



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Lähivirkistysalue.
- Lähivirkistysalue. Alue, jolla normaali metsänhoito on sallittua. Avohakkuita ei sallita. Puulajeja ei saa vaihtaa istuttamalla. Vierevienharjun tietä ei saa suolata ja tien molemmin puolin olevat ojat pidettävä kunnossa, ettei hulevedet pääse harjun rinteisiin.
- Leikkipuisto.
- Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- Retkeily- ja ulkoilualue.
- Retkeily- ja ulkoilualue. Alueelle saa sijoittaa asuntovuonalueen erillisen suunnitelma mukaisesti.
- Uimaranta-alue.
- Loma-asuntojen korttelialue.
- Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
- Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa matkailu- tai leirikeskuksen tarpeisiin majoitusrakennuksia, päärakennuksen, leirikirkon, huolto-, varasto- ja sosiaalitiloja, sauna- ja vapaa-aikarakennuksia sekä henkilökunnan majoitus- ja huoltotiloja.
- Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa erilaisia saunoja ja huoltorakennuksen.
- Maantiealue.
- Venevalkama.
- Yleinen pysäköintialue.
- Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- Suojavaheralue. Alueelle muotoillaan maa-aineksista valli melusteeksi. Alueelle istutetaan puita ja pensaita.
- Maa- ja metsätalousalue.
- Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Osa-alueen raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Parikka

- Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 10 Korttelin numero.
- 2100 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I ½ u Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakkokerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- ½ r I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rinteeseen rakennettaessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- sa Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan.
- h/sa Rakennusala, jolle saa rakentaa uimaranta-alueella palvelut pukuhuone- ja WC-tilat sekä saunakylään kuuluvan saunarakennuksen.
- le Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Katuaukio/tori.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katutie.
- Jalankululle varattu alueen osa.
- ajo Ajoyhteys.
- HL Valaistu hiihtotatualue.
- p Pysäköimispaikka.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Vesijohtoa varten varattu alueen osa.
- Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.
- s-1 Suojeltava alueen osa.
- sp Olemassa oleva puusto säilytettävä.
- sr-1 Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti tai historiallisesti arvokas rakennus. MRL 41 §:n nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa, eikä siinä saa tehdä sellaisia korjauksia tai muutostöitä, jotka turmelevat rakennuksen historiallista tai rakennustaiteellista arvoa. Rakennuksen yhteyteen saa rakentaa terassin museoviranomaisen hyväksymän suunnitelman mukaisesti.
- sr-2 Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakotavaa syytä. Rakennukseen kohdistuvista merkittävistä muutostöistä tulee pyytää museoviranomaislausunto. Suojeltava puu.
- sm-28 Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä museoviraston lausuntoa varten. Mikäli rakennuslupaa haetaan sm-alueiden läheisyyteen, tulee rakentamisen sijoittamista koskevat piirustukset lähettää museovirastolle lausunnolle.
- ma Maisemallisesti arvokas alue. Alue on osa VAT mukaista rakennettua kulttuuriympäristöä: ID 1 996 Parikkalan kirkko.
- pv Pohjavesialue. Alueella ei saa ryhtyä sellaisiin toimenpiteisiin, joista voi aiheutua Ympäristönsuojelun 1, luvun 7 §:n (maaperänpilaamiskielto), 8 §:n (Pohjaveden pilaamiskielto) tai Vesilain 1. luvun 18 §:n (Pohjaveden muuttamiskielto) mukaisia seuraamuksia.
- ge Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma. Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus.
- Aita.
- Olemassa oleva rakennus.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Kaava-alueen kaikki kiinteistöt, joissa käsitellään tai tarveta käsitellä vettä, tulee liittää alueen vesi- ja viemäriverkkoon. Uudisrakennusten julkisivumateriaalina tulee pääsääntöisesti käyttää puuverhoilua ja kattomuotona harjakattoa.

Asuinrakennuksen ja loma-asunnon alimman vaurioltuvan lattiarakenteen tulee olla keskimäärin kerran sadassa vuodessa toistuvan ylimmän tulvakorkeuden (HW 1/100) yläpuolella. Korkeuden määrittämisessä on lisäksi otettava huomioon vesistön aaltoliu. Tämä määräys koskee myös muita rakennuksia, jos niissä on veden noususta vaurioituvia rakenteita.

EHDOTUS 24.11.2010 TARKISTETTU 18.2.2011	
Argusjärven Hovi Oy Parikkalan seurakunta Parikkalan kunta Hotelli Karjalan Lomahovin ja Parikkalan seurakunnan leirikeskuksen ranta-asemakaava	Luonnos on ollut nähtävillä 5.7-9.8.2010 Ehdotus on ollut nähtävillä 7.12.2010-10.1.2011 Valtuusto
Finnish Consulting Group Snellmaninkatu 10, 53100 Lappeenranta Puh. 0104096450, www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero 1:2000 YKS P11922 901 Tiedosto TIEDOSTO
Päiväys 18.2.2011 Pääsuunn. Kimmo Hartikainen arkkitehti Hyv.	Suunn./Piirt. Salmima/pkm Tarkastaja Yhteyshenkilö Kimmo Hartikainen
A	S