



Rakennusvalvontataksa



Parikkalan kunta
Harjukuja 6
59100 Parikkala

PARIKKALAN KUNTA RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISEN MAKSUT

**Parikkalan rakennuslautakunnan on hyväksynyt nämä
rakennusvalvontaviranomaisen maksut 08.10.2018 § 26**

Maksuista on kuulutettu 13.12.2018

Maksut astuvat voimaa 01.01.2019

Sisältö

- 1 § Yleistä
- 2 § Rakennuslupa
- 3 § Toimenpidelupa
- 4 § Toimenpideilmoitus
- 5 § Purkamislupa
- 6 § Maisematyölupa
- 7 § Muita lupakäsittelyn ja rakennustyön valvonnan viranomaistehtäviä
- 8 § Voimassaoleviin lupiin liittyvät päätökset
- 9 § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus
- 10 § Rakennusrasite, yhdyskuntatekninen laite, veden johtaminen, ojittaminen, kiinteistöjen yhteisjärjestely ja luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen
- 11 § Rakennusten kunnossapito ja ympäristöhoito
- 12 § Pakkokeinopäätöksistä perittävät maksut
- 13 § Suunnittelutarveratkaisu
- 14 § Poikkeamispäätös
- 15 § Paperisten lupahakemusten siirtäminen sähköiseen järjestelmään
- 16 § Muut maksuperusteet ja -ehdot
- 17 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo

1 § Yleistä

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Näiden maksujen perusteella määrätyt maksut eivät ole arvonlisäverollisia.

2 § Rakennuslupa (MRL 125 §)

2.1

Rakennuksen rakentaminen tai laajentaminen

maksu rakennusta kohti	180 euroa
lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	2,00 euroa/m ²

2.2

Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen/vähäisen rakennuksen rakentaminen tai laajentaminen

maksu rakennusta kohti	120 euroa
lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	1,00 euroa/m ²

2.3

Rakennuksen rakentamiseen verrattava tai kerrosalaa lisäävä korjaus- ja muutostyö

Rakennuksen korjaus- ja muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai rakennuksen kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen

maksu rakennusta kohti	100 euroa
lisäksi rakennuksen muutettavan tai lisättävän osan kokonaisalan mukaan	1,00 euroa/m ²

2.4

Turvallisuus- tai terveys oloihin vaikuttava korjaus- ja muutostyö sekä käyttötarkoituksen olennainen muutos

Rakennuksen korjaus- ja muutostyö, jolla on vaikutusta rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin sekä rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttaminen,

maksu rakennusta kohti	100 euroa
lisäksi rakennuksen muutettavan osan kokonaisalan mukaan	1,00 euroa/m ²

Omakotitalon, loma-asunnon ja asumiseen liittyvän talousrakennuksen vähäisen korjaus- ja muutostyön perusmaksu on 50 % tämän kohdan mukaisesta maksusta.

2.5

Muut toimenpiteet, jotka MRL:n perusteella ovat rakennuksia ja vaativat rakennusluvan (MRL 113 §, MRL 125 §)

maksu rakennusta kohti	180 euroa
lisäksi kokonaisalan mukaan	2,00 euroa/m ²

Tämän 2 §:n mukaisista määräaikaista rakennuksista tai toimenpiteistä peritään 70 % ja tilapäisistä 50 % pykälässä mainituista maksuista.

3 § Toimenpidelupa (MRL 126 §, rakennusjärjestys)

MRL:ssa ja Parikkalan kunnan rakennusjärjestyksessä määritetyt toimenpiteet, jotka edellyttävät toimenpidelupaa

maksu 120 euroa/päätös

4 § Toimenpideilmoitus (MRL 129 §, rakennusjärjestys)

Parikkalan kunnan rakennusjärjestyksessä määritetyt toimenpiteet, jotka edellyttävät toimenpideilmoitusta

maksu 90 euroa/päätös

5 § Purkamislupa (MRL 127 §)

4.1

Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä,

maksu rakennusta kohti 50 euroa

lisäksi purettavan kokonaisalan mukaan 0,25 euroa/m²

4.2

Rakennuksen purkaminen niin, että se sisältyy rakennuslupahakemukseen,

maksu rakennusta kohti 30 euroa

lisäksi purettavan kokonaisalan mukaan 0,25 euroa/m²

4.3

Rakennuksen purkamisilmoitus, (toimenpideilmoitus)

- maksu rakennusta kohti 90 euroa

6 § Maisematyölupa (MRL 128 §)

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattava toimenpide

maksu 100 euroa/lupa

7 § Muita lupakäsittelyn ja rakennustyön valvonnan viranomaistehtäviä

7.1

Lupahakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen (MRL 133 § ja 173 §),

maksu 25 euroa/kuultava

7.2

Kunnallisen ilmoituksen julkaiseminen lupahakemuksen johdosta (MRL 133 § ja 173 §)

maksu 25 euroa/ilmoitus

Lisäksi toteutuneet todelliset kuulutus- ja ilmoituskustannukset

7.3

Katselmuksen pitäminen naapurien kuulemiseksi (MRL 133 §)

maksu 100 euroa/katselmus.

7.4

Aloittamisoikeuden myöntäminen (MRL 144 §)

maksu 90 euroa/hanke.

7.5

Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen päätöksellä (MRL 117k §)

Mikäli rakennus- tai toimenluvassa vahvistetaan kyseisessä tilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä, niin kokoontumistilojen tarkastusmaksu lisätään lupamaksuun.

maksu 70 euroa/kokoontumistila
 lisäksi kokonaisalan mukaan 0,50 euroa / m2
 Yli 500 m2 ylittävältä osalta huomioidaan 50 %

7.6

Lupa naapurin alueen käyttämiseen hakijalle välttämättömän rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen (MRL 149a §)

maksu 100 euroa/lupa

7.7

Vastaavan työnjohtajan ja erityisalojen työnjohtajien hyväksyminen (MRL 122 §)

maksu 20 euroa/päätös

7.8

Rakennuttajavalvonta ja ulkopuolinen tarkastus (MRL 151 §)

Rakennuttajavalvonta
 maksu 100 euroa/rakennuttajavalvonta päätös

Mikäli viranomainen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, tulee rakennusvalvontamaksuista antaa 50 % alennus.

Ulkopuolinen tarkastus

maksu 80 euroa/päätös
 Ulkopuolisen asiantuntijan antaman lausunnon kustannuksista vastaa rakennushankkeen ryhtyvä.

7.9

Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto,

maksu 60 euroa/toimenpide

**7.10
Suunnitelmista poikkeaminen**

maksu	60 euroa/päätös
lisäksi muutettavan kokonaisalan mukaan	0,50 euro/m ²

**7.11
Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide,**

maksu	60 euroa/katselmus, toimenpide
-------	--------------------------------

8 § Voimassaoleviin lupiin liittyvät päätökset

Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja työn loppuunsaattamiseksi sekä asetetun määräajan tai lupaehtojen muuttaminen tai muu rakennusluvan muuttaminen (MRL 143 §)

maksu	90 euroa/päätös
-------	-----------------

9 § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus (MRL 150 §)

**9.1
Taksan kohdan 2.1 mukainen rakennus,**

maksu	200 euroa
-------	-----------

Erikseen merkittävä talousrakennus, saunarakennus tai vastaava pienehkö rakennus

maksu	100 euroa
-------	-----------

**9.2
Taksan kohdan 2.2 mukainen rakennus,**

maksu	80 euroa
-------	----------

**9.3
Muut rakennukset**

teollisuushallit, rivitalot ja muut vastaavan kokoiset

maksu	400 euroa
-------	-----------

10 § Rakennusrasite, yhdyskuntatekninen laite, veden johtaminen, ojittaminen, kiinteistöjen yhteisjärjestely ja luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen (MRL 158 §, 159 §, 160 §)

**10.1
Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen**

maksu	150 euroa/päätös
-------	------------------

**10.2
Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suoja- ja kereen tai pumppuaseman sijoittamispäätös**

maksu	220 euroa/päätös
-------	------------------

**10.3
Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä**

maksu **220 euroa/päätös**

**10.4
Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä,**

maksu **220 euroa/päätös**
maksun suorittaa kiinteistö, joka todetaan laiminlyöneen huolehtimisvelvollisuuden tai /kiinteistö, jonka hakemus ei johda määräyksen antamiseen.

11 § Rakennusten kunnossapito ja ympäristöhoito (MRL 166 §, 167 §, 170 §)

**10.1
Viranhaltijan antama kirjallinen määräys**

maksu **100 euroa /määräys**

**10.2
Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys**

maksu **150 euroa/määräys**

**10.3
Keskeneräinen rakennustyö tai hylätty rakennus, velvoitepäätös**

maksu **100 euroa/päätös**

12 § Pakkokeinopäätöksistä perittävät maksut (MRL 180 §, 182 §)

**12.1
Viranhaltijan antama keskeyttämismääräys ja rakennusvalvontaviranomaisen keskeyttämisen pysyttämisen- tai poistamispäätös,**

maksu **100 euroa/päätös.**

**12.2
Rakennusvalvontaviranomaisen päätös, johon sisältyy uhkasakon asettaminen tai teettämisuhka**

maksu **150 euroa / päätös.**

**12.3
Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta,**

maksu **200 euroa/päätös.**

13 § Suunnittelutarveratkaisu (MRL 16 §, 137 §)

Suunnittelutarveratkaisu

maksu **250 euroa /päätös**
Jos hakemus hylätään, niin maksu on **150 euroa.**

14§ Poikkeamispäätös (MRL 171 §, 172 §, 173 §, 174 §, 175 §)**14.1
Poikkeamispäätös**

maksu **250** euroa/päätös
 Jos hakemus hylätään, niin maksu on **150** euroa.

**14.2
Rakennusvalvontaviranomaisen lupapäätöksen yhteydessä myöntämä vähäinen poikkeaminen**

maksu **80** euroa/päätös

15§ Paperisten lupahakemusten siirtäminen sähköiseen järjestelmään, Lupapiste

maksu **30** euroa/rakennuslupa
 maksu **30** euroa/poikkeamislupa
 maksu **30** euroa/suunnittelutarveratkaisu
 maksu **15** euroa/toimenpidelupa
 maksu **15** euroa/toimenpideilmoitus
 Lisäksi suurikokoisten paperisten asiakirjojen siirtämiskustannukset laskutetaan toteutuneiden todellisten kustannusten mukaan.

16 § Muut maksuperusteet ja –ehdot (MRL 145 §)**16.1
Maksun palauttaminen, alentaminen ja korottaminen eräissä tapauksissa**

Jos hallinto-oikeus tai korkein hallinto-oikeus toteaa, että hakija ei ole hakemansa luvan tarpeessa, luvasta peritty maksu palautetaan hakemuksesta kokonaisuudessaan.

Kun luvanhakija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, ennen kuin mihinkään luvan tarkoitamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Maksun palautusta on haettava kahden vuoden kuluessa ilmoituksesta luopua luvasta.

Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, vanhasta lupamaksusta hyvitetään hakemuksesta 50 % luvan maksua määrättäessä.

Jos rakennuksen rakentamista varten myönnetyn rakennusluvan voimassaolo raukeaa, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta osa suoritetusta lupamaksusta riippuen viranomaisen siihen mennessä suorittamasta tarkastustoimenpiteestä, kuitenkin enintään 50 %.

Jos rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on toteutettu jonkin rakennuksen osalta, voidaan hakemuksesta palauttaa se maksun osa, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.

Mikäli lupahakemus hylätään, peritään luvanhakijalta enintään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

Jos oikaisuvaatimuksen tuloksena viranhaltijan päätöstä muutetaan, peritään hakijalta lopullisen päätöksen mukaan määräytyvä maksu ja otetaan huomioon suoritettu maksu.

Jos näiden maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti pienempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan korottaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Korotus voi olla enintään 25 %.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut, kuitenkin enintään kaksinkertaisena.

16.2 Maksun suorittaminen

Kun lupapäätös on tehty tai muu viranomaistehtävä on suoritettu, niin näiden maksujen mukainen maksu on maksettava laskussa määrätyssä ajassa.

Jos maksua ei makseta laskussa määrätyssä ajassa, erääntyneelle maksulle on maksettava viivästyskorkoa siten, kuin korkolaissa on määrätty. Korkolain mukainen viivästyskorkoprosentti merkitään kuhunkin laskuun. Asiakirjojen lunastusmaksu sisältyy maksuun.

Jos näiden maksujen mukaisia laskuja ei makseta määräajassa, maksut ovat maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaisesti ulosottokelpoisia.

16.3 Rakennuskohtainen perusmaksu ja kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä

Jos rakennuksessa suoritetaan samanaikaisesti useita tämän taksan eri kohtien mukaisia toimenpiteitä, rakennuskohtainen perusmaksu veloitetaan vain kertaalleen.

Jos rakennuksen tai sen osan kokonaisala ylittää 5000 neliometriä, niin ylittävältä osalta otetaan huomioon 75 % kokonaisalasta maksua määrättäessä. Jos kokonaisala ylittää 10000 neliometriä, niin ylittävältä osalta otetaan huomioon 50 % kokonaisalasta maksua määrättäessä.

Rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellarikerroksen ja käyttöullakon pinta-ala ulkoseinän ulkopinnan mukaan. Kokonaisalaan ei kuitenkaan lasketa alle 1,6 metriä matalampia tiloja. Myöskään rakennuksen parvekkeita ja vähäisiä katoksia ei lasketa kokonaisalaan. Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvien osien kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

16.4 Muistutukset ja oikaisunhaku määrätystä maksusta

Näiden maksujen perusteella määrättyä maksua koskevat muistutukset on tehtävä laskusta ilmenevässä ajassa kunnan/kaupungin rakennusvalvonnalle. Rakennusvalvonta voi muistutuksen johdosta korjata laskussa olevan virheen.

Jos muistutus on tehty määräajassa, mutta maksua ei ole rakennusvalvonnassa muutettu, niin muistutuksen tekijä voi hakea oikaisua annettuun päätökseen siten kuin kuntalaisissa säädetään.

17 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo

Nämä maksut ovat Parikkalan kunnan rakennuslautakunta hyväksynyt 8.10.2018.

Nämä maksut tulevat voimaan 01.01.2019. Maksu määräytyy niiden maksujen mukaan, jotka ovat voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.

Näiden maksujen päätöksellä kumotaan rakennuslautakunnan 10.12.2014 hyväksymät rakennusvalvonnan maksut.