

Kokousaika	Keskiviikko 29.4.2019 klo 9.00-
Kokouspaikka	Kunnanhallituksen huone
Saapuvilla olleet jäsenet (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Ari Berg puheenjohtaja Sami Sinkkonen Ulla Kujanpää Hanna Aalto Vesa Berg Heikki Määttänen Juha Vuorela Antti Paajanen
Muut saapuvilla olleet (ja läsnäolon peruste)	Kutsuttuna asiantuntijana: Kimmo Hartikainen K-Suunnittelu Oy
Laillisuus ja päätösvaltaisuus	todettiin
Asiat	33. Kirjolan kouluhanke 34. Rakennuttaminen 35. Kirjolan koulun rakentamisen suunnitteluryhmän perustaminen 36. Muut asiat
Pöytäkirjan tarkastustapa (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastamisesta)	Sovittiin, että kokouksesta laaditaan pöytäkirja, joka tarkastetaan pöytäkirjan tarkastajien toimesta.
Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus	Puheenjohtaja Pöytäkirjanpitäjä Ari Berg Vesa Berg
Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme.	Pöytäkirjan tarkastajat
Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä	

33. Kirjolan kouluhanke 2020 Kirjolan kouluhanke

KirjStmk. 26.4. § 33

Valmistelija Vesa Berg sähköposti vesa.berg@parikkala.fi

Pääsuunnittelija Kimmo Hartikainen esittelee alustavan suunnitelman Kirjolan koulun uudisrakennuksesta.

PÄÄTÖS:

Koulun suunnitelmissa käytiin läpi seuraavat asiat:

- liikenne koulumäellä
- kunnan omistamat maa-alueet
- opiskelija ja esiopetus oppilas määrät
- kaapelikartta suunnittelijalle
- tekninen tila pitää olla valvonnan vuoksi yhtenäinen
- Opettajahuone/oppilashuolto ei samassa kerroksessa opetustiloja
- Seuraavaan kokoukseen ``2 noka malli``

Suunnitelma vedosta käytiin läpi ja ohjeistettiin pääsuunnittelijaa.
Koulurakennuksen kustannusarvio 8,5 milj.euroa

--	--	--	--	--

34. Rakennuttaminen

KirjStmk 29.4.2019 § 34

Valmistelija Vesa Berg sähköposti vesa.berg@parikkala.fi

Kirjolan Koulun rakennuttaminen voidaan toteuttaa erilaisin menetelmin.

1. Toteutetaan rakennuttaja konsultti työnä myydään rakennuttaminen ja valvonta ulkopuoliselle yritykselle, oma valvonta ja muutokset hankaloituvat.
2. Myydään KVR työnä. *Kokonaisurakka* on urakkamuodoista perinteisin. Kokonaisurakassa tilaaja tekee urakkasopimuksen rakennustöistä yhden urakoitsijan kanssa ja urakoitsija toteuttaa rakennustyön tilaajan laatimien asiakirjojen pohjalta. Tilaja on kokonaisurakassa suhteessa rakennusurakoitsijaan lähtökohtaisesti vastuussa suunnitelma-asiakirjojen tiedoista.
3. Toteutetaan omana työnä ja palkataan ulkopuolinen valvoja jolle varataan määräraha kustannusarvioon. Yleensä käytetään jaettua urakkamuotoa, jaetussa urakkamuodossa eri urakoitsijat eivät siis lähtökohtaisesti ole sopimussuhteessa keskenään, vaan jokaisella urakoitsijalla on urakkasopimus tilaajana olevan kunnan kanssa.

Sivu-urakan alistaminen

Jaetun urakan hallinnan avuksi on kehitetty *sivu-urakan alistamismenettely*. Tällä tarkoitetaan menettely- ja sopimustapaa, jossa eri työsuorituksia eri urakoitsijoilta tilanteen yhtiön nimiinsä tekemät urakkasopimukset alistetaan erillisellä alistamisopimuksella pääurakoitsijaksi määrätyn urakoitsijan alaisuuteen. Pääurakaksi nimetään yleisesti rakennuskokonaisuuden keskeisimmästä työsuorituksesta vastaavan urakoitsijan työsuorite.

PÄÄTÖS: Toteutetaan kohdan 3 mukaan.

Parikkalan kunta

Kirjolan kouluhanke 2020 suunnittelutoimikunta

29.4.2019

42

31. Kirjolan koulun rakentamisen suunnitteluryhmän perustaminen

KirjStmk 10.4.2019 2019 §31

Valmistelija Vesa Berg sähköposti vesa.berg@parikkala.fi

Suunnittelutyöryhmän tarkoitus on antaa mahdollisimman laaja-alainen asiantuntemus projektin johtamisen tueksi. Sen keskeisenä tehtävänä on seurata, että hanke toteutetaan projektisuunnitelman ja rahoituspäätöksen mukaisesti. Ohjausryhmälle annetaan valtuudet hyväksyä rakentamisen edistymistä vaativat muutokset. Ohjausryhmän jäsenillä on keskeinen tehtävä myös tiedottaa projektista ja sen tuloksista. Ohjausryhmä toimii itsenäisesti ja kokoontuu tarvittaessa.

PÄÄTÖS:

Suunnittelutyöryhmän valitaan työryhmän puheenjohtaja, varapuheenjohtaja, rehtori ja rakennuttajapäällikkö.

--	--	--	--	--

Parikkalan kunta

Kirjolan kouluhanke 2020 suunnittelutoimikunta

26.4.2019

43

32. Muut asiat

KirjStmk 26.4.2019 2019 §32

Valmistelija Vesa Berg sähköposti vesa.berg@parikkala.fi

Muut asiat:

1. Seuraava kokous pidetään maanantaina 29.4.2019 Kunnanhallituksen kokoushuoneessa.
2. Oppilaiden vanhempain ilta 21.5.2019 Kirjolan koulun auditorio.

PÄÄTÖS: Tiedoksi

--	--	--	--	--