

# KIRJOLAN KOULUN VANHAN OSAN VÄLIAIKAISET KORJAUSTOIMENPITEET kevät 2019

---

## KIRJOLAN KOULUN VANHAN OSAN VÄLIAIKAISET KORJAUSTOIMENPITEET

### Taustaa

Kirjolan koulun kiinteistössä suoritettiin kesän 2017 aikana rakennusteknisiä kuntotutkimuksia. Tutkimusten tarkoituksena oli selvittää rakennuksen kuntoa tulevan peruskorjauksen suunnittelun tueksi. Lisäksi korjaustyön suunnittelua varten toteutettiin asbesti- ja haitta-ainekartoitus. Tutkimusten toteuttamisesta vastasi Sisäilmatalo Kärki Oy.

Tutkimuksissa todettiin korjausta vaativia vaurioita/puutteita seuraavissa rakennesosissa:

- 1. kerroksen maanvastaisissa seinärakenteissa (tilat, joissa osa seinästä on maanpinnan alla)
- Ulkoseinärakenteissa
- Sokkelirakenteen liittymäkohdissa

Rakenteissa todetut vauriot ovat rakentamisajankohdalle tyypillisiä vaurioita, jotka ovat syntyneet pitkäaikaisen kosteusrasituksen seurauksena. Maanvastaisen seinien sekä sokkeleiden eristekerroksissa todettiin kosteus- ja mikrobivaurioita, jotka ovat aiheutuneet maaperäkosteudesta.

Ulkoseinien osalta todettiin korjaustarvetta ulkoseinän lämmöneriste- ja tuulensuojarakenteissa, ikkunoissa sekä julkisivupellityksissä: ulkoseinissä ei havaittu laaja-alaisesti poikkeavaa kosteutta. Korjaustarve selittyy rakenteen ikääntymisellä sekä huonokuntoisilla ikkunoilla, joiden vesipellitusten epätiiveydet ovat aiheuttaneet paikallisesti vaurioita. Lisäksi rakenteen lämmöneristyskyky on vähäinen.

Rakenteet ovat ulkoseinien osalta suhteellisen tiiviit, koska rakennuksessa on paksu sisäpuolinen betonikuori sekä maanvastaisissa seinissä tiiliverhous, mikä vähentää rakenteiden kautta tulevia epäpuhtauksia. Rakenteiden epätiiveyttä todettiin rakenneliittymissä, joiden kautta sisäilmaan voi paikoittain päästä kulkeutumaan epäpuhtauksia.

### Nykytilanne ja toimenpiteet sisäilman olosuhteiden parantamiseksi

Parikkalan kunnanvaltuusto on tehnyt periaatepäätöksen vanhan kouluosan pääsääntöisestä purkamisesta ja korvaamisesta uudisrakennuksella. Tammi-helmikuussa 2019 suoritetaan tarkentavia rakennusteknisiä kuntotutkimuksia, joilla selvitetään, voidaanko juhlasaliosaa ja osaa kellarikerroksesta peruskorjata osaksi uutta koulurakennusta.

Sisäilmaan liitettävä oireilu on lisääntynyt vuoden 2018 syksyn ja 2019 alkuvuoden aikana. Tämän vuoksi on käynnistetty tammikuussa 2019 suunnittelu vanhan rakennusosan ylipaineistamisesta ilmanvaihdon avulla: ylipaineistuksen tarkoituksena on estää rakenteissa olevien epäpuhtauksien kulkeutuminen sisäilmaan. Ylipaineistuksen yhteydessä tiivistetään lisäksi ulkoseinärakenteiden epätiivelyskohtia (mm. ikkunaliittymät).

Ylipaineistuksen suunnittelusta vastaa Sitowise Oy:n Mikkelin yksikkö. Rakenteiden väliaikaistiivistysten suunnittelusta ja valvonnasta vastaa Sisäilmatalo Kärki Oy:n Joensuun yksikkö. Tavoitteena on suorittaa ylipaineistukseen tarvittavat ilmanvaihdon säätötoimenpiteet sekä tiivistystoimenpiteet hiihtoloman 2019 aikana (viikolla 9).

Ylipaineistuksen ja tiivistystöiden tavoitteena on pidentää nykyisen vanhan rakennusosan käyttöikää, uuden rakennuksen valmistumiseen saakka (v.2021). Suunniteltuna ja toteutettuna ylipaineistamisratkaisut ovat toimivia väliaikaisratkaisuja, joilla rakennuksen ilmanlaatua saadaan parannettua.

Henkilöstön ja oppilaiden kokemaa oireilua tulee seurata säännöllisesti. Sisäilmatyöryhmässä 20.2 suunnitellaan kyselyä, joilla voidaan arvioida toimenpiteiden vaikuttavuutta.

**PARIKKALAN KUNTA JA SISÄILMATALO KÄRKI OY**