokortteli on tarkoitettu leirikeskuksessa palvelevien työasunnoiksi sekä erityistapahtumien yhteydessä perhe- ja ryhmämajoitukseen. Korttelialue sijoittuu pohjavesialueelle ja maisemallisesti arvokkaalle alueelle (VAT).

Loma-asuntojen korttelialueella edellytetään julkisivumateriaalina puuverhoilua ja kattomuotona harjakattoa. Yksikerroksisuudesta johtuen rakennusten vaikutus kaukomaisemaan jää vähäiseksi. Rakennusten näkyminen Vierevinharjulta on myös vähäistä sankan kasvillisuuden takia.

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue (RM, kortteli 5)

Kaavassa on osoitettu matkailua palvelevien rakennusten korttelialue Argusjärven Hovin päärakennuksen ympärille. Korttelialueelle on osoitettu kuusi erillistä rakennusala.

Pää- ja kylpylärakennuksen rakennusalan rakennusoikeus on 2000 kerrosneliömetriä ja rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa enintään 1/3 käyttää kellarikerroksessa kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Ravintolarakennuksen rakennusalan rakennusoikeus on 300 kerrosneliömetriä ja kerrosluku kaksi. Ravintolarakennus on sr-1 merkinnällä suojeltu: "Suojeitava rakennus, Rakennustaiteellisesti tai historiallisesti arvokas rakennus. MRL 41 §:n nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa, eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus tai muutostöitä, jotka turmelevat rakennuksen historiallista tai rakennustaiteellista arvoa. Rakennuksen yhteyteen saa rakentaa terrassin museoviranomaisen hyväksymän suunnitelman mukaisesti."

Kaksikerroksisen majoitusrakennuksen rakennusoikeus on 2100 m², joka mahdollistaa rakennuksen laajentamisen pituussuunnassa sekä korottamisen uudella kattokerroksella.

Vanhan maamieskoulun rakennusalan rakennusoikeus on 500 kerrosneliömetriä ja kerroskorkeus kaksi. Vanha maamieskoulurakennus on sr-2 merkinnällä suojeltu: "Suojeitava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennukseen kohdistuvista merkittävistä muutostöistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto."

Vanhan maamieskoulun taakse ja osin sivulle on osoitettu 2500 kerrosneliömetrin rakennusoikeus kahteen kerrokseen ja rinteen vastaiseen kellarikerrokseen. Rakennusosalalle on kaavailtu monitoimihallia siihen liittyvine aula ja sosiaalituloineen.

RM -alueen itälaitaan pysäköimisalueen jatkeelle on varattu tenniskeskukselle 2500 kerrosneliömetrin varaus kahteen kerrokseen ja rinteen vastaiseen kellarikerrokseen.

Rakennusalojen keskelle on osoitettu katuaukio/tori ja sitä ympäröivä istutettava alueen osa. Istutettavalla alueen osalla on kolme suojelettavaa puuta.

RM -alueen itälaitaan on merkitty pysäköimispaikka. RM -korttelialueen halki kulkevat ajoyhteydet rannan tuntumassa sijaitseviin RA -kortteleihin sekä VL, VU, VV ja ET -alueille. Korttelin itäreunasta on esitetty jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue-varaus Kolmikannan eritasoliittymätunneliin.

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue (RM-1, kortteli 10)

Seurakunnan alueelle on merkitty matkailua palvelevien rakennusten korttelialue (RM-1), johon saa rakentaa leirikeskuksen tarpeisiin uuden kerrosalaltaan 400 m²:n suuruisen päärakennuksen. Nykyisen ruokalarakennuksen paikalle on varattu kerrosalaa 350 m² sisältäen pääkeittiön, ruokasalin/juhlasalin ja henkilökunnan majoitustilan. Alueelle saa rakentaa myös uutta varastotilaa ja sosiaalituloja. Leirikirkolle sekä sauna- ja vapaa-aika rakennukselle on kummallekin merkitty kerrosalaa 150 m². Rakennusalojen kerrosluku on yksi ja rakennusten julkisivumateriaalina tulee olla puuverhoilu. Korttelialueelle on merkitty kaksi pysäköimisaluetta.

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialueelle on osoitettu harjun alaosaan neljä rakennusala. Yhden rakennusalan rakennusoikeus on 200 kerrosneliömetriä ja kerrosluku yksi. Valaistu ulkoilureitti ja ajoyhteys on siirretty korttelin ulkopuolelle harjurinteen vastaisesti. Korttelialueet sijoittuvat pohjavesialueelle ja maisemallisesti arvokkaalle alueelle (VAT). Korttelialueella edellytetään julkisivumateriaalina puuverhoilua sekä kattomuotona harjakattoa. Yksikerroksisuudesta johtuen rakennusten vaikutus kaukomaisemaan jää vähäiseksi. Rakennusten näkyminen Vierevinharjulta on myös vähäistä sanikan kasvillisuuden takia.

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue (RM-2, kortteli 8)

Kaavassa on osoitettu matkailua palvelevien rakennusten korttelialue Argusjärven Hovin luoteispuolelle järven rantaan. Korttelialueelle on osoitettu rakennusala uimaranta-alueella palvelevia pukuhuone- ja wc-tiloja sekä saunakylään kuuluvia saunarakennuksia varten. Rakennusalan rakennusoikeus on 200 kerrosneliömetriä. Korttelialueelle on osoitettu myös viisi rakennusala, joille saa sijoittaa saunoja. Yhden saunaryhmän rakennusalan rakennusoikeus on 72 kerrosneliömetriä. Korttelin kaikki rakennukset liitetään viereisen pumppaamon kautta vesijohtoon ja viemäriverkkoon. Korttelialuetta ympäröimään on merkitty aita.

Kaavaan on lisätty määräys alimman sallittavan lattiarakenteen korkeusase-
man osalta: "Asuinrakennuksen ja loma-asunnon alimman vaurioituvan lattia-
rakenteen tulee olla keskimäärin kerran sadassa vuodessa toistuvan ylimmän
tulvakorkeuden (HW 1/100) yläpuolella. Korkeuden määrittämisessä on lisäksi
otettava huomioon vesistön aaltoilu. Tämä määräys koskee myös muita ra-
kennuksia, jos niissä on veden noususta vaurioituvia rakenteita".

5.2.2 Muut alueet**Lähivirkistysalue (VL ja VL-1)**

Kaavassa on rakentamisen ulkopuolelle jäävät alueet osoitettu lähivirkistys-
alueiksi. Huomattava osa lähivirkistysalueista sijoittuvat kokonaan pohjavesi-
alueelle ja maisemallisesti merkittävälle alueelle. VL -lähivirkistysalueelle saa
sijoittaa sen käyttöön liittyviä kevyitä rakennelmia ja rakenteita. Argusjärven
Hovin alueella rannan tuntumassa olevalla VL -lähivirkistysalueella on olemas-
sa oleva puusto säilytettävä. Alueelle on merkitty myös ajoyhteydet rannan
tuntumassa sijaitseviin RA -kortteleihin sekä VL-, VU-, VV ja ET -alueille. Ar-
gusjärven Hovin VL -lähivirkistysalueen pohjoisosaan on osoitettu suojeltava-
na alueen osana kallio ja kallionaluslehto, s-1 -merkinnällä.

VL-1 -lähivirkistysalue, joka on osa Parikkalan kirkon ja Vierevinharjun VAT-
aluerajausta, on normaali metsänhoito sallittua, mutta avohakkuuta ei sallita
eikä puulajeja saa vaihtaa istuttamalla. Vierevinharjun tietä ei saa suolata ja
tien molemmin puolin olevat ojat on pidettävä kunnossa, etteivät hulevedet
pääse harjun rinteisiin. Vierevinharjun osalle on merkitty myös maakunnalli-
sesti arvokas harjualue merkintä (ge).

Leikkipuisto (VK)

Kaavassa on Argusjärven Hovin alueelle osoitettu leikkipuisto alueen etelä-
osaan uimarannan sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen alueen läheisyyteen.
leikkipuisto on myös näköyhteyden päässä useimmista majoitusrakennusis-
ta. Alueelle saa sijoittaa sen käyttöön liittyviä kevyitä rakennelmia ja raken-
teita.

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue (VU)

Kaavassa on osoitettu kaksi urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta Argusjärven
Hovin alueelle ja yksi seurakunnan alueelle. Alueelle saa sijoittaa sen käyttöön
liittyviä kevyitä rakennelmia ja rakenteita. Argusjärven Hovin alueella oleville
alueille on merkitty ajoyhteydet. Kolmikannan eritasoliittymävarauksen alle
jääneet liikuntapaikat siirretään pohjoisen uimarannan ja saunakylän yhtey-
teen. Argusjärven Hovin alueen pohjoisempi urheilu- ja virkistyspalvelujen
alue ja seurakunnan alueen urheilu- ja virkistyspalvelujen alue sijoittuvat
pohjavesialueelle ja maisemallisesti arvokkaalle alueelle.

Retkeily- ja ulkoilualue (VR)

Kaavassa on osoitettu retkeily- ja ulkoilualue seurakunnan alueelle. Alueelle saa sijoittaa sen käyttöön liittyviä kevyitä rakennelmia ja rakenteita.

Retkeily- ja ulkoilualue (VR-1)

Kaavassa on osoitettu retkeily- ja ulkoilualue kunnan alueelle. Alueelle saa sijoittaa sen käyttöön liittyviä kevyitä rakennelmia ja rakenteita. Alueelle on merkitty ajoyhteys, joka toimii myös valaistuna hiihtolatualueena. Alueelle saa sijoittaa asuntovaunualueen erillisen suunnitelman mukaisesti. Alueella sijaitsee muinaismuistolain (295/63) rauhoittama Niininiemenlahden kivikautinen asuinpaikka (muinaisjäännösrekisterissä nro 580010028), joka on merkitty kaavakartalle (sm-28). Asuinpaikan laajuutta ei tarkoin tunneta. Kohde on paikallisesti merkittävä kiinteä muinaisjäännös.

Alue sijoittuu pohjavesialueelle ja maisemallisesti arvokkaalle alueelle.

Uimaranta-alue (VV)

Kaavassa on osoitettu kolme uimaranta-aluetta. Uimaranta-alueista kaksi sijaitsee Argusjärven Hovin alueella ja yksi seurakunnan alueella. Uimaranta-alueelle saa sijoittaa sen käyttöön liittyviä kevyitä rakennelmia ja rakenteita. Argusjärven Hovin alueella sijaitseva uimaranta osittain ja seurakunnan alueella sijaitseva uimaranta sijoittuvat pohjavesialueelle ja maisemallisesti arvokkaalle alueelle.

Maa- ja metsätalousalue (M)

Kaavan eteläinen Ukonojanlahden ranta on merkitty maa- ja metsätalousalueeksi, jolle on rajattu suojeltava alueen osa s-1 -merkinnällä. Ukonojanlahden ranta on luontoselvityksessä todettu mahdolliseksi valkoselkätikan elinalueeksi. Alue on säilytettävä luonnontilaisena.

Yleisen tien alue (LT)

Kaavassa on osoitettu vt 6:n Kolmikannan eritasoliittymän laajennusalue yleisen tien alueeksi.

Venevalkama (LV)

Kaavassa on osoitettu venevalkama Niininiemenlahdelle. Alue sijoittuu pohjavesialueelle ja maisemallisesti arvokkaalle alueelle.

Yleinen pysäköintialue (LP)

Kaavassa on osoitettu yleinen pysäköintialue kunnan alueelle. Alue palvelee uimarannan ja venevalkaman sekä ulkoilureitin käyttäjiä. Alue sijoittuu pohjavesialueelle ja maisemallisesti arvokkaalle alueelle.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (ET)

Kaavassa on osoitettu kaksi yhdyskuntateknistä huolto palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta. Alueet sijaitsevat Argusjärven Hovin alueen lounais- ja pohjoisosassa. Pohjoisosassa sijaitseva alue sijoittuu pohjavesialueelle ja maisemallisesti arvokkaalle alueelle.

Suojaviheralue (EV-1)

Kaavassa on osoitettu suojaviheralue yleisen tien alueen ja Argusjärven Hovin alueen väliin. Suojaviheralueelle muotoillaan maa-aineksesta valli meluesteeksi. Alueelle istutetaan puita ja pensaita.

Vesialue (W)

Kaavassa on osoitettu Argusjärvi vesialueeksi.

5.3 Kaavan vaikutukset

5.3.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja maisemaan

Kaavaratkaisu pohjautuu alueen nykyiseen rakennuskantaan ja käyttötarkoitukseen matkailupalvelujen alueena. Kaava mahdollistaa alueen täydennysrakentamisen alueen toiminnan kehittämiseksi ja monipuolistamiseksi. Alueen rakennettu ympäristö laajenee jonkin verran, mutta uudisrakentaminen on pyritty osoittamaan maisemallisesti merkittävien alueiden ulkopuolelle. Haasteellisinta on laajojen liikunta- ja monitoimirakennusten sijoittaminen Argusjärven Hovin kokonaisuuteen. Rakennukset on sijoitettu lakialueen reunoille rinteen vastaisesti. Ratkaisulla voidaan keventää suurten rakennusmassojen vaikutusta. Argusjärven Hovi palveluineen on liikenteellisesti helposti saavutettavissa valtatieltä käsin.

Alueen rakennusten suojeluarvo on selvitetty kaavoituksen yhteydessä ja suojeltavat rakennukset on osoitettu kaavassa sekä suojeluarvojen säilymiseksi annettu tarpeelliset määräykset.

Kaava-alue on pääosin ihmisen muokkaamaa luonnonmaisemaa. Kaavan mahdollistama rakentaminen muuttaa maisemaa, mutta merkittävimmät maisematekijät on huomioitu rakennuskortteleiden sijainnissa ja laajuudessa. Alueen merkittävimmät maisematekijät ovat kaava-alueen pohjoisosan jyrkkärinteinen, korkea harju ja Argusjärven Lomahovin pihalta Niininiemenkalliolle johtava puistokujanne. Alueen pohjoisosan harjun maisemallinen arvo on säilytetty osoittamalla se kaavassa lähivirkistysalueeksi, jolla avohakkuuta ei sallita eikä puulajeja saa vaihtaa istuttamalla. Argusjärven Lomahovin pihalta Niininiemenkalliolle johtava kujanne on merkitty kaavaan ja sitä reunustavat puut merkitty suojeltaviksi.

5.3.2 Vaikutukset luontoon, luonnonympäristöön ja ilmastoon

Kaava-alueella on tehty luontoselvitys vuonna 2008. Luontoselvityksessä kaava-alueelta ei todettu rauhoitettuja tai uhanalaisia kasvilajeja eikä uhanalaisia lintulajeja.

Karjalan Lomahovin pohjoispuolella sijaitsee merkittävä lehtomainen kallionalus. Tämän alueen säilyminen on varmistettu merkitsemällä se kaavaan suojeltavana alueen osana (s-1).

Kaava-alueen eteläosassa todettiin luontoselvityksessä mahdollisia valkoselkätikan jälkiä vetisessä rantametsässä. Alue on kaavassa osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi, jolla alue suojellaan (s-1).

Leirikeskuksen ja Argusjärven Hovin alueelle on kaavassa osoitettu polku- ja ajoyhteysverkosto sekä paikoitusalueet keskeisiin kohtiin liikkumisen ja liikenteen ohjaamiseksi ympäristöä säästävästi.

5.3.3 Vaikutukset pohjavesiin

Huomattava osa kaava-alueesta sijoittuu pohjavesialueelle. Pohjavesialue on merkitty kaavaan ja kaavamääräysten mukaan alueella ei saa ryhtyä sellaisiin toimenpiteisiin, joista voi aiheutua ympäristönsuojelulain 1. luvun 7 §:n (maaperän pilaamiskielto), 8 §:n (pohjaveden pilaamiskielto) tai vesilain 1. luvun 18 §:n (pohjaveden muuttamiskielto) mukaisia seuraamuksia. Lähivirkistysalueella (VL-2) on kaavamääräyksissä kielletty Vierevinharjun tien suo-
laus ja edellytetty tien molemmin puolin olevien ojien pitämistä kunnossa niin, etteivät hulevedet pääse harjun rinteisiin. Kaavamääräyksissä edellytetään myös alueen kiinteistöjen liittyvän kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon. Näillä toimilla on pyritty estämään alueen toimintojen pohjaveden laadulle mahdollisesti aiheuttama haitta.

5.3.4 Sosiaaliset vaikutukset

Vaikutukset viihtyvyyteen ja virkistykseen

Kaavassa on osoitettu alueita yleiseen virkistykseen: Lähivirkistysalueet sekä retkeily- ja ulkoilualue. Ranta-alue jää suurimmaksi osaksi jokamiehen oikeuksien ulkopuolelle. Argusjärven virkistysarvo on saavutettavissa retkeily- ja ulkoilualueen sekä venevalkaman kautta. Kaava-alueelle on osoitettu myös yleinen pysäköintialue, jolloin virkistysmahdollisuudet ovat helposti käytettävissä.

Vaikutukset työpaikkoihin ja palveluihin

Argusjärven Hovin toiminnan laajentuminen lisää palveluita ja työpaikkoja alueella. Argusjärven Hovin palvelut ovat matkailijoiden lisäksi myös kunta-
laisten käytettävissä. Leirikeskuksen toiminnot ja palvelut monipuolistuvat sekä vuotuinen käyttöaika pitenee. Asuntovaunualue toteutuessaan tuo palveluille lisäkysyntää myös laajemmin.

5.3.5 Taloudelliset vaikutukset

Argusjärven Hovin toiminnan laajentuminen mahdollistaa uusien työpaikkojen syntymisen. Myös alueen lisärakentaminen tulee työllistämään suunnittelijoita, valvoja ja rakentajia. Alueen investoinnin tehdään valtaosin matkailuyrityksen ja seurakunnan toimesta. Maankäyttösopimuksin ratkaistaan esimerkiksi matkailuvaunualueen, yhteisen ulkoilureitin ja paikoitusalueen rakentaminen.

5.3.6 Vaikutukset liikenteeseen

Argusjärven Hovin toiminnan laajentuminen ja seurakunnan leirikeskuksen lisärakentaminen lisää alueelle suuntautuvaa liikennettä. Liikenteen määrän lisäys ei ole kuitenkaan merkittävä.
Kaava mahdollistaa suunnitellun Kolmikannan eritasoliittymän läntisen rampin rakentamisen.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1 Toteutusta ohjaavat suunnitelmat

Rakennusten rakentaminen alueelle edellyttää rakennuslupaa.

6.2 Toteuttamisen aikataulu

Kaavan toteuttaminen voi alkaa kaavan saatua lainvoiman.

6.3 Kaavan hyväksyminen

Kaavan hyväksyy kunnanvaltuusto maankäyttö- ja rakennus-asetuksen 27 §:n mukaisesti.

FCG Finnish Consulting Group Oy

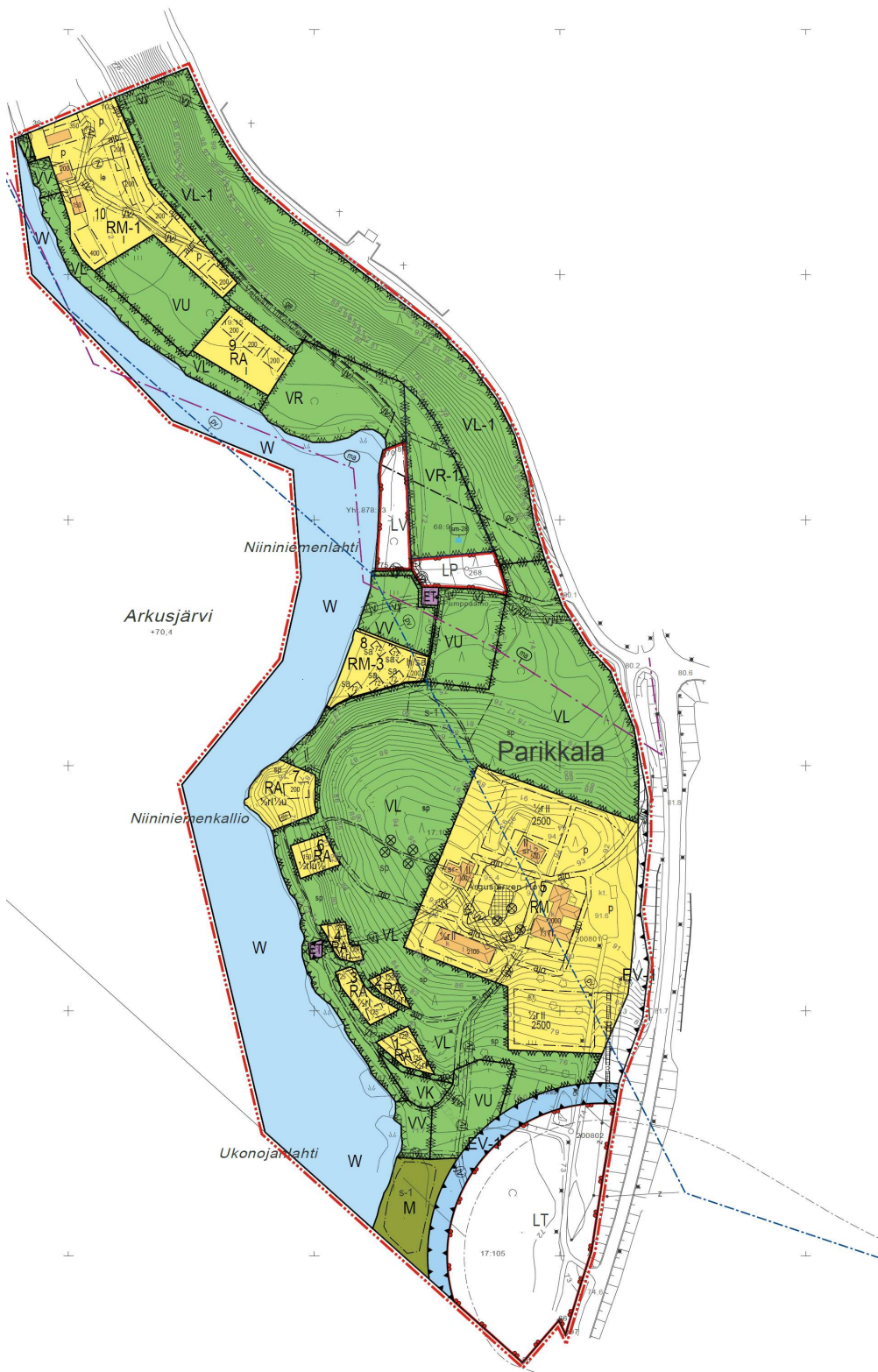


Kimmo Hartkainen
arkkitehti

7 LIITTEET

- Liite1: Kaavakartta
- Liite2: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Liite3: Luontoselvitys
- Liite4: Tilastolomake

Liite 1: Kaavakartta



-  Lähivirkistysalue.
-  Lähivirkistysalue.
Alue, joka normaali metsähoito on sallittua.
Ainutkuvaa ei sallita. Puustajaa ei saa varjella istutettuna.
Vierinvierahajan tiedot ei saa sijoittaa ja sen molemmen puolen olevat opit pidettävä kunnossa, ellei huvetiedot pääse harjun intseini.
-  Leikkikunto.
-  Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
-  Riekkely- ja uikokulutus.
-  Riekkely- ja uikokulutus.
Alueella saa rakentaa suuntavirtojen erillisen suunnitelman mukaisesti.
Uimareita alue.
-  Loma-asunon alue.
-  Matkailu palvelujen rakennusten korttelialue.
-  Matkailu palvelujen rakennusten korttelialue.
Alueella saa rakentaa matkailu- tai lieriokseksen tärpässin majoitusrakennuksia, palvelusrakennuksia, leikkikunta, huolto- ja varustaloita, sauna ja vapaa-ajanrakennuksia sekä hienokirjallisuuden majoitus- ja huoltokäytö.
-  Matkailu palvelujen rakennusten korttelialue.
Alueella saa rakentaa lieriokseksen tärpässin palokirjallisuuden, joka sisältää palvelusrakennuksia, huolto- ja varustaloita, majoitusrakennuksia, varustaloita, sosiaalisia, leikkikunta ja sauna- ja vapaa-ajanrakennuksia.
-  Matkailu palvelujen rakennusten korttelialue.
Alueella saa rakentaa erilaisia saunoja ja huoltokirjallisuuden.
-  Maastietalue.
-  Venetäminen.
-  Yleinen pysäköintialue.
-  Yhdyksuunnitelmista huolto palvelujen rakennusten ja laitosten alue.
-  Suojaväylä.
Alueella muutettiin maastietä ja viestiä.
Alueella istutetaan puuta ja pensaita.
-  Maastietä ja metsähoitoalue.
-  Vesialue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva vesi.

Parikka

- | | |
|------|---|
| 100 | Korttien numero. |
| 10 | Rakennusluokitus kerrostalokäytöntein. |
| II | Romaaninen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suunnan suhteen kerroksen. |
| I/50 | Mutkollisuuksien mukaan jäsennellyt osoitteet, kuinka suuren osan rakennuksen suunnasta kerroksen ala-osa saa olla ulkokehityksellä korostamalla luettavaksi tilaksi. |
| 5/1 | Mutkollisuuksien mukaan jäsennellyt osoitteet, kuinka suuren osan rakennuksen suunnasta kerroksen ala-osa saa kellarikerroksessa käyttää korostamalla luettavaksi tilaksi. |
| | Rakennusala. |
| 3a | Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan. |
| h/3a | Rakennusala, jolle saa rakentaa ummuntaa-alusta ja läpivientiputolukon ja WC:tä sekä saunayhteyden katuun saunarakennuksen. |
| 3p | Käytävä. |
| 3p | Jalankeuhki ja pukuhuoneille varattu keuhki. |
| aj | Jalankeuhki varattu aosa. |
| aj | Ajopylvys. |
| h | Vakusta hirttoitettua. |
| p | Pysäköintipaikka. |
| p | Johdot varattu alueen aosa. |
| g | Veisjohtoa varten varattu alueen aosa. |
| g | Sähköjohtoa varten varattu alueen aosa. |
| g-1 | Suojelutietä aosa. |
| g | Olemassa oleva puisto säilytettävä. |
| g-1 | Rakennusala. |
| g-1 | Rakennusalaohjeita tai historiallisesti arvokas rakennus, MRL 41 §:n nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa, eikä sitä saa tehdä sellaisia korjauksia tai muutoksia, jotka turmelevat rakennuksen historiallisia tai rakennustieteellisiä arvoja. |
| g-1 | Rakennuksen yhteyteen saa rakentaa terassin museorakennuksen yhteyteen suurennetun mukaisesti. |
| g-2 | Suojelutietä rakennusta ei saa purkaa ilman pakotettua syytä. |
| g-2 | Rakennuksen kulkuväylyä merkittävästi muutettaessa tulee pyytää museonvaltuustalautsuntoa. |
| g-2 | Suojelutietä. |
| g-2 | Muinaismuistolain rajoittama kirkon muinaismuistolain. |
| g-2 | Alueella kirkonkylä muunkyläsuhteissa on lähtevästä museorakennuksesta lähtien 100 metrin etäisyydellä. |
| g-2 | Muuri rakennuspaikalla haetaan ilm-alueiden läheisyyteen, tulee rakentamisen sijoittamista kohtaan pinnasta lähtien museorakennusta lausunnolle. |
| g-2 | Maailmantieteilijä arvokas alue. Alue on osa VAT mukaisen kulttuurimääräyksen 1.1566 Pankkian alue. |
| g-2 | Pohjaväestö. |
| g-2 | Alueella ei saa ryhtyä sellaiseen toimenpiteeseen, josta voi aiheutua merkittäviä vaikutuksia 1. luvun 7 §:n (maaperäpäästöalueeksi), 9 §:n (Pohjaveden pinnasta) tai Vesilain 1. luvun 18 §:n (Pohjaveden maastomuutoksella) mukassa suojeluksessa. |
| g-2 | Arvokas haitausalue, ei saa edesauttaa muutoksia. |
| g-2 | Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus. |
| g-2 | Alta. |
| g-2 | Olemassa oleva edustustietä. |

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Kaava-alueen kaikki kinteistöt, joissa käsitellään tai on tarvetta käsitellä vettä, tulee liittää alueen vesi- ja viemäriverkkoon. Uudisrakennusten julkisivumateriaalina tulee pääasiassa käyttää puuverhoilua ja kattomuotona harjakattoa.

Asuinrakennuksen ja kato-asunon allman vaarallisuuden lattiatarkenteen tulee olla keskimäärin korkein sadassa vuodessa toistuvan ylimmän tulvakorkeuden (PW 1/100) ylläpuolella. Korkeuden määrittämisessä on lisäksi otettava huomioon vesistön aaltoilu. Tämä määräys koskee myös muita rakennuksia, jos niissä on veden noususta vaarallisia rakenteita.

EHDOTUS 24.11.2010 TARKISTETTU 18.2. 2011

Argusjärven Hovi Oy
Parikkalan seurakunta
Parikkalan kunta
Hotelli Karjalan Lomahovin ja
Parikkalan seurakunnan leirikeskuksen
ranta-asemakaava

Luonnos on ollut nähtävillä 5.7-9.8.2010
Ehdotus on ollut nähtävillä 7.12.2010-10.1.2011

Valtuusto

FCG Finnish Consulting Group

Suunnittelualla, työnnumero ja piirustuksen numero 1:2000

YKS P11922 901

Snellmaninkatu 10, 53100 Lappeenranta
Puh. 0104096450, www.fcg.fi

Tiedosto
TIEDOSTO

Päiväys 24.11.2010
Pääsuunn. Kimmo Hartikainen arkkitehti

Suunn./Piirt. Salmima/pkm	A
Tarkastaja	C

Hyv.

Yhteyshenkilö	Kimmo Hartikainen	S
---------------	-------------------	---

Liite2: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

FCG Finnish Consulting Group Oy

ARGUSJÄRVEN HOVI OY
PARIKKALAN SEURAKUNTA
PARIKKALAN KUNTA

ARGUSJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



P11922
P11927

2.6.2010

FCG Finnish Consulting Group Oy
MMAOsallistumis- ja arviointisuunnitelma
P11922 ja P1192726.5.2010

SISÄLLYSLUETTELO

1	JOHDANTO.....	1
1.1	MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN ANTAMAT LÄHTÖKOHDAT MRL 62§, 63§ ja 64§ SEKÄ MRA 30§	1
1.1.1	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	1
1.1.2	Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa.....	1
1.1.3	Neuvottelu osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta	2
1.1.4	Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.....	2
2	SUUNNITTELUALUEEN SIJAINTI.....	2
3	SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT	3
3.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet.....	3
3.2	Maakuntakaava ja seutukaava	3
3.3	Yleiskaava	4
3.4	Asemakaavat	4
3.5	Rakennusjärjestys	4
4	SUUNNITTELUN TAVOITTEET	4
5	ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET	5
6	SUUNNITTELUVAIHEET	6
7	OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS	6
7.1	Osalliset	6
7.2	Vuorovaikutus	7

ARGUSJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVA**1 JOHDANTO**

Hotelli Karjalan Lomahovin omistaja Argusjärven Hovi Oy on päättänyt laatia omistamalleen tilalle Lomahovi 17:105 (n. 14 ha) ranta-asemakaavan. Ranta-asemakaavan laatijaksi maanomistaja on valinnut FCG Finnish Consulting Group Oy:n 1.4.2008 allekirjoitetun tilausvahvistuksen mukaisesti. Parikkalan evankelisluterilainen seurakunta päätti 28.4.2008 lähteä mukaan rantakaavaan leirikeskuksen maiden eli osan tilasta Pappila RN:o 19:15 (n. 6,2 ha) osalta. Seurakunnan ja Karjalan Lomahovin välisen pienehkön maa-alueen eli osan tilasta RN:o 68:9 (n. 2 ha) omistaa Parikkalan kunta, joka ko. maa-alueen osalta on myös ranta-asemakaavassa mukana.

Sopimus ranta-asemakaavan vaiheesta 2 on allekirjoitettu Argusjärven Hovi Oy:n ja FCG Finnish Consulting Group:n välillä 23.4.2010. Sopimus ranta-asemakaavan vaiheesta 2, leirikeskuksen osalta on allekirjoitettu Parikkalan Seurakunnan ja FCG Finnish Consulting Group:n välillä 26.4.2010.

**1.1 MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN ANTAMAT LÄHTÖKOHDAT MRL 62§, 63§ ja 64§ SEKÄ MRA 30§****1.1.1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma**

Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavan vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelystä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Ilmoittaminen voi tapahtua myös kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä.

1.1.2 Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa

Kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehtoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

1.1.3 Neuvottelu osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Kunta voi neuvotella alueellisen ympäristökeskuksen kanssa osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä ja toteuttamisesta. Osallisella on ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville panoa mahdollisuus esittää alueelliselle ympäristökeskukselle neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä. Jos suunnitelma on ilmeisesti puutteellinen, alueellisen ympäristökeskuksen on viivytyksettä järjestettävä kunnan kanssa neuvottelu suunnitelman täydentämistarpeiden selvittämiseksi. Neuvotteluun kutsutaan osallinen, joka on esittänyt ehdotuksen ja tarvittaessa viranomaiset ja yhteisöt joiden toimialaa asia koskee.

1.1.4 Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Tätä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on saatavilla Parikkalan kunnan tekniseltä osastolta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi antaa palautetta kaavan laatijalle: **FCG Finnish Consulting Group Oy:n** Kimmo Hartikainen puh. 010 409 5041, kimmo.hartikainen@fcg.fi ja **Parikkalan kunnan** rakennustarkastajalle Antti Heinoselle, puh. 044 781 1223, antti.heinonen@parikkala.fi.

Osallisilla on maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 64 §) nojalla oikeus ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville esittää alueelliselle ympäristökeskukselle neuvottelun käymistä tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä.

Tätä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään koko suunnitteluprosessin ajan aina tarpeen mukaan.

2 SUUNNITTELUALUEEN SIJAINTI

Suunnittelualue sijaitsee Parikkalan kunnassa, noin 2,5 kilometriä Parikkalan keskustasta kaakkoon. Karjalan Lomahovin alue on valtatie 6:n välittömässä läheisyydessä, Argusjärven rannalla. Leirikeskus sijoittuu Argusjärven Hovi Oy:n alueesta pohjoiseen, myös Argusjärven rannalle.

Lappeenrannasta alueelle kertyy matkaa noin 97 kilometriä ja Kiteeltä 81 kilometriä.

Ranta-asemakaavan suunnittelu koskee tilaa Lomahovi RN:o 17:105, osaa tilasta Pappila RN:o 19:15 sekä osaa kunnan omistamasta tilasta RN:o 68:9. Suunnittelualueen koko on noin 22,2 hehtaaria.



3 SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

3.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston päätös valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista on annettu 30.11.2000. Tavoitteet ovat tulleet voimaan 1.1.2002. Valtakunnallisissa alueidenkäyttötavoitteissa linjataan maamme alueidenkäyttöä pitkälle tulevaisuuteen. Tavoitteilla vastataan niihin haasteisiin, joita mm. muuttoliikkeen vaikutukset aluerakenteeseen, yhdyskuntarakenteen eheyttämisen tarve, elinympäristön laatuvaatimukset, luonnon- ja rakennusperinnön säilyminen ja yhteysverkostojen toimivuus alueidenkäytölle asettavat.

Valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista korostuu ranta-asemakaavassa Vuoksen vesistön erityistavoite vesistöalueen järviluonnon, kulttuuriperinnön sekä maiseman erityispiirteiden säilyttämiseksi.

3.2 Maakuntakaava ja seutukaava

Maakuntakaava

"Maakuntakaava on maankäyttö- ja rakennuslain mukainen yleispiirteinen suunnitelma maakunnan alueiden käytöstä. Siinä esitetään maakunnan yhdyskuntarakenteen ja alueidenkäytön perusratkaisut sekä maakunnan tavoiteltu kehitys keskipitkällä ja pitkällä aikavälillä. Maakuntakaavan tehtävänä on myös välittää valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet kuntakaavoitukseen." (Etelä-Karjalan liitto)

Parikkalan kunta kuuluu Etelä-Karjalan liittoon ja siten myös sen alaisuudessa laadittavan maakuntakaavan vaikutuspiiriin.

Etelä-Karjalan maakuntakaavan tavoitteet hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 11.12.2007. Etelä-Karjalan liiton maakuntavaltuusto on 9.6.2010 hyväksynyt Etelä-Karjalan maakuntakaavan. Hyväksytty maakuntakaava on ympäristöministeriön hyväksymiskäsittelyssä



Ote uudesta maakuntakaavasta

Uudessa maakuntakaavassa kaava-alueen eteläosa on osoitettu matkailupalveluiden alueeksi RM.

Seutukaava

Etelä-karjalan alueella on voimassa seutukaava, joka on hyväksytty Ympäristöministeriössä 14.3.2001 ja se on saanut lainvoiman 18.4.2001.



Seutukaavaote

Etelä-Karjalan seutukaavassa suunnittelualue on kokonaisuudessaan varattu matkailupalvelualueeksi.

3.3 Yleiskaava

Alueelle on laadittu Pienten vesistöjen rantayleiskaava, joka on hyväksytty 12.12.2002 ja tullut lainvoimaiseksi 12.1.2006.



Ote Pienten vesistöjen rantayleiskaavasta

Rantayleiskaavassa suunnittelualue on varattu matkailupalvelujen alueeksi (RM), leirintäalueeksi (RL) ja lähivirkistysalueeksi (VL). Karjalan Lomahovin rannasta pieni osa on osoitettu retkeily- ja ulkoilualueeksi (VR), jolla sijaitsee uimaranta. Alueella on suojeltava rakennus (sr-1) ja alueen pohjoispuolella on aluetta suojeltavaksi alueeksi (s-1). VL-alueella on kiinteä muinaisjäänös (SM).

3.4 Asemakaavat

Alueella ei ole aikaisemmin laadittu asemakaavaa.

3.5 Rakennusjärjestys

Parikkalan kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 9.6.2005.

4 SUUNNITTELUN TAVOITTEET

Argusjärven Hovi Oy

Argusjärven Hovin osalta ranta-asemakaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa alueen korkeatasoisen lomakylän ja hotellialueen peruskorjaus ja täydennysrakentaminen. Alueen kaavoituksella otetaan kantaa myös lomakylän yhteyteen liittyvien virkistystoimintojen käytölle, kuten urheilulle ja ulkoilulle, sekä muihin alueella tarvittaviin matkailupalvelun toimiin.

Alueen nykyinen rakennuskanta on päässyt jonkin verran rapistumaan, eikä siten vastaa tämän päivän matkailupalvelujen tarpeita ja vaatimuksia. Rannan mökkirakennukset on päätetty kokonaan purkaa uusien ympärivuotiseen käyttöön soveltuvien loma-asuntojen tieltä. Rinteen yläosassa olevat rakennukset kaipaavat lähinnä peruskorjausta ja vanha majoitusrakennus joudutaan purkamaan. Tilalle on suunniteltu rakennettavaksi liikunta- ja pelihallirakennusta osin rinteeseen upotettuna. Rakennusten laajennustarpeita tutkitaan.

Alueen rakentaminen on tarkoitus saada käyntiin mahdollisimman nopealla aikataululla, kuitenkin vaiheittain ja asteittain siten, että alueen matkailutoimintaa voidaan elvyttää vastaamaan lähemmäksi kysyntää.

Alueen kaavoittamisella parannetaan alueen matkailuun kohdistuvia tarpeita ja luodaan ja tuetaan alueen työmahdollisuuksia.

Argusjärven Hovin alue on liittynyt kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon. Myös tulevat rakennukset tullaan liittämään samaan verkkoon, mikäli se on niiden käyttötarkoituksen kannalta tarkoituksenmukaista.

Seurakunnan leirikeskus

Leirikeskuksessa on ollut toimintaa 1950-luvulta lähtien. Alueella on pääarakennus, kaksi majoitusrakennusta, rantasauna/pelihalli, leirikirkko sekä grillikatoksia. Ranta-asemakaavan tavoitteena on kaavoittaa alue niin, että nykyisten rakennusten paikalle merkitään rakennusala, riittävä rakennusoikeus ja kerrosluku. Lisäksi merkitään rakennusalat ja rakennusoikeudet kahdelle uudelle majoitusrakennukselle ja uudelle päärakennukselle. Tehokkuutta määriteltäessä tavoitevuosi on 2040.

Alueen rakentaminen on tarkoitus saada käyntiin ilman raskasta poikkeamislupamenettelyä, jolloin alueen leirikeskustoimintaa voidaan elvyttää vastaamaan nykyistä ja tulevaa leirintätarvetta.

Alueen rakennukset on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon.

Kunta

Kunnan tavoitteena on kaavoittaa Argusjärven Hovin ja seurakunnan väliin jäävä alue virkistysalueeksi.

5 ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET**MRL 9 §****Vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa**

Kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman toteuttamisen luonto- ja ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

Selvitysten pohjana käytetään alueella voimassa olevan rantayleiskaavan jo valmistuneita selvityksiä ja suunnitelmia. Biologi Jouko Sipari on laatinut alueelle luonto- ja maisemaselvityksen keväällä 2009.

Vaikutuksia alueiden käyttöön arvioidaan tarkastelemalla nykyistä ja suunniteltua alueidenkäyttöä. Vaikutusten arvioinnissa huomioidaan kansalaisten ja eri sidosryhmien näkemykset ja mielipiteet. Vaikutusten arvioinnista raportoidaan suunnittelutyön eri vaiheessa.

Vaikutusten arvioinnin osakohteet perustuvat maankäyttö- ja rakennuslakiin. Lain 9 §:n ja – asetuksen 1 §:n mukaan kaavan laadinnan yhteydessä arvioidaan vaikutuksia:

- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen
- sekä liikenteeseen
- kyläkuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön

Ranta-asemakaavan vaikutukset keskittyvät seuraaviin asiakokonaisuuksiin:

- Vaikutukset luontoon
- Vaikutukset maisemaan
- Vaikutukset vesistön tilaan
- Vaikutukset aluerakenteeseen
- Sosiaaliset ja taloudelliset vaikutukset

6 SUUNNITTELUVAIHEET

Työn alustava aikataulu on esitetty seuraavassa. Aikataulu tarkentuu ja sitä tarkennetaan työn edetessä:

- Lähtöaineisto, osallistumis- ja arviointisuunnitelma toukokuu 2010
- Asemakaavaluonnos kesäkuu 2010
 - Luonnos nähtävillä, lausunnot
- Asemakaavaehdotus elo-, syyskuu 2010
 - Ehdotus nähtävillä, lausunnot
- Vahvistuskäsittely syys-, lokakuu

Kaava hyväksytään Parikkalan kunnanvaltuustossa. Hyväksymispäätöksestä voi valittaa Kouvolan hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

7 OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS**7.1 Osalliset****ARGUSJÄRVEN HOVI Oy:**

Kuutostie 1194
59100 Parikkala

Yhteyshenkilö:
Ivan Chernov
Puh. 044 – 259 7759

PARIKKALAN SEURAKUNTA:

Pietarinkuja 2
59100 Parikkala

Seurakunnan yhteyshenkilö:
Arkkitehti Hannu Nieminen
Savisaarentie 117
58200 Kerimäki
050 - 558 0669

PARIKKALAN KUNTA:

Petäjikönkatu 2
59100 Parikkala

Kunnan yhteyshenkilö:
Tekninen johtaja Antti Asikainen
Puh (05) 6861 220 tai 044 7811 220

Kunnan luottamuselimet:

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

TEKNINEN LAUTAKUNTA

Kunnan tekninen lautakunta valmistelee kunnanhallitukselle tehtävät esitykset suunnittelutehtävästä ja sen kulusta, ja toimii kunnan kaavatyötä ohjaavana elimenä.

ASUKKAAT JA MAANOMISTAJAT
KESÄASUKKAAT
ALUEEN YRITTÄJÄT JA YHDISTYKSET
KYLÄTOIMIKUNNAT
OSAKASKUNNAT / JAKOKUNNAT

MEDIA

Parikkalan – Rautjärven Sanomat

VIRANOMAISET JA MUUT TAHOT:

Kaakkois-Suomen ELY-keskus, Ympäristö ja luonnonvarat
Etelä-Karjalan liitto
Pohjois-Savon ELY-keskus, liikenne- ja infrastruktuuri
Liikennevirasto

Etelä-Karjalan museo
Etelä-Karjalan luonnonsuojelupiiri
Kaakkois-Suomen Rajavartiolaitos
Parikkalan Valo Oy

Kaavan laatija:

FCG Finnish Consulting Group Oy Lappeenranta
Snellmaninkatu 10, 53100 Lappeenranta

Yhteyshenkilö: Arkkitehti Kimmo Hartikainen puh. 010 409 5041,
kimmo.hartikainen@fcg.fi

7.2 Vuorovaikutus

Kaavoituksen vuorovaikutuksesta kaavan laatijan ja osallisten kesken on säädetty maankäyttö- ja rakennuslailla.

MRL 1 §**Lain yleinen tavoite**

Tämän lain tavoitteena on järjestää alueiden käyttö ja rakentaminen niin, että siinä luodaan edellytykset hyvälle elinympäristölle sekä edistetään ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävä kehitystä.

Tavoitteena on myös turvata jokaisen osallistumismahdollisuus asioiden valmisteluun, suunnittelun laatu ja vuorovaikutteisuus sekä avoin tiedottaminen käsiteltävinä olevissa asioissa.

MRL 6 §**Vuorovaikutus ja kaavoituksesta tiedottaminen**

Kaavaa valmisteltaessa tulee olla vuorovaikutuksessa niiden henkilöiden kanssa, joiden oloihin tai etuihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, siten kuin jäljempänä tässä laissa säädetään.

Kaavoja valmistelevien viranomaisten on tiedotettava kaavoituksesta sillä tavoin, että niillä, joita asia koskee, on mahdollisuus seurata kaavoitusta ja vaikuttaa siihen.

Asemakaavan vireille tulosta, tavoitteista ja kaavan eri vaiheista tiedotetaan paikallislehdissä ja kunnan internetsivuilla. Asemakaava asetetaan lain mukaisesti nähtäville. Osallisilla on mahdollisuus jättää kaavan nähtävillä oloaikoina huomautukset ja muistutukset kirjallisena tai sähköisenä joko kaavoituskeskustalle tai kunnan vastaavalle virkamiehelle.

Kaavaluonnos pidetään yleisesti nähtävillä (MRA 30 §). Kuulutuksessa (lehdissä) ilmoitetaan ajankohta (14 vrk) jolloin suunnitelmaan voi tutustua ja siitä antaa kirjallisia huomautuksia. Osallisilta (viranomaiset ja yhteisöt) pyydetään lisäksi lausunnot. Viranomaistahojen kanssa pidetään viranomaisneuvottelu.

Kaavaehdotus pidetään yleisesti nähtävillä (MRA 27 §). Kuulutuksessa (lehdissä) ilmoitetaan ajankohta (30 vrk) jolloin suunnitelmaan voi tutustua ja siitä antaa kirjallisia muistutuksia. Osallisilta (viranomaiset ja yhteisöt) pyydetään lisäksi lausunnot. Viranomaistahojen kanssa pidetään tarvittaessa viranomaisneuvottelu.

Korjattu kaavaehdotus esitellään tarvittaessa kunnanhallitukselle ja – valtuustolle.

FCG Finnish Consulting Group Oy

Laatinut:

Kimmo Hartikainen
arkkitehti

Täydennetty osallisten osalta 2.6.2010 / MS ja 14.7.21010.

Liite3: Luontoselvitys

PARIKKALA

LUONTOSELVITYS

KARJALAN LOMAHOVIN ALUE ASEMAKAAVAN MUUTOSTA VARTEN



05.11. 2009
Jouko Sipari

Liite3: Luontoselvitys

SISÄLTÖ

1. Johdanto	2
2. Menetelmät	2
3. Suunnittelualan geomorfologia	2
4. Suunnittelualan nykyinen käyttö	3
5. Suunnittelualan kasvillisuus	4
5.1. Karjalan Lomahovin mäkialue	5
5.2. Lomamökkien alue.....	6
5.3. Lahden perukan vesijättö	7
5.4. Mäkialueen pohjoispuolen uimaranta	8
5.5. Kallionaluslehto ja suopainanne	9
5.6. Harjualue (harjun länsirinne)	11
5.7. Pohjoisosan rantaterassi	11
6. Suunnittelualan linnusto	12
7. Suunnittelualan nisäkkäät	13
8. Muut luontoarvot	13
9. Yhteenveto	13

LIITTEET

Liite3: Luontoselvitys

2

1. Johdanto

RML:n mukaisen ympäristöarvioinnin maastotyöt Parikkalan Karjalan Lomahovin ja sen lähialueen asemakaava-alueella asemakaavan muutosta varten tehtiin 12.-13.06. 2008. Suunnittelualue käsittää Karjalan Lomahovin (17:105), Parikkalan kunnan (68:9) ja Parikkalan seurakunnan (19:15) maa-alueet (kartta, Liite1.). Työssä inventoitiin suunnittelualan luonnonsuojelulain 29§ mukaiset suojellut luontotyypit, metsälain 10§ mukaiset erityisen tärkeät elinympäristöt, vesilain 15a§ ja 17a§ tarkoittamat pienvedet sekä muut arvokkaat kohteet. Suunnittelualan eläin- ja kasvilajiston inventoinnissa arvioitiin uhanalaisten lajien (Luonnonsuojelulaki 46§) ja erityistä suojelua tarvitsevien lajien (LSL 47§) sekä luontodirektiivin liitteen IV(a) lajien esiintymisalueiksi sopivia kohteita.

Lajistoa koskeva selvitystyö keskittyi kasvistoon ja linnustoon. Kasvistoselvityksen yhteydessä selvitettiin myös mahdollista liito-oravan (*Pteromys volans*) esiintymistä suunnittelualueella. Erillistä nisäkäskartoitusta alueella ei tehty. Muut mahdolliset luontoarvot, joilla voisi olla merkitystä maankäyttöä suunniteltaessa, käytiin läpi kasvi-inventoinnin yhteydessä.

2. Menetelmät

Maastotyössä suunnittelualue jaettiin seitsemään eri osa-alueeseen. Osa-alueet on numeroitu kartalle (kartta 1., Liite 1.) ja samaa numerointia on käytetty sisällysluettelossa (sisällysluettelon kohdat 5.1. – 5.7.). Osa-alueet rajattiin sekä biotooppien että erilaisten maankäyttomuotojen perusteella niin, että niistä muodostuisi suunnittelutyön kannalta mahdollisimman selkeästi hahmotettavia kokonaisuuksia (Kartta, Liite 1.).

Suunnittelualan lajisto - erityisesti kasvilajisto - ja muut luontotekijät tutkittiin käymällä suunnittelualue systemaattisesti läpi osa-alueittain. Samalla tutkittiin kaikki alueella todetut kolopuut sekä liito-oralle (*Pteromys volans*) mahdollisesti soveltuvat elinympäristöt. Alueen linnusto selvitettiin kasvi-inventoinnin yhteydessä kartoitusmenetelmällä. Alueen pienestä koosta johtuen suunnittelualan lintulajisto saatiin kattavasti selvitettyä kasvi-inventoinnin yhteydessä. Mahdolliset yölaulajat inventoitiin iltayöstä sekä uusintakäynnillä keskiyöllä. Sääolosuhteet linnuston havainnointiin molemmilla käyntikerroilla olivat hyvät ja todetut yölaulajat lauloivat aktiivisesti koko havainnoinnin ajan (yhteensä kolme tuntia).

3. Suunnittelualan geomorfologia

Karjalan Lomahovi (osa-alue 5.1., kartta 1, Liite 1.) sijaitsee laakealla moreenimäellä, jonka pohjoisreunalla on matalahko huonnojyrkänne. Koillis- ja itäisivu ovat jyrkkiä, mutta niitä peittää moreenikerros. Etelä- ja länsisivu mäestä ovat hieman loivempia ja ohuen irtomaakerroksen peitossa (mullan sekaista, savista moreenia). Ertiisestisesti mäen länsisivu on ravinteikas ja sen kenttäkerroksen lajisto indikoi lehtomaisuutta. Mäki-alue päättyy lännessä kallioniemeen, jonka rannat ovat varsin jyrkät. Mäki-alueen pohjoisrinne on osittain huonnojyrkännettä, joka jatkuu kivikkoisena rinteinä alas pienialaiselle soistumalle asti.

Liite3: Luontoselvitys

3

Mäkialueen eteläpuolella on laajahko vesijättö, josta osa on raivattu aikoinaan pelloksi. Nykyisin lähinnä mäkeä oleva alue on pengerretty Karjalan Lomahovin lomamökkialueeksi (osa-alue 5.2., kartta 1. Liite 1.) ja hieman kauempana, lahden perukassa oleva alue on entiselle niitylle kasvamutta, tulva-altista lehtimetsää (osa-alue 5.3., kartta 1. Liite 1.).

Mäkialueen pohjoispuolella on hieta- ja hiesupitoinen rantavyöhyke, jossa on mm. yleinen uimaranta (kaavamerkinnällä VR) huoltorakennuksineen (osa-alue 5.4., kartta 1. Liite 1.). Kauempana rannasta on pienialainen suo, josta mäki nousee kivikkoisena etelään, kohti mäkialueen huononjyrkännettä. Rinne on lehtomainen, paikoin kallionaluslehtoa ja osalla alueesta on kaavassa s-1 merkintä (osa-alue 5.5., kartta 1. Liite 1.).

Suunnittelualueen pohjoisosa jakautuu selvästi jyrkkärinteiseen harjuun (osa-alue 5.6., kartta 1. Liite 1.) ja sen juurella olevaan rantaterassiin (osa-alue 5.7., kartta 1. Liite 1.). Harjun päällä kulkee paikallistie. Laajahko rantaterassi on muodostunut aiemman korkeamman vedenpinnan vaiheessa. Rantaterassin länsireunassa – lähellä nykyistä rantaviivaa – kulkee puolesta metrillä metriin korkea rantapenger, joka on syntynyt ennen järven pinnan viimeistä laskua. Koko rantaterassin alue on muodostunut hyvin hienojakoisesta sedimentistä, jonka vuoksi laajan rantaterassin kasvillisuus eroaa selvästi harjun lajistosta monipuolisuudellaan ja rehevällä kasvullaan. Rannat tällä alueella laskevat veteen huomattavasti loivempina kuin etelämpänä, Karjalan Lomahovin alueella.

4. Suunnittelualueen nykyinen käyttö

Karjalan Lomahovin alue (osa-alue 5.1., kartta, Liite 1.) on vanhaa kulttuurimaisemaa pihapiireineen, kotoineen ja puistomaisine istutuksineen. Mäen koillisrinne on lähes luonnotilassa, mutta sen juurella kulkee sähkölinja. Mäkialueen pohjoisreunan kalliojyrkänteiden alla kulkee vanha yhdystie uimarantaan ja pitkin mäen länsirinnettä kulkee vanha, osin metsittynyt lehmuskujanne päätyen pieneen kallioniemeen, jossa on nuotiopaikka.

Mäkialueen eteläpuolella (osa-alueet 5.2 ja 5.3., kartta, Liite 1.) on Karjalan Lomahovin mökkialue tenniskenttineen, huoltorakennuksineen ja rantamökkeineen. Lahden perukka on metsittynyttä peltoa, jota voi luonnehtia veden vaivaamaksi, lehtipuuvaltaiseksi rantametsäksi.

Mäkialueen pohjoispuolella (osa-alueet 5.4 ja 5.5., kartta, Liite 1.) on kasvipeitteestä päätellen vähäisen käyttöasteen yleinen uimaranta (osa-alue 5.4.) sekä vanhoja mutakaivantoja pienialaisella suolla (osa-alueella 5.5.) uimarannan itäpuolella. Harjulla kulkevalta paikallistieltä erkanee hiekkatie uimarantaan. Uimarannan luona tie haarautuu pohjoiseen ja kulkee rantaa myötäillen seurakunnan leirikeskukselle.

Karjalan Lomahovilta tulee uimarantaan kapea soratie mäkialueen pohjoisrinnettä kiertäen. Tie haarautuu niin, että toinen tie kulkee kalliojyrkänteiden päältä ja toinen kalliojyrkänteiden alapuolelta. Tämän kalliojyrkänteiden alta kulkevan tien molemmiin puoliin on kallionaluslehtoa tyypillisine lehtolajeineen (alueella kaavamerkintä s-1).

Harjun rinne (osa-alue 5.6., kartta 1, Liite 1.) on keski-ikäistä mäntynetsää, jota on harvennettu. Lähellä seurakunnan leirikeskusta todettiin harjun rinteessä varsin tuoreet metsäpalojen jäljet, jotka voi havaita sekä kenttäkerroksen kasvillisuudessa että puustossa. Rinne on säilynyt varsin koskemattomana, vain harjun juurelta läheltä seurakuntien leirikeskusta on otettu hieman soraa yhdystielle.

Liite3: Luontoselvitys

4

Rantavyöhykkeessä (osa-alue 5.7., kartta 1, Liite 1.) on etelässä vesijättöä ja pohjoisempaan vanhaa, metsittyntä rantaterassia. Rantaterassin pohjoispäässä on seurakunnan leirikeskus pihapiireineen ja eteläosan metsittynyt osa on paitsi metsätalousaluetta myös puutarhajätteen kaatopaikka. Itse leirikeskuksen alueella on sekä hoitamaton korkeahkeinäistä joutomaata että hoidettua pihapiiriä nurmikoineen. Rantavyöhykettä kiertää soratie uimarannalta leirikeskukseen.

5. Suunnittelualan kasvillisuus

Suunnittelualan eteläosan lajisto indikoi mäki-alueella lehtomaista kangasta (OMaT) ja mäen länsirinteessä sekä kalliojyrkänteiden alla lehtoa (AthOT). Koko mäki-alueella on kuitenkin voimakkaasti kulttuurivaikutteinen (istutuksia, karkulaisia, tiestöä, raunioita, jne.), jonka vuoksi alkuperäisbiotooppeja ei sellaisenaan alueella esiinny (osa-alueet 5.1. ja 5.2.). Suunnittelualan aivan eteläisin osa on entistä peltoa tai niittyä, joka on vähitellen metsittynyt. Lajistorakenteesta päätellen metsänpohja kärsii ajoittain tulvavedestä (osa-alue 5.3.).

Mäki-alueen pohjoispuolella on soistuma, josta on otettu mutaa tai hiekkaa, jonka vuoksi alueelle on jäänyt laaja allikoiden muodostama alue tyypillisine lajeineen (suoalue osa-alueella 5.5.). Lähempänä rantaa lajisto indikoi kuivaa kangasta, mutta uimarannan ja yhdystien vuoksi kulttuurilajien osuus alueella on huomattava. Uimarannan vesikasvillisuus indikoi eutrofisuutta, mutta kasvillisuuden peittävyys on sen verran vähäinen, että myös oligotrofisten järvien tyyppilajeja todettiin rantavedessä (osa-alue 5.4.).

Suunnittelualan pohjoisosan harjuriinne (osa-alue 5.6.) on kuivaa kangasta (VT- ja CT-kangasta). Harjun rinteessä oli todettavissa metsäpalon jäljet. Harjun alarinne todettiin paikoin tuoreeksi kankaaksi (MT) tyypillisine lajeineen.

Harjun juuren laaja rantaterassi (osa-alue 5.7.), joka on lähellä rantaa on lähinnä vesijättöä, joka on kauttaaltaan voimakkaasti kulttuurivaikutteinen eikä sille voi määritellä esim. selkeää metsätyyppiä. Ennen yhdystien ja leirikeskuksen rakentamista alue on todennäköisesti ollut kuivaa kangasta (VT, CT) päätellen pienistä alkuperäiskasvillisuuden saarekkeista leirikeskuksen alueella. Lähellä rantaa, alueen eteläpäässä lajisto indikoi lehtomaisuutta.

Rantojen vesikasviljasto indikoi eutrofisuutta, mutta vesikasvien peittävyys on varsin niukka. Harvasta vesikasvillisuudesta ja varsin kirkkaasta vedestä johtuen myös oligotrofisten vesien lajeja oli todettavissa rantavyöhykkeessä koko suunnittelualan rantavyöhykkeessä. Tämä johtunee harjun lähdevaikutuksesta hiekkapohjaisessa rannassa. Osassa rantoja, esim. Niinimäenmäen rannoilla, vesikasvillisuutta todettiin hyvin vähän rantojen jyrkkyyden vuoksi.

Liite3: Luontoselvitys

5.1. Karjalan Lomahovin mäkialue

Karjalan Lomahovin mäkialue on pääosin lehtomaista kangasta (OMaT), jonka lajistossa on havaittavissa voimakas kulttuurivaikutus (istutuksia, karkulaisia, kujanteita, tiestöä, raunioita, jne.). Alueella todettu lajisto Taulukossa 1. ja 2. (Liite 2.). Sekä mäen länsi- että pohjoisrinteessä todettiin lehtoa indikoivia lajeja. Kumpakaan lehtomainen alue ei ole täysin luonnontilassa, sillä rinnealuetta kiertävät useat yhdystiet päärakennukselta rantaan. Lisäksi mäkialueen länsirinteen vaativien lehtolajien – mm. sini- (*Hepatica nobilis*) ja valkovuokko (*Anemone nemorosa*) – joukossa todettiin runsaasti kulttuuritulokkaita kuten sirotuomipihlaja (*Amelanchier spicata*), mökinpajuangervo (*Spirea rosalba*) ja terttuselja (*Sambucus racemosa*). Puusto länsirinteessä todettiin nuoreksi ja rinteen lajisto viittasi siihen, että alueella on ollut myös laidunnusta (kuva 1.). Voimakkaan kulttuurivaikutuksen vuoksi mäkialueen pohjois- tai länsirinne ei ole luonnosuojelulain tarkoittama lehto. Karjalan Lomahovin rakennuksilta kulkee Niinikallionniemeen kaunis lehmuskujanne, joka entistettynä (mm. pensaikon harvennus) olisi paikallisesti merkittävä maisematekijä.



Kuva 1. Mäkialueen (osa-alue 5.1.) länsirinteen lajisto indikoi voimakkaasti kulttuurivaikutteista lehtoa. Mäkialue todettiin lajirikkaksi. Alueella on ollut laidunnusta.

Suositus. Osa-alueella ei todettu rauhoitettuja tai uhanalaisia kasvilajeja, jotka olisi erityisesti huomioitava maankäytön suunnittelussa. Karjalan Lomahovin vanhan päärakennuksen edustalta Niininiemenkalliolle johtaa kaunis lehmuskujanne, jolla on maisemallista merkitystä. Kujanteen. Kujanne ja sen reunoilta 5-10m leveä vyöhyke päärakennukselta Niininiemenkalliolle sekä itse

Liite3: Luontoselvitys

6

niemi tulisi ottaa huomioon maankäyttöä suunniteltaessa niin, että kujanne säilyttäisi maisemallisen merkittävyytensä (alue rajattu karttaan 1, Liite1).

5.2. Lomamökkien alue

Lomahovin mäkialueen etelärinne lomamökkeineen todettiin niityksi, korkeimmilta paikoilta osin kedoksi (kuvat 3. ja 5.). Aluetta on ilmeisesti aiemmin käytetty laidunalueena. Etelärinnettä halkoo ilmeisesti vanhan valtatie pohja (kuva 4), jonka lisäksi alueella kulkee useita yhdysteitä huoltorakennuksille ja rantamökeille. Lähellä rantaa on asfaltoitu parkkipaikka, tenniskenttä ja pienialainen hiekkakenttä. Lomamökkien ympäristö on hoidettua nurmikkoa ja hiekkapolkuja



Kuva 2. Lomamäkkejä etelästä kuvattuna.

ja -pihoja (kuva 2). Näistä tekijöistä johtuen alueella oli todettavissa lähes yksinomaan kulttuurilajeja. Alueen kasvilajisto koostuu tavanomaisesta kulttuurilajistosta, jonka joukossa on vain satunnaisesti alkuperäislajeja. Nurmien reuna-alueet ovat lajistollisesti lähinnä joutomaata. Osa-alueella todettu kasvilajisto Taulukossa 3 (Liite 2.).

Suositus. Alueella ei todettu rauhoitettuja tai uhanalaisia kasvilajeja, merkittäviä luontokohteita tai muita luontonarvoja, jotka olisi erityisesti huomioitava maankäytön suunnittelussa



Kuva 3. Mäkialueen etelärinteen niittyä. Kallioilla, lähellä valtatieta todettiin muutamia kalliokasveja (esim. isomaksaruoho (*Sedumtelephium*)). Lajisto alueella todettiin tavanomaiseksi.

Liite3: Luontoselvitys

7



Kuva 4. Mäkialueen etelärinteen biotoopit ovat kulttuuribiotooppeja.



Kuva 5. Nütyleinikki (*Ranunculus acris*) todettiin runsaana osa-alueen etelärinteellä.

5.3. Lahden perukan vesijättö

Lahden perukka valtatieen laitaan asti on entistä peltoa tai rantaniittyä, joka on metsittynyt usean kymmenen vuoden aikana. Puusto on kookasta lehtipuuta, valtalajiston koostuessa koivuista (*Betula pendula*, *B. pubescens*). Sekapuuna todettiin runsaasti harmaaleppää (*Alnus incana*) ja rannan läheisyydessä myös tervaleppää (*Alnus glutinosa*) sekä raitaa (*Salix caprea*). Alue on tulville altista aluetta. Alueella ei todettu rauhoitettuja tai uhanlaisia kasvilajeja - todetut kasvilajit Tauhukossa 4 (Liite 2.). Rannan lehtimetsässä todettiin mahdollisia valkoselkätikan (*Dendrocopos leucotos*) syömäjälkiä tervalepissä ja koivuissa sekä yhdessä raidassa. Laji on uhanalainen (CR). On kuitenkin todettava, että aivan täyttä varmuutta lajin esiintymisestä alueella ei jälkien perusteella pystynyt saamaan (kuva 6.).

Suositus. Alueella ei todettu rauhoitettuja tai uhanalaisia kasvilajeja, merkittäviä huontokohteita tai muita luonnonarvoja, jotka olisi erityisesti huomioitava maankäytön suunnittelussa. Alueella todettiin mahdollisia valkoselkätikan (*Dendrocopos leucotos*) syönnösjälkiä (CR-laji), jonka vuoksi suositteisin, että alueen maankäyttöä suunniteltaessa mahdollinen todettu valkoselkätikan elinpiiri jätettäisiin nykytilaansa.

Liite3: Luontoselvitys

8



Kuva 6. Lahden perukka on tulva-altista metsää, joka lienee ollut aiemmin laidunaluetta. Kuvan puissa todettiin mahdollisia valkoselkätikan (*Dendrocopos leucotos*) syönnösjälkiä.

5.4. Mäkialueen pohjoispuolen uimaranta

Mäkialueen pohjoispuolelle on pitkäkö hiekkapohjainen ranta. Osalla rantaa on kaavassa virkistysaluevaraus (VR). Puuton rantavyöhyke on noin 20m leveä ja vyöhykkeen reunassa, metsäraja-ssa on huoltorakenmus (kuva 7.). Rantaviivan hiekan jäät ovat puskeneet matalaksi rantavalliksi, jolla kasvaa runsaasti harmaaleppää (*Alnus incana*), tervaleppää (*Alnus glutinosa*), hieskoivua (*Betula pubescens*) sekä seassa kiiltopajua (*Salix phylicifolia*) (kuva 8 ja 9.). Puuttoman rantavyöhykkeen olivat vallanneet tyypilliset pihapiirien kasvit, mutta maaperän hiekkaisuudesta johtuen seassa kasvoi runsaasti mm. huopakeltanoa (*Pilosella officinarum*). Hiekkapohjainen uimaranta todettiin niukkakasvustoiseksi. Rantavyöhykkeessä todettiin paikkoin harvoja järviruokokasvustoja (*Phragmites australis*). Avoimilla, lähes kasvittomilla rannoilla todettiin vesikasveina mm. nuottaruohoa (*Lobellia dortmanna*), heinävitaa (*Potamogeton gramineus*) sekä hapranäkinparta (*Chara globularis*) –nimistä suurikokoista levää (kuva 10). Rantavyöhykkeessä todettu kasvilajisto Taulukossa 5 (Liite2.).

Liite3: Luontoselvitys

9



Kuva 7. Uimaranta etelästä kuvattuna. Huoltorakennus oikealla.



Kuva 8. Lajistoltaan niukkaa uimarantaa huoltorakennukselta järvelle kuvattuna.



Kuva 9. Uimaranta lienee varsin vähällä käytöllä.



Kuva 10. Hapranäkinpartaa (*Chara globularis*) todettiin uimarannan alueella.

Suositus. Alueelta ei todettu rauhoitettuja tai uhanalaisia kasvilajeja, jotka olisi erityisesti otettava huomioon alueen maankäyttöä suunniteltaessa. Uimarannan huoltotilat ovat heikohkossa kunnossa ja rannan puskettumisesta päätellen uimarannan käyttöaste on alhainen. Alue tulisi säilyttää, mikäli mahdollista, yleisenä uimarantana (VR). Aluetta kunnostamalla uimarannan käyttöaste nousee.

5.5. Kallionaluslehto ja suopainanne

Karjalan Lomahovin mäkialueen pohjoisrintessä todettiin kallionaluslehto (kartta 1., Liite 1). Kallionaluslehto on varsin hyvin säilynyt alkuperäisenä, vaikka kallion juurelta ja kallion päältä kulkeekin yhdystiet Karjalan Lomahovista rantaan. Kallion juurelta rinne jatkuu loivana, kivikkoisena ja hiirenporrasta (*Athyrium filix-femina*) runsaasti kasvavana lehtomaisena rinteenä (AthOT) aina notkelman soistumaan asti (kuva 11.). Itse kallio on varsin vaatimaton, mutta siltä todettiin useita vaativia lehtolajeja, mm- lehtotähtimö (*Stellaria nemorum*) ja mustakonnaamarja (*Actea spicata*) (kuvat 12-13). Kalliolla ja kallionalusrinteellä on kaavassa merkintä s-1. Osa-alueella todetut lajit Taulukossa 6 (Liite 2.).

Liite3: Luontoselvitys

10



Kuva 11. Lehtorinne (*AthOT*) kalliorinteen alapuolella.



Kuva 12. Mustakonnanmarja (*Actea spicata*) kallionaluslehdossa.



Kuva 13. Lehtotähtimö (*Stellaria nemorum*) kallionaluslehdossa.

Lehtorinne laskee alas notkelmaan, jossa on suopainanne mutahautoineen (viivoitettu alue osa-alueella 5.5., kartta 1., Liite 1.). Notkelman suopainanne on mäntymetsää, jonka kenttäkerros indikoi kosteimmista osistaan varpurämeen lajistoa. Alueelle on mudan tai hiekan kaivuun vuoksi muodostunut allikoita, joka monipuolistaa alueen lajistoa. Alueen lajisto on kuitenkin tavanomaista tuoreiden kangasmetsien lajistoa sekä allikoistaan lähinnä korpilajistoa (kuvat 14 ja 15).

Suositus. Alueella ei todettu rauhoitettuja tai uhanalaisia kasvilajeja. Alueen kallio- ja kallionaluslehto ovat paikallismaisemassa merkittävä tekijä ja alue biotooppina on niukkalajisuudesta huolimatta säilyttämisen arvoinen. Alueesta on myös olemassa oleva varaus kaavassa (s-1) (kartta1., Liite2.). Alueelle kaavaan tehty s-1 varaus tulisi säilyttää.



Kuva 14. Kaivetut mudanottoaikat polveilevat kosteapohjaisessa notkelmassa.



Kuva 15. Nutahautoihin muodostuneet allikot kasvoviat mm. raatetta (*Menyanthes trifolia*).

Liite3: Luontoselvitys

5.6. Pohjoisosan harjualue (harjun länsirinne)

Harjualue on alarinteeltään tuoretta kangasta (MT), jonka lajisto paikka paikoin indikoi lehtomaista kangasta (OMaT). Ylärinne todettiin kuivaksi kankaaksi (VT, CT), jonka ylimmät osat indikoivat karua kangasta, sillä ylärinteessä todettiin mm. sianpuolukkaa (*Arctostaphylos uva-ursi*), keltatalvikkia (*Pyrola chlorantha*) ja virpajua (*Salix aurita*) (kuva 16.). Silmiinpistävää olivat kymmenet nuoret tammen (*Quercus robur*) taimet harjun rinteessä (kuva 17.). Rinteen metsät ovat harvennettua, keski-ikäistä mäntymetsää, seassa hieman kuusta ja koivuja (*Betula pendula*, *B. pubescens*). Harjun pohjoisosassa, leirikeskuksen kohdalla todettiin usean aarin alueella metsäpalon jälkiä, jonka vuoksi kenttäkerroksen lajisto puuttui tältä osalta lähes kokonaan. Harjulla todetut lajit Taulukossa 8 (Liite 2.).

Suositus. Alueella ei todettu rauhoitettuja tai uhanalaisia lajeja, jotka olisi erityisesti huomioitava maankäytön suunnittelussa. Harju on pohjaveden muodostumisaluetta ja harjun maisemallinen merkitys on paikallisesti merkittävä, jonka vuoksi alueelle ei tulisi osoittaa maankäyttöä, joka muuttaa maiseman profiilia (esim. soranotto tai tien leikkaamista harjun läpi). Alueen metsätalouskäytölle ei ole rajoituksia.



Kuva 16. Länsirinteen harjua rannan suunnasta kuvattuna.



Kuva 17. Harjualueella todettiin runsasti nuoria tammia (*Quercus robur*).

5.7. Pohjoisosan rantaterassi

Rantaterassi on kosteapohjaista hietamaata, joka on aikanaan sedimentoitunut harjusta rantavoimien ansiosta. Hieman ravinteikkaamman ja kostea maaperän ansiosta moni lehtolaji viihtyy rantareassilla, esim. Lehtopähkämö (*Stachys sylvaticus*), puna-ailakki (*Silene dioica*) ja lehtotähtimö (*Stellaria nemorum*). Alue on kuitenkin voimakkaasti kulttuurivaikutteinen (rantaa pitkin kulkeva tie, leirikeskus rakennuksineen sekä entistä peltoa ja maankaatopaikka) eikä alkuperäisbiotooppeja ole enää todettavissa. Alueen rannat ovat hiekkapohjaisia ja joko kasvittomia tai paikoin järviruokoa (*Phragmites australis*) kasvavia. Vesijättömaalle on kasvanut kookas rantakoivikko, jossa todettiin kuhakeittäjän (*Oriolus oriolus*) reviiri (kuva 18.). Alueen kasvilajisto todettiin monipuoliseksi, mutta tavanomaiseksi, lajisto indikoi lehtomaisuutta (kuva 19) ja siinä todettiin hyvin voimakas kulttuurivaikutus. Lajisto esiteltä Taulukossa 9 (Liite 2.)

Liite3: Luontoselvitys

12



Kuva 18. Kukankeittäjän (*Oriolus oriolus*) suosimaa rantakoivikkoa harjulta kuvattuna.



Kuva 19. Paikoin rantaterassin lajisto indikoi lehtomaisuutta. Kuvassa tesma (*Miliun effusum*).

Suositus. Suositus. Alueella ei todettu rauhoitettuja tai uhanalaisia kasvilajeja, merkittäviä luontokohteita tai muita luonnonarvoja, jotka olisi erityisesti huomioitava alueen maankäytön suunnittelussa.

6. Suunnittelualueen linnusto

Suunnittelualueen linnusto todettiin monipuoliseksi erilaisten habitaattien välisten reunavaikutusten vuoksi (metsä-, kulttuuri- ja vesibiotoopit). Alueen lintulajistolle leimaa antavia olivat monet kulttuuribiotooppeihin sopeutuneet lajit, kuten räystäspääsky (*Delichion urbica*), varis (*Corvus cornix*) ja keltasirkku (*Emberiza citrinella*). Suunnittelualueen metsälajisto todettiin varsin tavanomaiseksi kuten peippo (*Fringilla coelebs*), punakylkirastas (*Turdus iliacus*) ja hippiäinen (*Regulus regulus*) sekä lähinnä rantametsissä mm. räkättirastas (*Turdus iliacus*) ja harmaasieppo (*Muscicapa striata*). Järvien biotooppeja suosivista lajeista mainittakoon kalalokki (*Larus camus*) ja rantasipi (*Actitis hypoleucos*), jonka reviirit todettiin itä- etelä- ja länsirannalta. Kalalokkipari poikasineen todettiin suunnittelualueen eteläosan rantakivillä ja yksittäinen kuikka (*Gavia arctica*) kalasteli järvellä, Niininiemenkallion edustalla.

Mielenkiintoisin suunnittelualueella todettu laji oli seurakunnan leirikeskuksen lähetytyillä laulava kukankeittäjä (*Oriolus oriolus*), jolla todettiin pysyvä reviiri rantakoivikossa. Laji ei ole uhanalainen. Seurakunnan leirikeskuksen pihapiirin pensaikossa todettiin viitakerttusen (*Acrocephalus dumetorum*) reviiri. Harjualueelta seurattiin erityisesti mahdollista kehrääjän esiintymistä alueella (kolme eri käyntikertaa eri vuorokauden aikoina). Kehrääjää (*Caprimulgus europaeus*) ei todettu alueella. Suunnittelualueella todetut lintulajit Tauhukossa 10 (Liite 2.).

Suositus. Alueella ei todettu uhanalaisia lintulajeja. Linnuston kannalta merkittäviä luontotyyppi on pohjoisosan harju mahdollisena kehrääjän (*Caprimulgus europaeus*) elinympäristönä. Lajia ei kuitenkaan todettu alueella inventoinnin yhteydessä.

Liite3: Luontoselvitys

7. Suunnittelualueen nisäkkäät

Inventoinnin yhteydessä seurattiin myös aktiivisesti nisäkäsfaunaa. Varsinaista nisäkäskartoitusta alueella ei kuitenkaan tehty (esim. pikkunisäkkäiden loukkupyyntiä). Inventoinnin yhteydessä käytiin läpi kaikki liito-oravalle mahdollisesti soveltuvat biotoopit sekä kolopuut. Alueella ei todettu erityisesti liito-oravalle soveltuvia biotooppeja eikä kolopuita eikä alueella todettu liito-oravaa, liito-oravan jälkiä tai jätöksiä. Inventoinnin yhteydessä suunnittelualueella todettiin nisäkkäistä ainoastaan tavallinen orava (*Sciurus vulgaris*) sekä rusakko (*Lepus europeus*).

Suositus. Alueella ei todettu uhanalaisia nisäkäslajeja tai niiden esiintymisalueiksi soveltuvia kohteita, jotka olisi erityisesti huomioitava maankäytön suunnittelussa. Alueella ei todettu liito-oravaa (*Pteromys volans*), liito-oravan jälkiä tai jätöksiä.

8. Muut luontoarvot

Suunnittelualue on pääosin ihmisen muokaamaa luonnonmaisemaa. Täysin luonnontilaisia alueita ei suunnittelualueella ole, sillä esim. suunnittelualueen pohjoisosan korkealla harjulla kulkee paikallistie ja siellä on myös vanha hautausmaa. Suunnittelualueen vanhat kulttuurimaisemat Karjalan lomahovin ympäristössä ovat rehevöityneet ja kasvaneet osin umpeen. Uudempaa kulttuurimaisemaa edustavat lähinnä alueelle rakennetut paikallistiet, yleinen uimaranta ja leirikeskus. Alueella ei todettu erityisiä kulttuurimaisema-arvoja, jotka tulisi ehdottomasti ottaa huomioon alueen maankäyttöä suunniteltaessa. Karjalan Lomahovilta Niininiemenkalliolle johtava lehmuskujat on kuitenkin entistämikelpoinen ja entistettynä myös paikallisesti merkittävä maisematekijä.

Suositus. Karjalan Lomahovin pihalta Niininiemenkalliolle johtava puistokujanne tulisi entisöidä, jolloin siitä tulisi paikallisesti merkittävä maisematekijä. Suunnittelualueen pohjoisosan jyrkkärinteinen, korkea harju on merkittävä maisematekijä, joka tulee ottaa alueen maankäyttöä suunniteltaessa huomioon niin, että sen profilia ei muuteta. Harju on myös pohjaveden muodostumisaluetta, jonka vuoksi alueen maankäyttö on suunniteltava niin, ettei pohjavesivarantoa vaaranneta.

9. Yhteenvedo

Suunnittelualueelta ei todettu rauhoitettuja tai uhanalaisia kasvilajeja eikä uhanalaisia lintulajeja. Suunnittelualueen eteläpäässä todettiin mahdollinen valkoselkätikan jälkiä vetisessä rantametsässä. Tämä alue ei sovellu erityisen hyvin rakentamiseen eikä tulvivan rantametsän metsätaloudellinen arvo ole kovin korkea. Alueen voisi jättää nykytilaansa mahdollisena valkoselkätikkabiotoopina. Karjalan Lomahovin pohjoispuolella on merkittävä lehtomainen kallionalus (s-1), joka tulisi jättää nykytilaansa.

Karjalan Lomahovin pihapiiristä kulkee vanha puistokujanne Niininiemenkalliolle. Kunnostettuna kujanne olisi kulttuurimaisemana merkittävä. Karjalan Lomahovin pohjoispuolen hiekkapohjainen ranta on yleinen uimaranta (VR) ja sen voisi pitää nykykäytössään.

Liite3: Luontoselvitys

14

Maisemallisista tekijöistä suunnittelualueen pohjoisosassa kulkeva harju on maisemallisesti merkittävä sekä pohjaveden muodostumisaluetta. Harjun maankäyttö tulee suunnitella niin, ettei näitä arvoja hukata.

LIITTEET

Liite 1. Kartta suunnittelualueesta (osa-alueittain).

Liite 2. Lajistotaulukot.

Tampereella 05.11. 2009

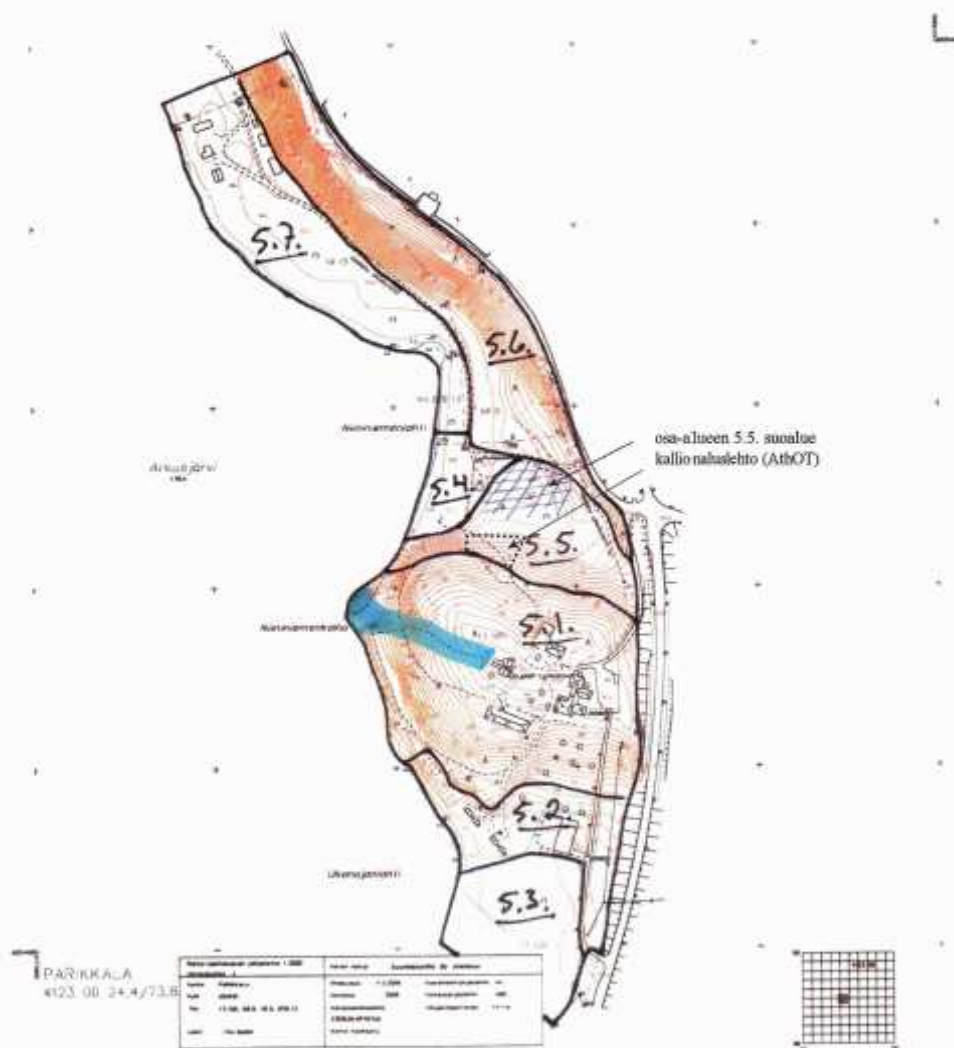
Jouko Sipari Tmi
biologi, FM
Katajikonkatu 1 F 19
33820 Tampere
p. 040-7044750
jouko.sipari@wire.fi

Liite3: Luontoselvitys

15

LIITE 1.

Kartta 1. Suunnittelualue. Osa-alueiden numerointi sisällysluettelon mukainen.


 = Kehitettävä kulttuurimaisema (puistokujanne, kts s. 4).

Liite3: Luontoselvitys

16

LIITE 2. Taulukot.

Taulukko 1. Karjalan Lomahovin mäkiälueella (kartta 1., Liite 1.) todettu kasvilajisto.

Ahdekaunokki	<i>(Centaurea jacea)</i>	Nurmipiippo	<i>(Luzula multiflora)</i>
Ahomansikka	<i>(Fragaria vesca)</i>	Nurmipuntarpää	<i>(Alopecurus pratensis)</i>
Aho-ärvokki	<i>(Viola canina)</i>	Nurmirölli	<i>(Agrostis capillaris)</i>
Aitovirna	<i>(Vicia sepium)</i>	Nurmitädyke	<i>(Veronica chamaedrys)</i>
Haapa	<i>(Populus tremula)</i>	Ojakellukka	<i>(Geum rivale)</i>
Harnaaleppä	<i>(Ainus incana)</i>	Omenapuu	<i>(Malus domestica)</i>
Hieskoivu	<i>(Betula pubescens)</i>	Oravanmarja	<i>(Maianthemum bifolium)</i>
Hietakastikka	<i>(Calamagrostis epigejos)</i>	Paimennattara	<i>(Galium album)</i>
Hiirenpotras	<i>(Athyrum filix-femina)</i>	Peltohäikkä	<i>(Cerastium arvense)</i>
Hiirenvirna	<i>(Vicia cracca)</i>	Peltokorte	<i>(Equisetum arvense)</i>
Humala	<i>(Humulus lupulus)</i>	Pelto-ohdake	<i>(Cirsium arvense)</i>
Huopakeltano	<i>(Pilosella officinarum)</i>	Peltosaunio	<i>(Tripleurospermum inodorum)</i>
Isomompihlaja	<i>(Amelanchier spicata)</i>	Pensaskannikka	<i>(Cornus alba)</i>
Juhamusruusu	<i>(Rosa pimpinellifolia)</i>	Peurankello	<i>(Campanula glomerata)</i>
Juolavehna	<i>(Elymus repens)</i>	Piennarpoimulehti	<i>(Aichemilla vulgaris)</i>
Kangasmaitikka	<i>(Melampyrum pratense)</i>	Pietaryrtti	<i>(Tanacetum vulgare)</i>
Karhunputki	<i>(Angelica sylvestris)</i>	Piharatamo	<i>(Plantago major)</i>
Kataja	<i>(Juniperus communis)</i>	Pihasaunio	<i>(Matricaria matricarioides)</i>
Ketunleipä	<i>(Oxalis acetosella)</i>	Pihatatar	<i>(Polygonatum aviculare)</i>
Kevätlehtoleimikki	<i>(Ranunculus flammula)</i>	Pihatähtimö	<i>(Stellaria media)</i>
Kevätpiippo	<i>(Luzula pilosa)</i>	Pihlaja	<i>(Sorbus aucuparia)</i>
Kevätskuruoho	<i>(Thlaspi caerulescens)</i>	Puistolehmus	<i>(Tilia x vulgaris)</i>
Kielo	<i>(Convallaria majalis)</i>	Puistoleimikki	<i>(Myosotis sylvaticus)</i>
Kissankello	<i>(Campanula rotundifolia)</i>	Pujo	<i>(Artemisia vulgaris)</i>
Kivikkoalvejuuri	<i>(Dryopteris filix-mas)</i>	Pukinjuuri	<i>(Pimpinella saxifraga)</i>
Koiranheina	<i>(Dactylis glomerata)</i>	Puna-ailakki	<i>(Silene dioica)</i>
Koiranheisi	<i>(Tiburnum opulus)</i>	Puna-apila	<i>(Trifolium pratense)</i>
Koiranputki	<i>(Anthriscus sylvaticus)</i>	Punaherukka	<i>(Ribes rubrum)</i>
Korpialvejuuri	<i>(Phegopteris connectilis)</i>	Punanata	<i>(Festuca rubra)</i>
Kultapöski	<i>(Solidago virgaurea)</i>	Puolukka	<i>(Vaccinium vitis-idaea)</i>
Kuusi	<i>(Picea abies)</i>	Päivänkakkara	<i>(Leucanthemum vulgare)</i>
Kylänurmikka	<i>(Poa annua)</i>	Raita	<i>(Salix caprea)</i>
Lampaannta	<i>(Festuca ovina)</i>	Rauduskoivu	<i>(Betula pendula)</i>
Lehtoarho	<i>(Moehringia trinervia)</i>	Rohdotädyke	<i>(Veronica officinalis)</i>
Lehtokorte	<i>(Equisetum pratense)</i>	Ruusuruoho	<i>(Knautia arvensis)</i>
Lehtokuusama	<i>(Lonicera xylosteum)</i>	Räiväni	<i>(Potentilla erecta)</i>
Lehtonurmikka	<i>(Poa nemoralis)</i>	Rönsyleimikki	<i>(Ranunculus repens)</i>
Lehtotähtimö	<i>(Stellaria nemorum)</i>	Salokeltano	<i>(Hierachium sylvaticum)</i>
Leskenlehti	<i>(Tussilago farfara)</i>	Sananjalka	<i>(Pteridium aquilinum)</i>
Lilukka	<i>(Rubus saxatilis)</i>	Sarjakeltano	<i>(Hierachium umbellatum)</i>
Lurukka	<i>(Capsella bursa-pastoris)</i>	Siankärsämö	<i>(Achillea millefolium)</i>
Maitohorsma	<i>(Epilobium angustifolium)</i>	Sinivuokko	<i>(Hepatica nobilis)</i>
Mesimarja	<i>(Rubus arcticus)</i>	Siperianhernepensas	<i>(Caragana arborens)</i>
Metsäalvejuuri	<i>(Dryopteris carthusiana)</i>	Siperianpihta	<i>(Abies sibirica)</i>
Metsäapila	<i>(Trifolium medium)</i>	Sireeni	<i>(Syringa vulgaris)</i>
Metsäimarre	<i>(Gymnocarpium dryopteris)</i>	Sormisara	<i>(Carex digitata)</i>
Metsäkastikka	<i>(Calamagrostis arundinacea)</i>	Sudenmarja	<i>(Paris quadrifolia)</i>
Metsäkorte	<i>(Equisetum sylvaticum)</i>	Suoo-ohdake	<i>(Cirsium palustre)</i>
Metsäkurjenpolvi	<i>(Geranium sylvaticum)</i>	Syysmaitainen	<i>(Leontodon autumnalis)</i>
Metsälauha	<i>(Deschampsia flexuosa)</i>	Särmäkuisma	<i>(Hypericum maculatum)</i>
Metsäörvokki	<i>(Viola riviniana)</i>	Tammi	<i>(Quercus robur)</i>
Metsätähti	<i>(Trientalis europaea)</i>	Tertuselja	<i>(Sambucus racemosa)</i>
Mustikka	<i>(Vaccinium myrtillus)</i>	Tesma	<i>(Mithum effusum)</i>
Mäkitervakko	<i>(Lychnis viscaria)</i>	Tuoksusimake	<i>(Anthoxanthum odoratum)</i>
Mänty	<i>(Pinus sylvestris)</i>	Tuomi	<i>(Prunus padus)</i>
Mökinpajuangervo	<i>(Spiraea x rosalba)</i>	Vaahtera	<i>(Acer platanoides)</i>
Niitryleimikki	<i>(Ranunculus acris)</i>	Vadelma	<i>(Rubus idaeus)</i>
Niitrynurmikka	<i>(Poa pratensis)</i>	Valkoapila	<i>(Trifolium repens)</i>
Niitrynäkelmä	<i>(Lathyrus pratensis)</i>	Valkovuokko	<i>(Anemone nemorosa)</i>
Niitrysuolaheinä	<i>(Rumex acetosa)</i>	Villabeisi	<i>(Tiburnum iantana)</i>
Nokkonen	<i>(Urtica dioica)</i>	Virpaju	<i>(Salix aurita)</i>
Nookkuhelimikki	<i>(Melica nutans)</i>	Voikukka	<i>(Taraxacum sp.)</i>
Nurmihäikkä	<i>(Cerastium fontanum)</i>	Vuohenputki	<i>(Aegopodium podagraria)</i>
Nurmilauha	<i>(Deschampsia cespitosa)</i>		

Yhtensä 107 laji.

Liite3: Luontoselvitys

17

Taulukko 2. Niininiemenkalliollla (kartta 1., Liite 1.) todettu kasvilajisto.

Heinätähnimö	(<i>Stellaria gramineum</i>)	Metsäruusu	(<i>Rosa majalis</i>)
Hieskoivu	(<i>Betula pubescens</i>)	Mustikka	(<i>Vaccinium myrtillus</i>)
Huopakeltano	(<i>Pilosella officinarum</i>)	Mänty	(<i>Pinus sylvestris</i>)
Jäkki	(<i>Nardus stricta</i>)	Nurmihärkki	(<i>Cerastium fontanum</i>)
Kanerva	(<i>Calluna vulgaris</i>)	Nurmirölli	(<i>Agrostis capillaris</i>)
Kataja	(<i>Juniperus communis</i>)	Paimenmatara	(<i>Galium album</i>)
Keltamaksaruoho	(<i>Sedum acre</i>)	Peltokanankaali	(<i>Barbarea vulgaris</i>)
Kiiltopaju	(<i>Salix phylicifolia</i>)	Pihlaja	(<i>Sorbus aucuparia</i>)
Kylänurmikka	(<i>Poa annua</i>)	Puolukka	(<i>Vaccinium vitis-idaea</i>)
Lampaannata	(<i>Festuca ovina</i>)	Rauduskoivu	(<i>Betula pendula</i>)
Lehtoarho	(<i>Moehringia trinervia</i>)	Rönsyleinikki	(<i>Ranunculus repens</i>)
Maitohorsma	(<i>Epilobium angustifolium</i>)	Siniuokko	(<i>Hepatica nobilis</i>)
Metsäkastikka	(<i>Calamagrostis arundinacea</i>)	Tervaleppä	(<i>Ainus glutinosa</i>)

Yhteensä 26 lajia.

Taulukko 3. Karjalan Lomahovin rantamökkien alueella (kartta 1., Liite 1.) todettu kasvilajisto.

Ahomansikka	(<i>Fragaria vesca</i>)	Orvontädyke	(<i>Veronica serpyllifolia</i>)
Ahvenvita	(<i>Potamogeton perfoliatus</i>)	Peltokorte	(<i>Equisetum arvense</i>)
Hapsiluikka	(<i>Eleocharis acicularis</i>)	Piennarpoimulehti	(<i>Alchemilla vulgaris</i>)
Harmaaleppä	(<i>Ainus incana</i>)	Pihlaja	(<i>Sorbus aucuparia</i>)
Harmaasara	(<i>Carex canescens</i>)	Pullosara	(<i>Carex rostrata</i>)
Hevonhierakka	(<i>Rumex longifolius</i>)	Puna-ailakki	(<i>Silene dioica</i>)
Hieskoivu	(<i>Betula pubescens</i>)	Punanata	(<i>Festuca rubra</i>)
Hiirenvirna	(<i>Athyrium filix-femina</i>)	Purovita	(<i>Potamogeton alpinus</i>)
Jokapaikansara	(<i>Carex nigra</i>)	Raita	(<i>Salix caprea</i>)
Jouhisara	(<i>Carex lasiocarpa</i>)	Ranta-alpi	(<i>Lysimachia vulgare</i>)
Jouhivihvilä	(<i>Juncus filiformis</i>)	Rantakukka	(<i>Lythrum salicaria</i>)
Järvikorte	(<i>Equisetum fluviatile</i>)	Rantaleinikki	(<i>Ranunculus reptans</i>)
Järviruoko	(<i>Phragmites australis</i>)	Rantaluikka	(<i>Eleocharis palustris</i>)
Karhumputki	(<i>Angelica sylvestris</i>)	Rantamata	(<i>Galium palustre</i>)
Keiholehti	(<i>Sagittaria sagittifolia</i>)	Rantayrtti	(<i>Lycopus europaeus</i>)
Kevättehtoleinikki	(<i>Ranunculus fallax</i>)	Rauduskoivu	(<i>Betula pendula</i>)
Kevätpiippo	(<i>Luzula pilosa</i>)	Ruskoarviä	(<i>Myriophyllum alternifolium</i>)
Kiiltopaju	(<i>Salix phylicifolia</i>)	Rönsyleinikki	(<i>Ranunculus repens</i>)
Kurjenniekka	(<i>Iris pseudacorus</i>)	Röyhyvihvilä	(<i>Juncus effusus</i>)
Kyläkarhineen	(<i>Cardamine pratense</i>)	Siankärsämö	(<i>Achillea millefolium</i>)
Kylänurmikka	(<i>Poa annua</i>)	Suomyrtti	(<i>Myrica gale</i>)
Lehtoarho	(<i>Moehringia trinervia</i>)	Suo-ohdake	(<i>Cirsium palustre</i>)
Lehtokorte	(<i>Equisetum pratense</i>)	Suo-orvokki	(<i>Viola palustris</i>)
Leskenlehti	(<i>Tussilago farfara</i>)	Suoputki	(<i>Peucedanum palustre</i>)
Leveäosmankäämi	(<i>Typha latifolia</i>)	Syysmaitiainen	(<i>Leontodon autumnalis</i>)
Luhtavuohennokka	(<i>Scutellaria galericulata</i>)	Terttualpi	(<i>Lysimachia thyrsoflora</i>)
Maahumala	(<i>Glechoma hederacea</i>)	Tervaleppä	(<i>Ainus glutinosa</i>)
Maitohorsma	(<i>Epilobium angustifolium</i>)	Tummalahnaruofo	(<i>Isotria medeoloides</i>)
Mesiangervo	(<i>Filipendula ulmaria</i>)	Tuoksusimake	(<i>Anthoxanthum odoratum</i>)
Niitryhumala	(<i>Prunella vulgaris</i>)	Tylppälehtihierakka	(<i>Rumex obtusifolius</i>)
Niityleinikki	(<i>Ranunculus acris</i>)	Tylppälehtivita	(<i>Potamogeton obtusifolius</i>)
Nokkonen	(<i>Urtica dioica</i>)	Vaahtera	(<i>Acer platanoides</i>)
Nuottaruoho	(<i>Lobelia dormanna</i>)	Vesirutto	(<i>Elodea canadensis</i>)
Nurmiapiippo	(<i>Luzula multiflora</i>)	Voikukka	(<i>Taraxacum sp.</i>)
Nurmitädyke	(<i>Veronica chamaedrys</i>)	Vuohenputki	(<i>Aegopodium podagraria</i>)
Ojakärsämö	(<i>Achillea ptarmica</i>)		

Yhteensä 71 lajia.

Liite3: Luontoselvitys

18

Taulukko 4. Suunnittelualan eteläosan vesijätöllä (kartta1. Liite 1.) todettu kasvilajisto.

Ahomansikka	(<i>Fragaria vesca</i>)	Mänty	(<i>Pinus sylvestris</i>)
Haapa	(<i>Populus tremula</i>)	Niittyleinikki	(<i>Ranunculus acris</i>)
Harmaaleppä	(<i>Alnus incana</i>)	Nokkonen	(<i>Urtica dioica</i>)
Harmaasara	(<i>Carex canescens</i>)	Nurmilsuha	(<i>Deschampsia cespitosa</i>)
Hieskoivu	(<i>Betula pubescens</i>)	Nurmitädyke	(<i>Veronica chamaedrys</i>)
Hiirenporras	(<i>Athyrium filix-femina</i>)	Ojakellukka	(<i>Geum rivale</i>)
Hiirenvirna	(<i>Vicia cracca</i>)	Peltokorte	(<i>Equisetum arvense</i>)
Huopahdake	(<i>Cirsium helionoides</i>)	Pelto-ohdake	(<i>Cirsium arvensis</i>)
Jokapaikansara	(<i>Carex nigra</i>)	Piennarpoimulehti	(<i>Alchemilla vulgaris</i>)
Järvikorte	(<i>Equisetum fluviatile</i>)	Pihlaja	(<i>Sorbus aucuparia</i>)
Järviruoko	(<i>Phragmites australis</i>)	Pullosara	(<i>Carex rostrata</i>)
Karhumputki	(<i>Stellaria nemorum</i>)	Puolukka	(<i>Vaccinium vitis-idae</i>)
Kataja	(<i>Juniperus communis</i>)	Raita	(<i>Salix caprea</i>)
Ketunleipä	(<i>Oxalis acetosella</i>)	Ranta-alpi	(<i>Lysimachia vulgaris</i>)
Kevätlehtoleinikki	(<i>Ranunculus fallax</i>)	Rantamatar	(<i>Galium palustre</i>)
Kevätpiippo	(<i>Luzula pilosa</i>)	Rantayrtti	(<i>Lycopus europaeus</i>)
Kiiltopaju	(<i>Salix phylicifolia</i>)	Rauduskoivu	(<i>Betula pendula</i>)
Koiranheinä	(<i>Dactylis glomerata</i>)	Reurukka	(<i>Caltha palustris</i>)
Koiranputki	(<i>Anthriscus sylvaticus</i>)	Räivänä	(<i>Potentilla erecta</i>)
Kurjenjalka	(<i>Potentilla palustris</i>)	Rönsyleinikki	(<i>Ranunculus repens</i>)
Kurjenniekka	(<i>Iris pseudacorus</i>)	Röyhyvihvilä	(<i>Juncus effusus</i>)
Kuusi	(<i>Picea abies</i>)	Suo-ohdake	(<i>Cirsium palustre</i>)
Lehtokorte	(<i>Equisetum pratense</i>)	Suo-orvokki	(<i>Viola palustris</i>)
Leveäosmankäämi	(<i>Typha latifolia</i>)	Terttuai	(<i>Lysimachia thyrsiflora</i>)
Luharölli	(<i>Agrostis canina</i>)	Tervaleppä	(<i>Alnus glutinosa</i>)
Maitohorsma	(<i>Epilobium angustifolium</i>)	Tuoksusimake	(<i>anthoxanthum odoratum</i>)
Mesiangervo	(<i>Filipendula ulmaria</i>)	Tuomi	(<i>Prunus padus</i>)
Mesimarja	(<i>Rubus arcticus</i>)	Vaahtera	(<i>Acer platanoides</i>)
Metsäalvejuuri	(<i>Dryopteris carthusiana</i>)	Vadelma	(<i>Rubus idaeus</i>)
Metsäkastikka	(<i>Calamagrostis arundinacea</i>)	Vehka	(<i>Calla palustris</i>)
Metsäkorte	(<i>Equisetum sylvaticum</i>)	Voikukka	(<i>Taraxacum sp.</i>)
Mustaherukka	(<i>Ribes nigrum</i>)	Vuohenputki	(<i>Aegopodium podagraria</i>)
Mustikka	(<i>Vaccinium myrtillus</i>)		

Yhteensä 65 lajia

Taulukko 5. Yleisellä uimarannalla (kartta, Liite 1.) todettu ranta- ja vesikasvilajisto.

hapranäkinparta	(<i>Chara globularis</i>)	Mustikka	(<i>Vaccinium myrtillus</i>)
Harmaaleppä	(<i>Alnus incana</i>)	Nuottaruoho	(<i>Lobelia dormanna</i>)
Harmaasara	(<i>Carex canescens</i>)	Pallosara	(<i>Carex globularis</i>)
Heinävita	(<i>Potamogeton gramineum</i>)	Pullosara	(<i>Carex rostrata</i>)
Hieskoivu	(<i>Betula pubescens</i>)	Puolukka	(<i>Vaccinium vitis-idae</i>)
Jokapaikansara	(<i>Carex nigra</i>)	Ranta-alpi	(<i>Lysimachia vulgaris</i>)
Juolukka	(<i>Vaccinium uliginosum</i>)	Rantamatar	(<i>Galium palustre</i>)
Järvikorte	(<i>Equisetum fluviatile</i>)	Rauduskoivu	(<i>Betula pendula</i>)
Järviruoko	(<i>Phragmites australis</i>)	Suohorsma	(<i>Epilobium palustre</i>)
Kanerva	(<i>Calluna vulgaris</i>)	Suo-orvokki	(<i>Viola palustris</i>)
Kiiltopaju	(<i>Salix phylicifolia</i>)	Suopursu	(<i>Ledum palustre</i>)
Kurjenjalka	(<i>Potentilla palustris</i>)	Terttuai	(<i>Lysimachia thyrsiflora</i>)
Leskenlehti	(<i>Tussilago farfara</i>)	Tervaleppä	(<i>Alnus glutinosa</i>)
Mesiangervo	(<i>Filipendula ulmaria</i>)	Tummalahnaruohe	(<i>Isoetes lacustris</i>)
Mesimarja	(<i>Rubus arcticus</i>)	Uistinviita	(<i>Potamogeton natans</i>)
Metsäalvejuuri	(<i>Dryopteris carthusiana</i>)	Vaivero	(<i>Chamaedaphne calyculata</i>)
Metsäkorte	(<i>Equisetum sylvaticum</i>)	Vehka	(<i>Calla palustris</i>)

Yhteensä 34 lajia.

Liite3: Luontoselvitys

19

Taulukko 6. Karjalan Lomahovin pohjoispuolella kallionaluslehdossa (kartta 1., Liite 1.) todettu kasvilajisto.

Ahomansikka	<i>(Fragaria vesca)</i>	Mustakönnänmarja	<i>(Actea spicata)</i>
Aho-orvokki	<i>(Viola canina)</i>	Mustikka	<i>(Vaccinium myrtillus)</i>
Haapa	<i>(Populus tremula)</i>	Mänty	<i>(Pinus sylvestris)</i>
Harakankello	<i>(Campanula patula)</i>	Niittyhumala	<i>(Prunella vulgaris)</i>
Harmaaleppä	<i>(Alnus incana)</i>	Niittynurmikka	<i>(Poa pratensis)</i>
Hieskoivu	<i>(Betula pubescens)</i>	Oravanmarja	<i>(Maianthemum bifolium)</i>
Hiirenporras	<i>(Athyrium filix-femina)</i>	Paimenmatara	<i>(Galium album)</i>
Kallioimarre	<i>(Polypodium vulgare)</i>	Peltokorte	<i>(Equisetum arvense)</i>
Kangasmaitikka	<i>(Melampyrum pratense)</i>	Piharatamo	<i>(Plantago major)</i>
Karhumputki	<i>(Angelica sylvestris)</i>	Piharatamo	<i>(Plantago major)</i>
Ketunleipä	<i>(Oxalis acetosella)</i>	Pihlaja	<i>(Sorbus aucuparia)</i>
Ketunlieko	<i>(Huperzia selago)</i>	Puistolemmikki	<i>(Myosotis sylvaticus)</i>
Kevätpiippo	<i>(Luzula pilosa)</i>	Puna-ailakki	<i>(Silene dioica)</i>
Kielo	<i>(Convallaria majalis)</i>	Punaherukka	<i>(Ribes rubrum)</i>
Kissankello	<i>(Campanula rotundifolia)</i>	Punsaata	<i>(Festuca rubra)</i>
Kivikkoalvejuuri	<i>(Dryopteris filix-mas)</i>	Puolukka	<i>(Vaccinium vitis-idaea)</i>
Koiranheinä	<i>(Dactylis glomerata)</i>	Raita	<i>(Salix caprea)</i>
Koiranputki	<i>(Anthriscus sylvaticus)</i>	Rauduskoivu	<i>(Betula pendula)</i>
Korpialvejuuri	<i>(Phegopteris connectilis)</i>	Ruidenlieko	<i>(Lycopodium annotinum)</i>
Kultapiisku	<i>(Solidago virgaurea)</i>	Mustikka	<i>(Vaccinium myrtillus)</i>
Kuusi	<i>(Picea abies)</i>	Mänty	<i>(Pinus sylvestris)</i>
Lehtoarho	<i>(Moehringia trinervia)</i>	Niittyhumala	<i>(Prunella vulgaris)</i>
Lehtotähitiö	<i>(Stellaria nemorum)</i>	Niittynurmikka	<i>(Poa pratensis)</i>
Leskenlehti	<i>(Tussilago farfara)</i>	Oravanmarja	<i>(Maianthemum bifolium)</i>
Lililukka	<i>(Rubus saxatilis)</i>	Sinivuokko	<i>(Hepatica nobilis)</i>
Maitohorsma	<i>(Epilobium angustifolium)</i>	Siperianpihta	<i>(Abies sibirica)</i>
Mesiangervo	<i>(Filipendula ulmaria)</i>	Sormisara	<i>(Carex digitata)</i>
Metsäalvejuuri	<i>(Dryopteris carthusiana)</i>	Tammi	<i>(Quercus robur)</i>
Metsäimarre	<i>(Gynocarpium dryopteris)</i>	Tesma	<i>(Miliium effusum)</i>
Metsäkastikka	<i>(Calamagrostis arundinacea)</i>	Tuomi	<i>(Prunus padus)</i>
Metsäkorte	<i>(Equisetum sylvaticum)</i>	Vaahtera	<i>(Acer platanoides)</i>
Metsälauluha	<i>(Deschampsia flexuosa)</i>	Vadelma	<i>(Rubus idaeus)</i>
Metsämaatikka	<i>(Melampyrum sylvaticum)</i>	Voikukka	<i>(Taraxacum sp.)</i>
Metsäorvokki	<i>(Viola riviniana)</i>	Vuohenputki	<i>(Aegopodium podagraria)</i>
Metsätähti	<i>(Trientalis europaea)</i>		

Yhteensä 69 lajia.

Taulukko 7. Karjalan Lomahovin pohjoispuolen tuoreella kankaalla olevilla allikoilla (kartta 1., Liite 1.) todettu lajisto (alue merkitty karttaan vinoviivituksella).

Harmaasara	<i>(Carex canescens)</i>	Pullosara	<i>(Carex rostrata)</i>
Hiirenporras	<i>(Athyrium filix-femina)</i>	Puolukka	<i>(Vaccinium vitis-idaea)</i>
Jokapaikansara	<i>(Carex nigra)</i>	Raate	<i>(Menyanthes trifoliata)</i>
Juolukka	<i>(Vaccinium uliginosum)</i>	Rantamatara	<i>(Galium palustre)</i>
Kanerva	<i>(Calluna vulgaris)</i>	Sormisara	<i>(Carex digitata)</i>
Kurjenjalka	<i>(Potentilla palustris)</i>	Suohorsma	<i>(Epilobium palustre)</i>
Mesiangervo	<i>(Filipendula ulmaria)</i>	Suokukka	<i>(Andromeda polifolia)</i>
Mesimarja	<i>(Rubus arcticus)</i>	Suo-orvokki	<i>(Viola palustris)</i>
Metsäalvejuuri	<i>(Dryopteris carthusiana)</i>	Suopursu	<i>(Ledum palustre)</i>
Metsäkorte	<i>(Equisetum sylvaticum)</i>	Terttuampi	<i>(Lysimachia thyrsiflora)</i>
Mustikka	<i>(Vaccinium myrtillus)</i>	Uistinvita	<i>(Potamogeton natans)</i>
Nurmilauha	<i>(Deschampsia cespitosa)</i>	Vaivero	<i>(Chamaedaphne calyculata)</i>
Pallosara	<i>(Carex globularis)</i>	Vehka	<i>(Calla palustris)</i>

Yhteensä 26 lajia.

Liite3: Luontoselvitys

20

Taulukko 8. Suunnittelualueella sijaitsevalla harjulla (kartta, Liite 1.) todettu kasvilajisto.

Ahomansikka	<i>(Fragaria vesca)</i>	Metsärähti	<i>(Trientalis europaea)</i>
Haapa	<i>(Populus tremula)</i>	Mustikka	<i>(Vaccinium myrtillus)</i>
Harmaaleppä	<i>(Alnus incana)</i>	Mänty	<i>(Pinus sylvestris)</i>
Hieskoivu	<i>(Betula pubescens)</i>	Nuokkuhelmikkä	<i>(Melica nutans)</i>
Hiirenporras	<i>(Athyrium filix-femina)</i>	Nuokkualvikki	<i>(Orthilia secunda)</i>
Kanerva	<i>(Calluna vulgaris)</i>	Nurmitädyke	<i>(Veronica chamaedrys)</i>
Kangasmaitikka	<i>(Melampyrum pratense)</i>	Oravanmarja	<i>(Maianthemum bifolium)</i>
Kataja	<i>(Juniperus communis)</i>	Pihlaja	<i>(Sorbus aucuparia)</i>
Keltatalvikki	<i>(Pyrola chlorantha)</i>	Puolukka	<i>(Vaccinium vitis-idaea)</i>
Ketunleipä	<i>(Oxalis acetosella)</i>	Raita	<i>(Salix caprea)</i>
Kevätpiippo	<i>(Luzula pilosa)</i>	Rauduskoivu	<i>(Betula pendula)</i>
Kielo	<i>(Convallaria majalis)</i>	Salokeltano	<i>(Hierachium umbellatum)</i>
Kultapiisku	<i>(Solidago virgaurea)</i>	Sananjalka	<i>(Preridium aquilinum)</i>
Kuusi	<i>(Picea abies)</i>	Sarjakeltano	<i>(Hierachium umbellatum)</i>
Lampaannata	<i>(Festuca ovina)</i>	Sianpuolukka	<i>(Arctostaphylos uva-ursi)</i>
Lillukka	<i>(Rubus saxatilis)</i>	Sornisara	<i>(Carex digitata)</i>
Maitohorsma	<i>(Epilobium angustifolium)</i>	Tammi	<i>(Quercus robur)</i>
Metsäalvejuuri	<i>(Dryopteris carthusiana)</i>	Vadelma	<i>(Rubus idaeus)</i>
Metsäimarre	<i>(Gymnocarpium dryopteris)</i>	Vanamo	<i>(Linnaea borealis)</i>
Metsäkastikka	<i>(Calamagrostis arundinacea)</i>	Virpajau	<i>(Salix aurita)</i>
Metsälauha	<i>(Deschampsia flexuosa)</i>		

Yhtensä 41 lajia.

Taulukko 9. Pohjoisosan rantaterassilla (kartta, Liite 1.) todettu kasvilajisto.

Ahomansikka	<i>(Fragaria vesca)</i>	Niitrysuolaheinä	<i>(Rumex acetosa)</i>
Ahosuolaheinä	<i>(Rumex acetosella)</i>	Nokkonen	<i>(Urtica dioica)</i>
Aitovirna	<i>(Vicia sepium)</i>	Nuokkuhelmikkä	<i>(Melica nutans)</i>
Haapa	<i>(Populus tremula)</i>	Nuottaruoho	<i>(Lobelia dortmanna)</i>
Harmaaleppä	<i>(Alnus incana)</i>	Nurmilauha	<i>(Deschampsia cespitosa)</i>
Harmaasara	<i>(Cagrex canescens)</i>	Nurmiptippo	<i>(Luzula multiflora)</i>
Hieskoivu	<i>(Betula pubescens)</i>	Nurmirolli	<i>(Agrostis capillaris)</i>
Hietakasikka	<i>(Calamagrostis epigejos)</i>	Nurmitädyke	<i>(Veronica chamaedrys)</i>
Hiirenporras	<i>(Athyrium filix-femina)</i>	Ojakellukka	<i>(Geum rivale)</i>
Isotalvikki	<i>(Pyrola rotundifolia)</i>	Oravanmarja	<i>(Maianthemum bifolium)</i>
Jokapaikansara	<i>(Carex nigra)</i>	Paimenmatara	<i>(Galium album)</i>
Järvikorte	<i>(Equisetum fluviatile)</i>	Peltokorte	<i>(Equisetum arvense)</i>
Järviruoko	<i>(Phragmites australis)</i>	Pelto-ohdake	<i>(Cirsium arvense)</i>
Kangasmaitikka	<i>(Melampyrum pratense)</i>	Piharatamo	<i>(Plantago major)</i>
Karhunputki	<i>(Angelica sylvestris)</i>	Pihatatar	<i>(Polygonum aviculare)</i>
Keiholehti	<i>(Sagittaria sagittifolia)</i>	Pihatähtimö	<i>(Stellaria media)</i>
Ketunleipä	<i>(Oxalis acetosella)</i>	Pihlaja	<i>(Sorbus aucuparia)</i>
Kevätlehtoleinikki	<i>(Ranunculus fallax)</i>	Pullosara	<i>(Carex rostrata)</i>
Kevätpiippo	<i>(Luzula pilosa)</i>	Puna-ailakki	<i>(Silene dioica)</i>
Kielo	<i>(Convallaria majalis)</i>	Punaherukka	<i>(Ribes rubrum)</i>
Kiiltopaju	<i>(Salix phylicifolia)</i>	Punanata	<i>(Festuca rubra)</i>
Kivikkoalvejuuri	<i>(Dryopteris filix-mas)</i>	Purovita	<i>(Potamogeton alpinum)</i>
Koiranheinä	<i>(Dactylis glomerata)</i>	Raita	<i>(Salix caprea)</i>
Koiranheisi	<i>(Viburnum opulus)</i>	Ranta-alpi	<i>(Lysimachia vulgare)</i>
Koiranputki	<i>(Anthriscus sylvaticus)</i>	Rantakukka	<i>(Lythrum salicaria)</i>
Kultapiisku	<i>(Solidago virgaurea)</i>	Rantaleinikki	<i>(Ranunculus reptans)</i>
Kurjenjalka	<i>(Potentilla palustris)</i>	Rantakuikka	<i>(Eleocharis palustris)</i>
Kurjenmiekkä	<i>(Iris pseudacorus)</i>	Rantayrtti	<i>(Lycopus europaeus)</i>
Kuusi	<i>(Picea abies)</i>	Rauduskoivu	<i>(Betula pendula)</i>
Kyläkellukka	<i>(Geum urbanum)</i>	Ruskoarviä	<i>(Myriophyllum alternifolium)</i>
Kylänurmikka	<i>(Poa annua)</i>	Rönsyleinikki	<i>(Ranunculus repens)</i>
Lehtosarho	<i>(Moehringia trinervia)</i>	Sananjalka	<i>(Preridium aquilinum)</i>
Lehtosurmikka	<i>(Poa nemoralis)</i>	Siankärsämö	<i>(Achillea millefolium)</i>
Lehtopähkämö	<i>(Stachys sylvaticus)</i>	Siniheinä	<i>(Molinia caerulea)</i>
Lehtotähtimö	<i>(Stellaria nemorum)</i>	Sudenmarja	<i>(Paris quadrifolia)</i>

Liite3: Luontoselvitys

21

Leskenlehti	<i>(Tussilago farfara)</i>	Suoo-ohdake	<i>(Cirsium palustre)</i>
Lillukka	<i>(Rubus saxatilis)</i>	Suoputki	<i>(Peucedanum palustre)</i>
Lupiini	<i>(Lupinus polyphyllos)</i>	Syysmaitiainen	<i>(Leontodon autumnalis)</i>
Maitohorsma	<i>(Epilobium angustifolium)</i>	Terttupalpi	<i>(Lysimachia thyrsiflora)</i>
Mesiangervo	<i>(Filipendula ulmaria)</i>	Terttuselja	<i>(Sambucus racemosa)</i>
Metsäalvejuuri	<i>(Dryopteris carthusiana)</i>	Tervaleppä	<i>(Alnus glutinosa)</i>
Metsäapila	<i>(Trifolium medium)</i>	Tesma	<i>(Miliun effusum)</i>
Metsäimarre	<i>(Gynobocarpium dryopteris)</i>	Tuhkapaju	<i>(Salix cinerea)</i>
Metsäkastikka	<i>(Calamagrostis arundinacea)</i>	Tummalahnaruoho	<i>(Isoetes lacustris)</i>
Metsämaitikka	<i>(Melampyrum sylvaticum)</i>	Tuomi	<i>(Prunus padus)</i>
Metsätähiti	<i>(Trientalis europaea)</i>	Vadelma	<i>(Rubus idaeus)</i>
Mustikka	<i>(Vaccinium myrtillus)</i>	Valkospila	<i>(Trifolium repens)</i>
Mänty	<i>(Pinus sylvestris)</i>	Viitakastikka	<i>(Calamagrostis epigejos)</i>
Niittyleinikki	<i>(Ranunculus acris)</i>	Voikukka	<i>(Taraxacum sp.)</i>
Niittymaarianheinä	<i>(Hierochloa hirta)</i>	Vuohenputki	<i>(Aegopodium podagraria)</i>
Niittynurmikka	<i>(Poa pratensis)</i>		

Yhteensä 101 lajia.

Taulukko 10. Suunnittelealueella (kartta, Liite 1.) todettu lintulajisto.

Harmasieppo	<i>(Muscicapa striata)</i>	Rantasipi	<i>(Actitis hypoleucos)</i>
Hippiäinen	<i>(Regulus regulus)</i>	Ruokokerttunen	<i>(Acrocephalus schoenobaenus)</i>
Kalalokki	<i>(Larus canus)</i>	Rytikerttunen	<i>(Acrocephalus scirpaecus)</i>
Kalatiira	<i>(Sterna hirundo)</i>	Räkätirastas	<i>(Turdus pilaris)</i>
Keltasirkku	<i>(Emberiza citrinella)</i>	Räystäspääsky	<i>(Delichion urbica)</i>
Kuhankeittäjä	<i>(Oriolus oriolus)</i>	Sinitäinen	<i>(Parus caeruleus)</i>
Kuikka	<i>(Gavia arctica)</i>	Silkkikuikka	<i>(Podiceps cristatus)</i>
Käpytikka	<i>(Dendrocopos major)</i>	Töyhtötiainen	<i>(Parus cristatus)</i>
Lehtokerttu	<i>(Sylvia borin)</i>	Varis	<i>(Corvus c. cornix)</i>
Pajulintu	<i>(Phylloscopus trochilus)</i>	Viherpeippo	<i>(Carduelis chloris)</i>
Peippo	<i>(Fringilla coelebs)</i>	Vihervarpunen	<i>(Carduelis spinus)</i>
Punakylkirastas	<i>(Turdus iliacus)</i>	Västäräkki	<i>(Motacilla alba)</i>
Punavarpunen	<i>(Carpodacus erythrinus)</i>		

Yhteensä 25 lajia.

Liite4: Tilastolomake

1	RA	835,3	250,0	0,299
3	RA	942,8	250,0	0,265
2	RA	450,4	125,0	0,278
4	RA	587,2	250,0	0,426
6	RA	881,5	150,0	0,170
7	RA	2300,6	260,0	0,113
5	RM	29882,6	9900,0	0,331
8	RM-3	2838,1	560,0	0,197
9	RA	2967,5	600,0	0,202
10	RM-1	10544,1	1900,0	0,180
	VL	55190,2		
	W	52986,9		
	M	3520,2		
	VV	1164,0		
	ET	141,0		
	VV	2737,3		
	LP	1980,9		
	VU	4466,3		
	LV	2520,1		
	VU	5145,8		
	VL	3802,9		
	VL	184,7		
	VV	537,9		
	VU	3415,7		
	EV-1	4028,9		
	EV-1	2987,5		
	VR	6724,6		
	ET	195,6		
	VK	915,5		
	VL-1	31130,9		
	LT	19034,5		
	VR-1	5595,1		

Yhteisalat :

Aluevarausalueet :

Aluevaraus	Pinta-ala[ha]	Kerrosala[k-m2]	Tehokkuus[e]
ET	0,0337	0	0,00
EV-1	0,7016	0	0,00
LP	0,1981	0	0,00
LT	1,9034	0	0,00
LV	0,2520	0	0,00
M	0,3520	0	0,00
RA	0,8965	1885	0,21
RM	2,9883	9900	0,33
RM-1	1,0544	1900	0,18
RM-3	0,2838	560	0,20
VK	0,0915	0	0,00
VL	5,9178	0	0,00
VL-1	3,1131	0	0,00
VR	0,6725	0	0,00
VR-1	0,5595	0	0,00
VU	1,3028	0	0,00
VV	0,4439	0	0,00
W	5,2987	0	0,00
Kaikki	26,0637	14245	0,05