



KIRJOLAN KOULUN KUNTOTUTKIMUS

Kirjolan koulun kiinteistössä on kesän 2017 aikana suoritettu rakennusteknisiä kuntotutkimuksia. Tutkimusten tarkoituksena oli selvittää rakennuksen kuntoa tulevan peruskorjauksen suunnittelun tueksi. Lisäksi korjaustyön suunnittelua varten toteutettiin asbesti- ja haitta-ainekartoitus. Tutkimusten toteuttamisesta vastasi Sisäilmatalo Kärki Oy.

Tutkimuksissa todettiin korjausta vaativia vaurioita/puutteita seuraavissa rakenneosissa:

- 1. kerroksen maanvastaisissa seinärakenteissa (tilat, joissa osa seinästä on maanpinnan alla)
- Ulkoseinärakenteissa
- Sokkelirakenteen liittymäkohdissa

Rakenteissa todetut vauriot ovat rakentamisajankohdalle tyypillisiä vaurioita, jotka ovat syntyneet pitkäaikaisen kosteusrasituksen seurauksena. Maanvastaisten seinien sekä sokkeleiden eristekerroksissa todettiin kosteus- ja mikrobivaurioita, jotka ovat aiheutuneet maaperäkosteudesta.

Ulkoseinien osalta todettiin korjaustarvetta ulkoseinän lämmöneriste- ja tuulensuojarakenteissa, ikkunoissa sekä julkisivupellityksissä: ulkoseinissä ei havaittu laaja-alaisesti poikkeavaa kosteutta. Korjaustarve selittyy rakenteen ikääntymisellä sekä huonokuntoisilla ikkunoilla, joiden vesipellitysten epätiivetydet ovat aiheuttaneet paikallisesti vaurioita. Lisäksi rakenteen lämmöneristyskyky on vähäinen.

Rakenteet ovat ulkoseinien osalta suhteellisen tiiviit, koska rakennuksessa on paksu sisäpuolinen betonikuori sekä maanvastaisissa seinissä tiiliverhoukset → tämä vähentää rakenteiden kautta tulevia epäpuhtauksia. Rakenteiden epätiiveyttä todettiin rakenneliittymissä, joiden kautta sisäilmaan voi paikoittain päästä kulkeutumaan epäpuhtauksia.

Parikkalan kunta on käynnistänyt peruskorjaussuunnitteluprosessin. Prosessin yhteydessä kartoitetaan sopivia korjausmenetelmiä sekä niiden kustannuksia. Vaihtoehtona on myös uuden lisäsiiven rakentaminen. Vaihtoehtojen vertailu tehdään suunnittelutyön alussa. Suunnitteluun on ehdotettu määräraha vuoden 2018 talousarvioon. Toteutus ajoittuu ehdotuksen mukaan vuosille 2019 ja 2020.

Terveysvalvonnan mukaan tiloja voidaan käyttää toistaiseksi opetuskäytössä, peruskorjausten aloittamiseen saakka. Oireilua suositellaan säännöllisesti seurattavaksi, tarvittaessa herkistyneiden ihmisten osalta tulee harkita tilapäisiä tilajärjestelyitä. Työterveyshuollon edustaja on mukana sisäilmaryhmän toiminnassa ja pyytää työntekijöitä, jotka oireilevat työtiloissa ottamaan tarvittaessa yhteyttä työterveyshoitajaan.

PARIKKALAN KUNNAN SISÄILMATYÖRYHMÄ