

## HAKUOHJE: AVUSTUS PIENTALON ÖLJYLÄMMITYKSESTÄ LUOPUMISEKSI

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (Pirkanmaan ELY-keskus) myöntää valtionavustuksia pientalon öljylämmitysjärjestelmän poistamiseen ja lämmitysmuodon muuttamiseen öljylämmitysjärjestelmästä muihin lämmitysmuotoihin. Avustukset ovat harkinnanvaraisia ja myönnetään ympäristöministeriön osoittaman määrärahan puitteissa. Avustusten myöntämisessä noudatetaan valtionavustuslakia (688/2001).

Avustusta voidaan myöntää kustannuksiin, jotka aiheutuvat ympärivuotisessa asuinkäytössä olevan pientalon öljylämmitysjärjestelmän poistamisesta ja lämmitysmuodon muuttamisesta muihin lämmitysjärjestelmiin, lukuun ottamatta fossiilisia polttoaineita käyttäviä rakennuskohtaisia lämmitysjärjestelmiä.

Avustusta myönnetään 4 000 euroa pientalon öljylämmitysjärjestelmää kohti, kun pientalossa siirrytään öljylämmityksestä kaukolämpöön, maalämpöpumppuun tai ilma-vesilämpöpumppuun, ja 2 500 euroa pientalon öljylämmitysjärjestelmää kohti, kun pientalossa siirrytään öljylämmityksestä muihin lämmitysjärjestelmiin.

Avustusta myönnetään hakemuksen yhteydessä toimitetun suunnitelman ja kustannusarvion perusteella joko 4 000 euroa tai 2 500 euroa. Avustusta voidaan myöntää kustannuksiin, jotka ovat syntyneet 1.6.2020 jälkeen. Maksatus tapahtuu, kun hakija on osoittanut maksetuilla laskuilla tai muilla dokumenteilla, että työ on tehty. Avustusta ei myönnetä siltä osin kuin kustannukset kuuluvat asunto-osakeyhtiölain (1599/2009) tai yhtiöjärjestyksen nojalla asunto-osakeyhtiön maksettavaksi. Maksatuksen hoitaa ELY-keskusten sekä TE-toimistojen kehittämis- ja hallintokeskus (KEHA-keskus).

Avustusta ei voida myöntää, jos hakijalle on myönnetty muuta avustusta samaan tarkoitukseen tai jos asuinrakennusta käytetään EU-oikeuden valtioneuvoston päätöksissä tarkoitettuun taloudelliseen toimintaan.

### HAKEMUKSEN TEKEMINEN

Avustushakemus on suositeltavaa toimittaa ensisijaisesti [Aluehallinnon asiointipalvelun](#) kautta. Sähköisen asiointipalvelun käyttö helpottaa ja nopeuttaa asian käsittelyä. Mikäli sähköisen asiointipalvelun käyttö ei ole mahdollista, hakemuksen voi laatia myös [hakemuslomakkeella](#). Toimita tällöin hakemus liitteineen Pirkanmaan ELY-keskuksen kirjaamoon sähköpostilla, postittamalla tai tuomalla.

Avustushakemuksessa tulee antaa oikeat ja riittävät tiedot valtionavustuksen käyttötarkoituksesta sekä muista seikoista, joita viranomaisen tarvitsee hakemuksen ratkaisemiseksi. Huolellisesti täytetty hakemus ja asianmukaiset liitteet nopeuttavat ja helpottavat hakemuksen käsittelyä. Avustusta ei voida myöntää puutteellisen hakemuksen perusteella. Tarvittaessa hakemusta voidaan pyytää täydentämään.

### UUSI HAKEMUS / MUUTOSHAKEMUS

Mikäli haet uutta avustusta uuteen hankkeeseen, valitse uusi hakemus. Jos haet muutosta aiempaan avustuspäätökseen, valitse muutoshakemus.

### HAETTAVA AVUSTUS

Avustuksen suuruus on aina joko 2 500 euroa tai 4 000 euroa. Muita avustumääriä ei myönnetä. Avustuksen suuruus on riippuvainen uuden lämmitysjärjestelmän tyypistä. Hakemuksella valitaan haettavan avustuksen määrä ilmoittamalla uuden lämmitysjärjestelmän kategoria, joko

- 1) kaukolämpö-, maalämpöpumppu- tai ilma-vesilämpöpumppujärjestelmä, jolloin haettava avustus on 4 000 euroa tai

2) muu lämmitysjärjestelmä, jolloin haettava avustus on 2 500 euroa.

Avustusta ei myönnetä, jos uusi lämmitysjärjestelmä käyttää fossiilisia polttoaineita. Tällaisia järjestelmiä ovat esimerkiksi öljyä, hiiltä, maakaasua tai turvetta käyttävät järjestelmät.

## AVUSTUKSEN HAKIJA

Avustuksen hakijana voi olla vain luonnollinen henkilö tai kuolinpesä. Yritys tai muu yhteisö ei voi hakea avustusta. Avustuksen hakijan tulee omistaa avustuksen kohteena oleva pientalo tai siinä sijaitsevan asunnon hallintaan oikeuttavat osakkeet. Mikäli pientalon omistaa usea henkilö, on hakijan saatava valtakirja jokaiselta pientalon osanomistajalta. Paritalon ollessa kyseessä, valtakirja on oltava siten myös toisen asunnon kaikilta omistajilta, mikäli lämmitysjärjestelmä on pientalokohtainen. Valtakirjat on liitettävä avustushakemukseen. Myös omistajana olevan kuolinpesän kaikilta osakkailta tarvitaan valtakirja hakemuksen liitteeksi.

Hakemuksella voidaan valtuuttaa yhteyshenkilö hoitamaan avustustasiasiaa. Yhteyshenkilön valtakirja on liitettävä hakemukseen.

Yhtiömuotoisessa asumisessa asunnon hallintaan oikeuttavien osakkeiden omistajien on oltava luonnollisia henkilöitä tai kuolinpesiä.

## HAKEMUKSEN KOHDE

Hakemuksen kohde on se pientalo, jonka öljylämmitysjärjestelmä poistetaan ja vaihdetaan. Hakemuksessa ilmoitetaan kohteena olevan pientalon tiedot: sijaintikunta, kiinteistön nimi ja rekisterinumero, osoite sekä pientalon asuntojen lukumäärä.

Avustuksen myöntämisen edellytyksenä on, että pientalo on ympärivuotisessa asuinkäytössä. Avustusta ei myönnetä vapaa-ajan asunnolle. Edellytystä koskeva valinta tehdään hakemuslomakkeelle. Hakijan tai valtakirjan antaneiden ei tarvitse itse asua pientalossa.

Avustusta voidaan myöntää vain pientalossa olevan asuntokohtaisen tai rakennuskohtaisen lämmitysjärjestelmän uusimiseen. Pientalossa on 1–2 asuntoa, joten se voi olla omakotitalo tai paritalo. Avustus on lämmitysjärjestelmäkohtainen: yksi avustus per yksi lämmitysjärjestelmä. Siten esimerkiksi paritalo voi saada yhden tai kaksi avustusta riippuen siitä, onko molemmilla asunnoilla yhteinen lämmitysjärjestelmä vai onko molemmilla omansa. Mikäli yhteinen lämmitysjärjestelmä vaihdetaan kahteen asuntokohtaiseen järjestelmään, myönnetään vain yksi avustus.

Pientalo voi sijaita omalla tai vuokratulla tontilla. Pientalon hallinta voi olla suoraa kiinteistön ja sillä sijaitsevien rakennusten omistamista, hallinnanjakosopimukseen perustuvaa omistamista tai yhtiömuotoista huoneiston hallintaa. Avustusta ei myönnetä siltä osin kuin kustannukset kuuluvat asunto-osakeyhtiön maksettavaksi.

Tätä avustusta ei myönnetä suurempien kuin 2 asunnon asuinrakennusten lämmitysmuodon muutokseen. Tällaisiin kohteisiin voi hakea [ARA:n energia-avustusta](#).

## HANKE JA TOIMENPITEET

Lämmitysjärjestelmän on oltava asunto- tai pientalokohtainen. Kahden asunnon pientaloon, jossa on yksi yhteinen öljylämmitysjärjestelmä, voidaan saada vain yksi avustus.

Avustuksen myöntäminen edellyttää, että vanha lämmitysjärjestelmä poistetaan kokonaan. Tämä tarkoittaa, että esimerkiksi öljysäiliö ja yhteydet säiliön ja polttimen välillä on poistettava. Sen sijaan vanhan lämmitysjärjestelmän osat, joita käytetään hyväksi uudessa lämmitysjärjestelmässä, voidaan säilyttää. Tällaisia osia ovat esimerkiksi asunnon sisällä kulkevat kiertovesiputket ja vastaavat osat, jotka eivät ole sidoksissa lämmitystyyppiin ja joita kuntonsa puolesta voidaan edelleen käyttää.

Hakemuksessa ilmoitetaan uuden lämmitysjärjestelmän tyyppi. Mikäli sopivaa vaihtoehtoa ei ole, valitaan vaihtoehto muu ja täsmennetään sitä. Avustusta ei myönnetä, mikäli uusi lämmitysjärjestelmä käyttää fossiilisia polttoaineita, kuten öljyä, hiiltä, maakaasua tai turvetta.

Hakemuksessa ilmoitetaan hankkeen arvioitu toteutusaika. Avustusta voidaan myöntää myös taannehtivasti kustannuksiin, jotka ovat syntyneet 1.6.2020 jälkeen. Jos hanke ei saa myönteistä avustuspäätöstä, syntyneet kustannukset jäävät kokonaan hakijalle.

Hankkeen on valmistuttava ja maksatusta on haettava avustuspäätöksessä annettuun määräaikaan mennessä. Maksatusta voidaan hakea vasta hankkeen valmistuttua.

Hakemuksella ilmoitetaan suunnitelman mukainen kustannusarvio hankkeelle (sis. alv 24 %). Suunnitelma ja kustannusarvio liitetään hakemukseen.

## **AVUSTUKSEN MYÖNTÄMISEN ESTEET**

Avustusta ei voida myöntää, jos samaan tarkoitukseen on haettu tai myönnetty muuta julkista avustusta tai rahoitusta, tai jos aikomuksena on hakea muuta avustusta. Tieto on annettava hakemuksella.

Avustusta ei myönnetä yrityksille, muille yhteisömuotoisille hakijoille tai kohteille, joiden yksinomainen tai osaomistaja on yritys tai yhteisö. Mikäli asuminen pientalossa on toteutettu yhtiömuotoisesti, on hakemukseen liitettävä selvitys siitä, että lämmitysjärjestelmä kuuluu hakijan kunnossapitovastuun piiriin eikä yhtiölle. Selvitys voidaan antaa esimerkiksi toimittamalla yhtiöjärjestys hakemuksen liitteenä. Hakemuksessa on myös ilmoitettava, kuuluuko lämmitysjärjestelmä vastuunjakotaakan mukaan hakijalle vai yhtiölle.

Avustusta ei voida myöntää, jos asuinrakennusta käytetään EU-oikeuden valtioneuvoston päätöksissä tarkoitettuun taloudelliseen toimintaan. Tällä tarkoitetaan asuinrakennuksen pääasiallista käyttämistä. Estettä avustuksen myöntämiseen ei ole tilanteissa, joissa pientalossa on esimerkiksi elinkeinotoimintaan tai ammatinharjoittamiseen tarkoitettu työhuone tai vastaanottotila.

## **LUVAT JA ILMOITUKSET**

Avustuksen hakija vastaa kaikista hankkeen edellyttämistä tarvittavista luvista (mm. rakennuslupa tai toimenpideilmoitus), eikä avustuksen myöntäminen vapauta lupien hakemisesta tai ilmoitusten tekemisestä. Myönteinen avustuspäätös ei tarkoita, että hankkeelle automaattisesti myönnettäisiin tarvittava lupa, vaan avustuspäätös ja lupaprosessit ovat toisistaan riippumattomia. Luvat on haettava ja ilmoitukset on tehtävä erikseen kullekin asianomaiselle viranomaiselle.

## **HAKEMUKSEN TEKIJÄN VASTUU TIETOJEN OIKEELLISUUDESTA**

Hakemuksen tekijä vastaa siitä, että hakemuksessa on ilmoitettu oikeat riittävät tiedot valtionavustuksen käyttötarkoituksesta sekä muista seikoista, joita viranomainen tarvitsee hakemuksen ratkaisemiseksi. Valtionapuviranomainen voi tehdä tarkastuksia kohteisiin, joiden öljylämmitysjärjestelmän poistamiseen ja muuttamiseen muuhun lämmitysjärjestelmään on myönnetty avustusta. Valtionapuviranomainen voi myös muulla tavalla valvoa avustusten käyttöä.

Mikäli avustus maksetaan tietoisesti virheellisenä ilmoitetun tiedon perusteella, voi kyseessä olla rikoslaissa rangaistavaksi säädetty teko.

## **LIITTEET**

- Suunnitelma
- Valtakirja 1) kaikilta omistajilta, jos kohde on yhteisömuotoisessa, 2) kaikilta kuolinpesän osakkailta ja 3) hakijalta, jos yhteyshenkilö toimii hakijan puolesta avustusasianssa

- Jos pientalo on yhtiömuotoinen, hakemukseen tulee liittää yhtiöjärjestys, hallinnanjakosopimus tai muu riittävä selvitys siitä, että pientalon lämmitysjärjestelmä on olla osakkaan kunnossapitovastuulla.
- Muut vapaaehtoiset liitteet

Liitetiedostojen tulee olla avattavissa yleisimmillä ohjelmilla, kuten Microsoft Office -järjestelmän ohjelmat tai Adobe Acrobat. Tiedostojen yhteiskoko saa olla korkeintaan 16 MB. Liitetiedostot tarkistetaan haittaohjelmien varalta. Vastaanottaja pidättää oikeuden poistaa mahdolliset haittaohjelmat liitetiedostoista. Liitetiedostoissa ei saa olla suoritettavaa koodia eikä ohjelmia, esim. Makroja.

## **AVUSTUKSEN MAKSAMINEN**

Avustus maksetaan jälkikäteen yhtenä eränä erillisen hakemuksen perusteella. Maksatushakemuslomake ja -ohje löytyvät sivulta [www.keha-keskus.fi](http://www.keha-keskus.fi).